

Zápis č. 1/2016

zo zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a správy majetku

konanej dňa 23.02.2016

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

Finančná komisia **prerokovala body programu podľa pozvánky, pretože však nebola uznášaniaschopná, neprijala k nim uznesenia.**

1. Radoslav Korenčík – podnet občana

Pán Radoslav Korenčík sa obrátil na finančnú komisiu so žiadosťou o prerokovanie jeho podnetu. Domnieva sa, že počas trvania zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome kultúry, ktorú uzatvoril s Mestským kultúrno-športovým strediskom ako správcom majetku mesta, vykonal opravy a údržbu predmetu nájmu, ktoré podľa jeho názoru zhodnotili majetok mesta. Domnieva sa, že finančné prostriedky vynaložené na vykonané práce sa mu mali zohľadniť vo výške nájomného. MKŠS zdôvodňuje svoj postup argumentom, že p. Radoslavovi Korenčíkovi nebolo udelené písomné povolenie vykonať na predmete nájmu práce, ktoré podľa jeho tvrdenia vykonal. Keďže k vzájomnej dohode s MKŠS nedošlo, pán Korenčík prestal platiť nájomné za nebytové priestory. MKŠS následne podalo na Okresnom súde v Žiline žalobu o zaplatenie nájomného s príslušenstvom a súdne konanie v tomto období prebieha a ešte nebolo ukončené.

P. Korenčík predložil finančnej komisii kópiu návrhu na ďalšie riešenie sporu, ktoré dňa 4.12.2015 predložil MKŠS. Navrhuje, že sa navždy vzdá nárokov z prác vykonaných z jeho finančných prostriedkov na budove Domu kultúry s tým, že očakáva zníženie nájmu v budúcnosti a MKŠS vykoná späťvzatie podania na zaplatenie dlžného nájomného na súde.

Predseda komisie Ing. Golis informoval p. Korenčíka o tom, že finančná komisia nie je oprávnená v predmete jeho podnetu konať. Mesto Kysucké Nové Mesto nie je v súdnom spore medzi MKŠS a p. Korenčíkom aktívne legitimované (MKŠS je samostatný právny subjekt). Navrhol p. Korenčíkovi, aby sa za účasti svojich právnych zástupcov dohodli s MKŠS buď na mimosúdnej dohode, ktorú by predložili súdu alebo aby p. Korenčík podal na súd samostatnú žalobu na MKŠS na uspokojenie svojich nárokov.

P. Korenčík oponoval, že predmet sporu už bol rozšírený o jeho podanie, nevedel však preukázať, že k tomu skutočne došlo a trval na svojej požiadavke, aby celú záležitosť riešilo mesto na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste.

P. Korenčík už v závere roka 2015 podal na Okresnú prokuratúru v Žiline podnet na preskúmanie zákonnosti postupu orgánov Mesta Kysucké Nové Mesto, keď mestské zastupiteľstvo odmietlo jeho ústny podnet riešiť na svojom zasadnutí. Okresná prokuratúra v Žiline po preštudovaní spisového materiálu podnet p. Radoslava Korenčíka odložila, t.j. nezistila porušenie zákonnosti postupu orgánov mesta.

Keďže p. Korenčík trval na svojom názore, že vo veci uspokojenia jeho nárokov je povinné konať Mesto Kysucké Nové Mesto, Ing. Golis ho upozornil na skutočnosť, že

finančná komisia nie je uznášaniaschopná, a preto na dnešnom rokovaní nemôže prijať uznesenie o ďalšom postupe. Ing. Golis opätovne poukázal na skutočnosť, že v prípade sporu jediným orgánom, ktorý môže ochrániť práva a právom chránené záujmy, je súd.

2. Návrh I. úpravy rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto na rok 2016 .

Ing. Bílešová vysvetlila, že oddelenie finančné a správy majetku navrhuje v časti Bežný rozpočet zvýšiť bežné príjmy mesta v zdroji 41 a z tohto navýšenia vykryť bežné výdavky, ktoré predstavujú zvýšenie príspevku na mzdy a odvody PO Údržba mesta a v súvislosti s investičnou akciou Rekonštrukcia verejného osvetlenia vykryť potrebu bežných finančných prostriedkov na externý manažment a svetelnotechnické merania stavby. V časti Kapitálový rozpočet by touto úpravou boli z finančných prebytkov minulých rokov kryté výdavky na projektovú dokumentáciu komunikácie ul. Hurbanova Dubie, dofinancovanie Územného plánu mesta, práce hradené z kapitálových výdavkov na investičnej akcii Verejné osvetlenie, ktoré bolo mesto povinné vykonať z vlastných prostriedkov. Ďalšou potrebou bolo vyfinancovať prípravné práce na projekt Komplexná obnova MŠ 9.mája a nákup elektrického sporáka pre MŠ Komenského.

Predmetom I. úpravy sú aj presuny v bežných výdavkoch podľa aktuálnej potreby investičného oddelenia.

Ing. Bílešová upozornila, že predmetom úpravy zatiaľ nie je úprava miezd o 4% podľa príslušného zákona. Na otázku Ing. Golisa, z akých zdrojov vykoná mesto úpravu miezd, odpovedala Ing. Bílešová, že v oblasti príjmov je dostatočná rezerva na ich úpravu, pretože schválený rozpočet príjmov predpokladal nižšiu úroveň podielových daní oproti odhadom Ministerstva financií SR.

3. Návrh I. úpravy rozpočtu Údržby mesta na rok 2016.

Ing. Bílešová uviedla, že I. úprava zohľadňuje 4%-ný nárast miezd zamestnancov Údržby mesta a s ním súvisiacich výdavkov na odvody do fondov a príspevku na DDP.

4. Návrh Dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku pre MSZ Kysucké Nové Mesto

Problematiku prítomným vysvetlil Ing. Golis a Mgr. Šerík, poslanci MsZ. Ing. Golis vyjadril výhrady k štylizácii čl. 36 úpravy Rokovacieho poriadku s tým, že v predloženej podobe nie je súlad textu čl. 36 s textom čl. 24 (prítomnosť poslancov). V texte prvej vety čl. 36 je preto potrebné nahradiť slovo prítomnosť slovom účasť.

5. Nakladanie s majetkom mesta

a) Záměna pozemkov medzi ŽSK a mestom – k návrhu právneho oddelenia prítomní členovia komisie nevyjadrili výhrady.

b) Irena Jurištová - žiadosť o odkúpenie pozemku KN C 4934/6 v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 66 m² - súhlas s predajom za obvyklých podmienok (cena podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený mestom a ktorý uhradí žiadateľka, taktiež geometrický plán, ak bude potrebný).

c) Marek Kopel, Milan Poliak, Macášková Zuzana – 3 záujemcovia o ten istý pozemok, KN C 4108/9 o výmere 508 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Je potrebné, aby sa geometrickým plánom rozdelil na tri časti podľa dohody záujemcov, súhlas s predajom za obvyklých podmienok (cena podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený mestom a ktorého zaplatia žiadatelia o kúpu, taktiež uhradia geometrický plán).

- d) **7 obyvateľov bytového domu Belanského 557** – 7 záujemcov o kúpu pozemku KN C 286/4 o výmere 294 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto - súhlas s predajom za obvyklých podmienok (cena podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený mestom a ktorého zaplatia žiadatelia, odpredaj každému žiadateľovi v podiele 1/7.
- e) **Bc. Anna Ďurinová** – žiadosť o kúpu pozemku v podiele 1/8 KN E 4156 o výmere 221 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Členovia komisie ponechajú rozhodnutie na stavebnej komisii podľa ÚPN mesta, v prípade súhlasu stavebnej komisie postup podľa obvyklých podmienok (cena podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený mestom a ktorého zaplatí žiadateľka)
- f) **Pavol Pollák**
- g) **Róbert Jakubík**
- h) Obaja žiadatelia požiadali o kúpu toho istého pozemku, časti pozemku KN E 6113 o celkovej výmere 679 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Členovia komisie ponechajú rozhodnutie na stavebnej komisii, v prípade súhlasu stavebnej komisie pre jedného žiadateľa postup podľa obvyklých podmienok (cena podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje znalec určený mestom a ktorého zaplatí žiadateľ, bude potrebný geometrický plán, ktorý taktiež zaplatí žiadateľ).
- i) **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Jakuba, Kysucké Nové Mesto**
Žiadosť o vysporiadanie pozemku (zámena časti z pozemku KN C 4647 za časť z pozemku KN C 4646/14 v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Žiadosť nie je dostatočne jasná.
- j) **Zverenie hnuteľného majetku k zabezpečeniu obstarávacej činnosti v zmysle Mandátnej zmluvy Kysuca s.r.o. (zdravotnícke zariadenia – zmluvy o výpožičke - Poliklinika)**
Materiál treba ešte konzultovať s právnym oddelením, či nie je potrebné vypracovať Dodatok k Mandátnej zmluve na Polikliniku.

6. Žiadosť o členstvo v komisii finančnej a správy majetku

O prácu v komisii prejavila záujem Ing. Janka Svrčková, Nábřežná 951/1, Kysucké Nové Mesto. Prítomní členovia vyjadrili súhlas s doplnením komisie.

7. Prevody z finančných fondov mesta – materiál bude predložený na rokovanie MsZ v súvislosti s I. úpravou rozpočtu Mesta KNM.

8. Rôzne

- a) **Žiadosť ZŠ Clementisova o posúdenie odpojenia od dodávateľa UK a TUV Kysuca s.r.o. a schválenie odberu tepla a TUV od dodávateľa Marpin reality, s.r.o.** – treba posúdenie odborníkmi na túto problematiku, vyvolať rokovanie za účasti zainteresovaných resp. vytvoriť odbornú komisiu.
- b) **Kysuca s.r.o.** – žiadosť Bohuslavy Kubalovej, Štúrova 2591/15, Kysucké Nové Mesto o prenájom 2 m² pod schodiskom bytového domu Štúrova 2591/67 za účelom uskladnenia kočíka, nakoľko žiadateľka čaká dvojičky a v dome nie je kočíkareň. Priestor pod schodiskom by žiadateľka upravila mrežou na vlastné náklady, susedia s prenájomom súhlasia. Kysuca s.r.o. žiada odsúhlasenie prenájmu a určenie ceny nájmu.

Mgr. Šerík žiadosť podporil a členovia komisie navrhli cenu nájmu 0,50 € za m² mesačne t.j. 12 € ročne. Nájom s predmetom nájmu: „odkladací priestor pre kočíky“ sa odporúča dojednať na dobu 4 roky za predpokladu súhlasu väčšiny nájomníkov.

Dojednať výpovednú lehotu 1 mesiac. Konštrukciu mreže riešiť tak, aby bola ľahko demontovateľná.

c) Prevádzka „Pánske a dámske kaderníctvo“ Vajanského 221 Kysucké Nové Mesto

Nad rámec zmluvných vzťahov o nájme nebytových priestorov vykonali z vlastných prostriedkov práce na údržbe a oprave a žiadajú úhradu časti výdavkov v sume 147,25 €.

Členovia komisie nesúhlasia s úhradou. Kysuca s.r.o. má v pláne obstarávacej činnosti bytového hospodárstva na rok 2016 naplánované práce na údržbe budovy Domu služieb v úhrnnej čiastke 6 030 €. Bolo potrebné prekonzultovať vykonanie opráv so správcom Domu služieb – Kysucou s.r.o. Nájomca je povinný bežné opravy a údržbu vykonávať na vlastné náklady.

d) Základná škola Nábřežná – žiadosť o riešenie havarijnej situácie zatekajúcej strechy na budove Komenského 1163/40. Oprava cca 2 000 €. Členovia komisie odporúčili riešiť žiadosť cez oddelenie finančné a správy majetku (analyzovať rozpočet školy a v prípade, že škola nemôže použiť prostriedky schváleného rozpočtu, riešiť dohodovacím konaním alebo úpravou rozpočtu od zriaďovateľa.

Zapísala: Ing. Jarmila Bílešová

V Kysuckom Novom Meste 25.2.2016

Ing. Ľubomír Golis v. r.
predseda komisie