

Zápis č. 2/2016

zo zasadnutia komisie výstavby a územného rozvoja pri MZ v Kysuckom Novom Meste,
konaného dňa 11.5.2016

1. Návrh dodatku č.1 Rokovacieho poriadku pre Mestské zastupiteľstvo Kysucké Nové Mesto.

- **Komisia výstavby a územného rozvoja mesta doporučuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh dodatku č.1 rokovacieho poriadku pre Mestské zastupiteľstvo Kysucké Nové Mesto.**

2. Net Rent spol. s r.o., Hričovská 205, 010 01 Žilina:

- Žiadosťou zo dňa 02. 12. 2015 požiadala firma Net Rent spol. s r. o. o realizáciu zámery nehnuteľností, predmetom ktorej by bol majetok tejto spoločnosti príjazdová komunikácia (SO 300.2) , ktorá je umiestnená na parcelách č. C KN 2380/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1517 m², C KN 2380/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1441 m², v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7148 vo výlučnom vlastníctve INA Kysuce, spol. s r.o. Kysucké Nové Mesto, za pozemky vo vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto:
 - pozemok - parcela č. C KN 4932/8 zastavané plochy nádvoria o výmere 393 m² zapísaná na LV č. 6261 v k. ú. KNM,
 - pozemok - parcela č. C KN 2232/46 trvalé trávne porasty o výmere 670 m² zapísaná na LV č. 7135 v podiele 1/1 v k. ú. KNM,
 - pozemok - parcela č. C KN 2232/1 trvalé trávne porasty o výmere 1252 m² zapísaná na LV č. 5574 v podiele 6/16 v k. ú. KNM,

Firma Net Rent spol. s r.o. je výlučným vlastníkom stavby (príjazdová komunikácie), na ktorú bolo vydané aj kolaudačné rozhodnutie s tým, že táto príjazdová komunikácia je vybudovaná na cudzích pozemkoch, ktoré sú zapísané na LV č. 7148 vo vlastníctve INA Kysuce, a. s.

V súčasnosti sa realizujú jednania s firmou INA Kysuce a. s. za účelom vysporiadania pozemkov pod príjazdovou komunikáciou s tým, že INA Kysuce a. s. má záujem o zámenu pozemkov pod komunikáciou za pozemky vo vlastníctve mesta. Tento variant by prichádzal do úvahy v prípade realizácie zámery, ktorá je predmetom rokovania MsZ.

Hodnota príjazdovej komunikácie podľa podkladov spoločnosti Net Rent spol. s r.o. je v sume 132.849,20 € a hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta výmera 1532,50 m² k 26,90 €/m² = 41.224,25 €. Zámena by sa realizovala bez finančného vyrovnania rozdielu cien nehnuteľností.

- **Stanovisko komisie výstavby a územného rozvoja mesta:**

Nevieme, kedy sa bude realizovať diaľnica, privádzač, a preto ešte nie je potrebné realizovať zámenu nehnuteľností, pretože mesto by malo náklady na jej údržbu.

Navrhujeme preto odročiť prejednanie zámery nehnuteľností, kým nebude doriešený problém s pozemkami pod cestným telesom, ktoré sú vo vlastníctve INA Kysuce, a preto je potrebné najprv predložiť písomné vyjadrenie vlastníka pozemkov INA Kysuce o spôsobe prevodu vlastníctva dotknutých pozemkov na mesto KNM.

3. **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Jakuba, Kysucké Nové Mesto**

- Žiadosť o vysporiadanie pozemku (zámena časti z pozemku KN C 4647 za časť z pozemku KN C 4646/14 v k.ú. Kysucké Nové Mesto).
- Pozemok KN C 4646/14 v k.ú. Kysucké Nové Mesto je vedený la liste vlastníctva č.1880 Mesta Kysucké Nové Mesto.
- **Komisia výstavby a územného rozvoja mesta uvedenú žiadosť odročuje. Komisia žiada k predmetnej žiadosti predložiť stanovisko MsÚ v KNM, ref. právny.**

4. **Marek Kopel, Kukučínová 793/16, Kysucké Nové Mesto.**

Milan Poliak, Kukučínová 596/14, Kysucké Nové Mesto.

Macášková Zuzana, Kukučínová 1368/12, Kysucké Nové Mesto

- Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C 4108/9 – trvalé trávnaté porasty v k.ú. Kysucké Nové Mesto (KN E 6077 – ostatné plochy o výmere 508 m²) za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu a pozemku.
- Pozemok KN E 6077 – ostatné plochy o výmere 508 je vedený na liste vlastníctva č.7513 Mesta Kysucké Nové Mesto.
- **Komisia výstavby a územného rozvoja mesta doporučuje odpredaj pozemku KN C 4108/9 – trvalé trávnaté porasty v k.ú. Kysucké Nové Mesto (KN E 6077 – ostatné plochy o výmere 508 m²) za účelom zabezpečenia prístupu k rodinným domom a pozemkom, podľa spracovaného GP č.34933590-11/2016 /novovytvorené parcely 4108/29, 410828, 4108/9 5 /**

5. **Pavol Pollák, Dolinský potok 2547/47, Kysucké Nové Mesto.**

- Žiadosť o prenájom časti (320 m²) z pozemku KN E 6113 - ostatné plochy o celkovej výmere 679 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto za účelom výstavby objektu samoobslužnej autoumyvárne.
- Pozemok KN E 6113 je vedený na liste vlastníctva č.7513 Mesta Kysucké Nové Mesto.
- **Komisia výstavby a územného rozvoja doporučuje prenájom časti pozemku za účelom výstavby samoobslužnej na dobu 15 rokov s možnosťou opätovného predĺženia. Komisia doporučuje prenájom časti pozemku v prospech žiadateľa z dôvodu, že k pozemku má žiadateľ zrealizovanú prístupovú komunikáciu, ktorú ma v dlhodobom prenájme.**

6. **Róbert Jakubík, Budatínska Lehota 132, 02336 Radoľa.**

- Žiadosť o odkúpenie pozemku KN E 6113 - ostatné plochy o výmere 679 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto za účelom výstavby administratívnej budovy.
- Pozemok KN E 6113 je vedený na liste vlastníctva č.7513 Mesta Kysucké Nové Mesto.
- **Komisia výstavby a územného rozvoja nedoporučuje prenájom pozemku v prospech žiadateľ.**

7. **Radovan Nový, Štúrova 1304/28, Kysucké Nové Mesto.**

- Opätovná žiadosť o odkúpenie časti (703 m²) z pozemku KN C 1774/31 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6880 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto za účelom výstavby parkovacích plôch pre nehnuteľnosť č.s. 618 – polyfunkčná budova na pozemku KN C 1774/87.
- Pozemok KN C 1774/31 je vo vlastníctve Mesta Kys. Nové Mesto (LV č.1880).
- **Komisia výstavby a územného rozvoja mesta uvedenú žiadosť odročuje. Komisia výstavby žiada, aby navrhovateľ predložil na nasledujúce rokovanie komisie štúdiu stavebného zámeru (pohľady, situácia umiestnenia stavby).**

8. **Ing. Ivan Červenec, Jesenského 1055, Kysucké Nové Mesto.**
- Žiadosť o odkúpenie časti (cca 19 m²) z pozemku KN C 1287/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 480 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto za účelom výstavby oplotenia pozemku.
 - Pozemok KN C 1287/17 je vo vlastníctve Mesta Kys. Nové Mesto (LV č.1880).
 - **Komisia výstavby a územného rozvoja nedoporučuje predaj predmetnej časti pozemku.**
9. **Spoločné podanie - žiadosť o vyčlenenie pozemku v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 250 m² pre vybudovanie WORKOUTOVÉHO cvičiska.**
- **Komisia výstavby a územného rozvoja žiada, aby navrhovateľ predložil na nasledujúce rokovanie návrh plôch zakreslených v katastrálnych mapách za účelom ich posúdenia.**
10. **Návrh Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto.**
- **Komisia výstavby a úz. rozvoja berie na vedomie Návrh Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto.**

Ivan Poláček
predseda komisie výstavby
a územného rozvoja