

Zápis č. 3/2016

zo zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a správy majetku

konanej dňa 01.06.2016

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

1. Záverečný účet mesta Kysucké Nové Mesto za rok 2015 .

Ing. Bílešová na požiadanie členov komisie vysvetlila, z akých položiek pozostával schodok kapitálového rozpočtu a stručne popísala metodiku výpočtu prebytku a schodku rozpočtu.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Kysucké Nové Mesto bez výhrad vrátane potvrdenia financovania kapitálového schodku rozpočtu z kladného rozdielu bežného rozpočtu a zo zostatkov peňažných fondov minulých rokov prostredníctvom finančných operácií.

Hlasovanie: 4x za

2. Vyhodnotenie Programového rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto za rok 2015

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť Vyhodnotenie Programového rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto.

Hlasovanie: 4x za

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu rozpočtových organizácií mesta:

Základná škola Nábřežná č. 845/17,
Základná škola Clementisova č. 616/1,
Základná škola Dolinský potok č. 1114/28,
Materská škola Litovelská č. 605/9,
Materská škola Komenského č. 1162/38,
Materská škola 9. mája č. 1292/11,

Centrum voľného času Komenského 1163/40,

Základná umelecká škola Štúrova č. 467/6 a

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu príspevkových organizácií mesta:

Údržba mesta Cesta do Rudiny č. 637/10,

Mestské kultúrno-športové stredisko Litovelská 871/3.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhodnotenie rozpočtových organizácií mesta a vyhodnotenie príspevkových organizácií mesta.

Hlasovanie: 4x za

4. Návrh I. úpravy rozpočtu rozpočtových organizácií mesta:

Základná škola Nábřežná č. 845/17,
Základná škola Clementisova č. 616/1,
Základná škola Dolinský potok č. 1114/28,
Materská škola Litovelská č. 605/9,
Materská škola Komenského č. 1162/38,
Materská škola 9. mája č. 1292/11,

Centrum voľného času Komenského 1163/40,

Základná umelecká škola Štúrova č. 467/6 a

Návrh I. úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie mesta:

Mestské kultúrno-športové stredisko Litovelská 871/3.

Úpravu bolo potrebné vykonať v súvislosti so 4%-ým nárastom miezd zamestnancov rozpočtových a príspevkovej organizácie mesta po nadobudnutí účinnosti Nariadenia vlády č. 432/2015 Z.z. o zvýšení základných stupníc mzdových taríf pri výkone prác zamestnancov vo verejnom záujme od 1.1.2016. S úpravou mzdových taríf súvisí aj úprava súvisiacich výdavkov na odvody do fondov a príspevku na DDP.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť I. úpravu rozpočtu rozpočtových a príspevkovej organizácie mesta.

Hlasovanie: 4x za

5. Návrh II. úpravy rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto

Úpravu bolo potrebné vykonať v súvislosti so 4%-ým nárastom miezd zamestnancov mesta po nadobudnutí účinnosti Nariadenia vlády č. 432/2015 Z.z. o zvýšení základných stupníc mzdových taríf pri výkone prác zamestnancov vo verejnom záujme od 1.1.2016. S úpravou mzdových taríf súvisí aj úprava súvisiacich výdavkov na odvody do fondov a príspevku na DDP.

Rozpočtové krytie týchto výdavkov je zabezpečené zvýšením vlastných príjmov mesta z výnosu dane poukázanej samospráve.

Ďalej sú predmetom úpravy kapitálové výdavky v súvislosti s projektami z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v členení podľa priložených príloh.

Rozpočtové krytie týchto výdavkov je zabezpečené zapojením do rozpočtu kapitálových príjmov, ktoré boli mestu uhradené v roku 2016 a predfinancované z prostriedkov mesta v roku 2015 na investičných akciách polikliniky a domu kultúry.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť II. úpravu rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto.

Hlasovanie: 4x za

6. Návrh Dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku pre MSZ Kysucké Nové Mesto

Upravené znenie Dodatku č. 1 vysvetlil členom komisie prednosta úradu JUDr. Ľubomír Ježo.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 Rokovacieho poriadku pre MsZ Kysucké Nové Mesto.

Hlasovanie: 4x za

7. Návrh Územného plánu mesta KNM

Finančná komisia berie na vedomie návrh Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto.

8. Návrh VZN č. 3/2016 o určení výšky dotácie na osobné a prevádzkové náklady na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015

VZN bolo zostavené na základe Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy prepočtami podľa počtov detí a žiakov a príslušných koeficientov.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť VZN č. 3/2016. Rokovaniu predchádzalo rokovanie v školskej komisii, ktorá taktiež odporúčala VZN schváliť.

Hlasovanie: 4x za

9. Nakladanie s majetkom mesta

a) Záměna nehnuteľností medzi firmou Net Rent spol. s.r.o. a mestom – záměna stavby príjazdovej komunikácie za pozemky vo vlastníctve mesta - k návrhu právneho oddelenia prítomní členovia komisie vyjadrili výhrady, pretože nie je známe písomné stanovisko majiteľa pozemkov pod stavbu komunikácie (INA Kysuce) a taktiež nie je ani približne známy termín realizácie diaľničného úseku a diaľničného privádzača.

Stanovisko finančnej komisie: odložiť prerokovanie zámeny nehnuteľností na obdobie, keď bude známe vyjadrenie vlastníka pozemkov INA Kysuce. Do obdobia, kým dôjde k výstavbe privádzača a diaľničného úseku, by malo mesto povinnosť starať sa o túto komunikáciu a malo by s tým súvisiace výdavky.

Finančná komisia nedoporučuje MsZ odsúhlasiť zámenu nehnuteľností medzi firmou NetRent s.r.o. a mestom Kysucké Nové Mesto.

Hlasovanie: 4x za

- b) Irena Jurištová** - žiadosť o odkúpenie pozemku KN C 4934/6 v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 66 m².

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obvyklých podmienok (cena podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený mestom a ktorý uhradí žiadateľka, taktiež geometrický plán, ak bude potrebný).

Hlasovanie: 4x za

- c) Marek Kopel, Milan Poliak, Macášková Zuzana** – 3 záujemcovia o ten istý pozemok, KN C 4108/9 o výmere 508 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto, ktorý si po dohode rozdelili geometrickým plánom na tri novovytvorené parcely.

Marek Kopel a manž. Marcela

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj novovytvorenej parcely č. CKN 4108/28 trvalé trávne porasty o výmere 75 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obvyklých podmienok (za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom znalca určí mesto a zaplatia žiadatelia).

Hlasovanie: 4x za

Milan Poliak a manž. Drahomíra

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj novovytvorenej parcely č. CKN č. 4108/29 trvalé trávne porasty o výmere 156 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obvyklých podmienok (za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom znalca určí mesto a zaplatia žiadatelia).

Hlasovanie: 4x za

Macášek Štefan a manž. Zuzana

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj novovytvorenej parcely č. CKN 4108/9 trvalé trávne porasty o výmere 39 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obvyklých podmienok (za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom znalca určí mesto a zaplatia žiadatelia).

Hlasovanie: 4x za

- d) Pavol Pollák**

Róbert Jakubík

Obaja žiadatelia požiadali o kúpu toho istého pozemku, časti pozemku KN E 6113 o celkovej výmere 679 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto.

Pavol Pollák

Neskôr zmenil žiadosť na prenájom 320 m² za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárne. Má prenajatú prístupovú cestu od mesta.

Finančná komisia odporúča prenajať celú parcelu o výmere 679 m² žiadateľovi na dobu 15 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia za cenu podľa znaleckého posudku, pričom znalca určí mesto a zaplatí žiadateľ.

Hlasovanie: 4x za

Róbert Jakubík

Podal žiadosť o odkúpenie parcely za účelom výstavby administratívnej budovy, neskôr ju zmenil na prenájom pozemku za účelom výstavby autoumyvárne. Nemá prístupovú cestu (má ju prenajatú p. Pollák).

Finančná komisia neodporúča prenajať parcelu žiadateľovi, pretože nemá k nej prístupovú cestu.

Hlasovanie: 4x za

- e) Autoservis Adrián Uhrík** požiadal o predaj parciel CKN 1047/161 o výmere 200 m² a časti parcely CKN 1047/162 o výmere 197 m² za účelom parkovania vozidiel.

Finančná komisia odporúča MsZ odsúhlasiť predaj parcely CKN 1047/161 o výmere 200m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa (používanie pozemku ako príslušného a ako prístupovej cesty) a zamietnuť predaj parcely CKN 1047/162 o výmere 197 m², pretože na tento pozemok už žiadateľ s mestom uzatvoril v roku 2015 nájomnú zmluvu. Odpredaj parcely CKN 1047/161 za obvyklých podmienok, za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom znalca určí mesto a zaplatí žiadateľ.

Hlasovanie: 4x za

- f) Ing. Ivan Červenec s manž.** Požiadal o kúpu časti pozemku CKN 1287/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

Finančná komisia neodporúča odpredaj predmetnej parcely, pretože ide o verejné priestranstvo.

Hlasovanie: 3x za

Zdržal sa: 1

- g) Bc. Anna Ďurinová** – žiadosť o kúpu pozemku v podiele 1/8 KN E 4156 o výmere 221 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto (cca 18 m²) na výstavbu garáže.

Finančná komisia neodporúča MsZ odpredaj časti predmetnej parcely. Podľa ÚPN sa v tejto lokalite výstavba garáží neplánuje a okrem toho sa na túto parcelu v budúcnosti bude vzťahovať ochranné pásmo pri rozširovaní cintorína.

Hlasovanie: 4x za

10. Návrhy na prevod správy majetku

- | | |
|--|---------------------|
| Č. 1 preberajúci Údržba mesta Cesta do Rudiny 637/10 | 109 793,03 € |
| (rekonštrukcia mestského rozhlasu, spevnené plochy, nerezové zrkadlá, termosky) | |
| Č. 2 preberajúci Materská škola Komenského 1162/38 | 2 579,00 € |
| (elektrický sporák s rúrou) | |
| Č. 3 preberajúci Základná škola Dolinský potok č. 1114/28 | 5 990,00 € |
| (kuchynské zariadenie) | |
| Č. 4 preberajúci Materská škola Litovelská č. 605/9 | 4 788,00 € |
| (univerzálny robot s príslušenstvom) | |

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevody správy majetku.

Hlasovanie: 4x za

11. Rôzne

Informácia o IV. úprave rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto za rok 2015

Finančná komisia berie na vedomie informáciu o IV. Úprave rozpočtu mesta KNM za rok 2015.

Zapísala: Ing. Jarmila Bílešová

V Kysuckom Novom Meste 2.6.2016

Mgr. František Šerík v.r.
v zastúpení predsedu komisie