

Zápis č. 1/2017

zo zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a správy majetku

konanej dňa 7.03.2017

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

1. **Návrh VZN č. 1/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov v zariadeniach školského stravovania pri základných a materských školách v zriaďovateľskej právomoci mesta Kysucké Nové Mesto**
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN č. 1/2017.
Hlasovanie: 6x za
2. **Návrh VZN č. 2/2017 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta KNM**
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN č. 2/2017.
Hlasovanie: 6x za
3. **Návrh VZN č. 3/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2016 o spôsobe nakladania s odpadmi na území mesta KNM**
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN č.3/2017
Hlasovanie: 6x za
4. **Návrh VZN č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach**
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN č.4/2017
Hlasovanie: 6x za
5. **Návrh VZN č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2016 o určení výšky dotácie na osobné a prevádzkové náklady na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení**
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť VZN č.5/2017
Hlasovanie: 6x za
6. **Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto na rok 2017**
Návrh bol predložený s vysvetlením Ing. Jarmily Bílešovej, vedúcej finančného oddelenia k obsahu I. zmeny. Podrobnejšie vysvetlenie podala najmä k zmenám v kapitálových výdavkoch. Nárast bežných a kapitálových výdavkov je krytý zvýšením príjmov.
Zmeny v bežných výdavkoch sa týkajú najmä zvýšenia položiek na mzdy a odvody v súvislosti so zvýšením platových taríf pri výkone prác vo verejnom záujme (4%) na základe Nariadenia vlády č. 366/2016 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2017.
V diskusii boli predložené a zodpovedané doplňujúce otázky.
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2017.
Hlasovanie: 5x za
1x nehlasoval
7. **Návrh I. zmeny rozpočtu Základná škola Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto** Zmena rozpočtu školy zohľadňuje najmä zvýšenie rozpočtu školy pre prenesené kompetencie (zdroj 111) na základe zverejnenia normatívnych príspevkov pre rok 2017 na webovom sídle Ministerstva školstva SR.
Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť

I. zmenu rozpočtu ZŠ Dolinský potok KNM

Hlasovanie: 5x za

1x nehlasoval

8. Návrh I. zmeny rozpočtu Základná škola Nábřežná 845/17, Kysucké Nové Mesto

Zmena rozpočtu školy zohľadňuje najmä zvýšenie rozpočtu školy pre prenesené kompetencie (zdroj 111) na základe zverejnenia normatívnych príspevkov pre rok 2017 na webovom sídle Ministerstva školstva SR.

Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť I. zmenu rozpočtu ZŠ Nábřežná KNM

Hlasovanie: 5x za

1x nehlasoval

9. Návrh I. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie Údržba mesta Kysucké Nové Mesto

Zmeny v bežných výdavkoch sa na zdroji 41 týkajú najmä zvýšenia položiek na mzdy a odvody v súvislosti so zvýšením platových taríf pri výkone prác vo verejnom záujme (4%) na základe Nariadenia vlády č. 366/2016 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2017.

V bežných príjmoch je toto zvýšenie kryté zvýšením transferu – príspevku od zriaďovateľa. Na položkách kategórie 630 je nárast výdavkov v súvislosti s odbornou prípravou zamestnancov v súvislosti s prevádzkovaním rekonštruovaného verejného osvetlenia.

Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh I. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie Údržba mesta KNM na rok 2017.

Hlasovanie: 6 x za

10. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne a športové stredisko mesta Kysucké Nové Mesto

Zmeny v bežných výdavkoch sa na zdroji 41 týkajú najmä zvýšenia položiek na mzdy a odvody v súvislosti so zvýšením platových taríf pri výkone prác vo verejnom záujme (4%) na základe Nariadenia vlády č. 366/2016 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2017.

Na zdroji 46 sa zvyšuje položka 637 služby v súvislosti s vystúpeniami hudobných kapiel na Jakubovských hodoch. Zdrojom krytia je prebytok z minulého roka.

Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh I. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie MKŠS KNM na rok 2017.

Hlasovanie: 6 x za

11. Prerokovanie informácie o výsledku kontroly verejných financií, majetku a plnenia opatrení z predchádzajúcich kontrol v meste KNM a opatreniach prijatých mestom na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

Predmetom kontroly bol rozpočet mesta a výsledky rozpočtového hospodárenia za rok 2015, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami, nakladanie s majetkom a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol. V prílohách je priložené Zhrnutie NKÚ z protokolu a opatrenia prijaté mestom.

Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: 6 x za

12. Použitie finančných prostriedkov z ostatných fondov mesta z minulých rokov – prevod č. 1

Použitie peňažných fondov mesta z minulých rokov podľa priloženého rozpisu podlieha rozhodnutiu mestského zastupiteľstva podľa § 15 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh použitia peňažných fondov mesta z minulých rokov – prevod č. 1 podľa predloženého rozpisu.

Hlasovanie: 6 x za

13. Použitie finančných prostriedkov z ostatných fondov mesta z minulých rokov – prevod č. 2

Použitie peňažných fondov mesta z minulých rokov podľa priloženého rozpisu podlieha rozhodnutiu mestského zastupiteľstva podľa § 15 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy. Prevod č. 2 je spracovaný do výšky rozpočtu po I. zmene. Súčet prevodov z prevodu č. 1 a prevodu č. 2 dáva rozpočet kapitálových výdavkov po I. zmene.

Uznesenie komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh použitia peňažných fondov mesta z minulých rokov – prevod č. 2 podľa predloženého rozpisu.

Hlasovanie: 6 x za

14. Nakladanie s majetkom mesta

1) Mimosúdne riešenie sporu Ing. Miroslav Hlad verzus Mesto Kysucké Nové Mesto

Mesto KNM v roku 2002 uzavrelo duplicitné nájomné zmluvy na prenájom časti parciel (ul. ČSA, Sládkovičova, Dlhomíra Poľského, každá o výmere 20m²), na ktorých boli umiestnené predajné stánky novin a časopisov s firmou TOPAS Žilina ako aj s podnikateľom Ing. Miroslavom Hladom. Na predmetných miestach zostala firma TOPAS, ktorá predaj aj realizovala. Nájomné zmluvy s touto firmou realizovalo mesto. Zmluva s firmou Ing. Hlada ROFIS nebola vypracovaná mestom, napriek tomu ju vtedajší primátor podpísal.

Mesto v roku 2005 podalo na súd žalobu o neplatnosť tejto zmluvy, súd však žiadosť zamietol. Súdny spor pokračoval žalobou Ing. Miroslava Hlada na mesto. V súčasnosti súd poskytol obom stranám lehotu na mimosúdne riešenie sporu

Žalobca (Ing. Miroslav Hlad) podal žiadosť o toto mimosúdne riešenie, v rámci ktorého žiada, aby mesto previedlo do jeho vlastníctva za symbolickú cenu 1 €:

- a) Časť pozemku p.č. CKN 1287/12 trvalé trávne porasty vo vlastníctve mesta, tento pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku s rodinným domom Ing. Hlada č.s. 1095 na ul. Sládkovičovej o výmere 200 m² na parcele CKN 1296/2. Dĺžka pozemku je už vymedzená. .
- b) Časť pozemku CKN 27/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m². Parcela susedí s budovou Reštaurácie u Bociana.
- c) Časť parcely CKN 4901/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m². Parcela susedí s budovou Reštaurácie u Bociana.

Špecifikáciu pozemkov podľa GP a znalecké posudky dá vypracovať žalobca.

Do úvahy prichádzajú dve možnosti:

1. Pristúpiť na mimosúdne riešenie sporu.
2. Pokračovať v súdnom konaní, pričom o výške škody a ušlého zisku rozhodne súd.
Súdny poplatok za podanie žalobného návrhu bol cca 16 600 €, predmetom žaloby je náhrada škody a ušlý zisk cca 300 000 €.

Stanovisko právneho referátu: Má za to, že riešenie sporu mimosúdnu dohodou je pre mesto výhodnejšie , dňom účinnosti podpisu tejto dohody žalobca vezme návrh žaloby späť, mesto nebude hradiť žiadne súdne poplatky, poplatky za právne zastupovanie, ani poplatky za škodu a ušlý zisk.

Stanovisko stavebnej komisie:

Odporúča odpredaj parcely pod písm.a).

Odporúča odpredaj časti parcely pod písm.b) o výmere 34 m².

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na mimosúdnu dohodu medzi Ing. Miroslavom Hladom a mestom KNM podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: 5 x za

1 x zdržal sa

2) Zámenná zmluva medzi mestom KNM a Stavmont, s.r.o. zastúpený : Rudolf Jantošík KNM

Predmetom zámennej zmluvy sú spoluvlastnícke podiely k parcelám č. EKN 5094/1 (mesto vlastní 1/8, Stavmont 7/8). Časť parcely bola geometrickým plánom identifikovaná ako CKN 1901/1 s mestu prislúchajúcim podielom o veľkosti 17m². Ďalej je mesto vlastníkom parcely EKN 5090/1 v podiele 1/1. Geometrickým plánom bola časť tejto parcely identifikovaná ako parcela CKN 1905 o výmere 93m². Parcely sa nachádzajú v areáli firmy Stavmont.

Stavmont vlastní 7/8 parcely EKN 5094/1. Geometrickým plánom bola táto časť identifikovaná ako parcela CKN 1910/136 s prislúchajúcou výmerou 110 m². Parcela sa nachádza v areáli PO Údržba mesta a táto ju na svoju činnosť aj využíva.

Predmetom zámennej zmluvy sú zámeny vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov.

Stavebná komisia odporúča zámennú zmluvu schváliť.

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi Stavmont, s.r.o. KNM a mestom KNM podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: 6 x za

3) Radovan Nový - odročená žiadosť o kúpu pozemku

Parcela č. 1774/31 o výmere 6 880 m², zastavané plochy a nádvoria. Žiadateľ chce odkúpiť cca 703 m². V susedstve tejto parcely chce žiadateľ vybudovať polyfunkčný objekt vrátane komunikácie a parkovísk a zelených plôch (pri Moravcovi).

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia trvá na svojom stanovisku z 18.11.2015. Odporúča predaj časti pozemku 1774/31, ktorý bude totožný so súčasnou asfaltovou plochou pri polyfunkčnej budove č. 618 z juhovýchodnej strany (plocha o rozmeroch 11x30). Komisia neodporúča predaj pozemku z trávinatej plochy.

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala. Stotožnila sa so stanoviskom stavebnej komisie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku CKN 1774/31, ktorý bude totožný so súčasnou asfaltovou plochou tak, aby boli zachované verejné parkovacie miesta za cenu podľa znaleckého posudku, pričom znalca určí mesto a zaplatí žiadateľ. Geometrický plán si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ.

Hlasovanie: 6 x za

4) Ing. Ivan Červenec – opätovná žiadosť

Odkúpenie časti parcely CKN 1287/1 zastavané plochy a nádvoria cca 19 m² za účelom výstavby oplotenia pozemku pri rodinnom dome p. Červenca.

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia uvedenú žiadosť odročuje. Vykoná obhliadku predmetného pozemku a žiadosť bude prerokovaná na nasledujúcom zasadnutí.

Finančná komisia materiál neprerokovala. Bude predložený na nasledujúce rokovanie komisie po prerokovaní v stavebnej komisii.

5) Ing. Vladimír Svrček – odročená žiadosť

Žiadosť o odkúpenie časti (cca 55m²) z pozemku CKN 4646/14 ostatná plocha.

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia výstavby neodporúča predaj predmetnej časti pozemku, dôvod tohto ich uznesenia nebol v zápisnici uvedený.

Ing. Svrček poukázal na to, že nebolo vysvetlené, prečo mu tento pozemok nemôže byť predaný.

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala. V prípade, že by MsZ schválilo odpredaj časti parcely CKN 4646/14, odporúča cenu podľa § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie: 6x za

6) Blažej Zelina a manž. Marianna, Komenského 1087/2, Kysucké Nové Mesto

Žiadosť o odkúpenie časti (cca 31m²) z pozemku CKN 1269/2 záhrady. Zelinovci ju chcú využiť ako prístupový pozemok ku garáži pri svojom rodinnom dome.

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia výstavby žiadosť odročuje. Vykoná obhliadku predmetného pozemku a žiadosť bude prerokovaná na nasledujúcom zasadnutí.

Finančná komisia materiál neprerokovala. Bude predložený na nasledujúce rokovanie komisie po prerokovaní v stavebnej komisii.

7) Ing. Peter Poliaček, Belá

Žiadosť o odkúpenie časti (cca 180m²) z pozemku CKN 646/3 zastavané plochy a nádvoria. Mesto už raz tento odpredaj odsúhlasilo žiadateľovi Miroslavovi Chovancovi uzn. č. 172/2015. Medzitým p. Chovanec predal susediace nehnuteľnosti p. Poliačkovi.

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia výstavby odporúča predaj časti pozemku – parcely č. CKN 646/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 180 m², kde presná výmera bude určená geometrickým plánom žiadateľovi Ing. Petrovi Poliačkovi, Mládežnícka 33/11, Belá. Šírka odpredávanej časti pozemku bude totožná so šírkou pozemku CKN 652 a dĺžka bude totožná s pozemkom CKN 646/45 v k.ú. KNM.

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala. Odporúča MsZ zrušiť pôvodné uznesenie č. 172/2015 o predaji predmetnej parcely p. Miroslavovi Chovancovi. Odporúča schváliť predaj časti parcely CKN 646/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² v k.ú. KNM žiadateľovi za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ, pričom znalca určí mesto. Presná výmera bude stanovená geometrickým plánom, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ.

Hlasovanie: 5 x za

1 x nehlasoval

8) Pavol Hollý a manž. Eva, Oškerda 120

Žiadosť o odkúpenie časti (cca 15m²) z pozemku CKN 539/1 zastavané plochy a nádvoria za účelom vytvorenia priestoru pre zásobovanie nehnuteľnosti stojacej na pozemku 543/2.

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia výstavby odporúča predaj predmetnej časti pozemku.

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala. Odporúča MsZ v prípade schválenia predaja časti parcely CKN 539/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v k.ú. KNM žiadateľom odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dajú na vlastné náklady vypracovať žiadatelia, pričom znalca určí mesto. Presná výmera bude stanovená geometrickým plánom, ktorý si dajú na vlastné náklady vypracovať žiadatelia.

Hlasovanie: 5 x za

1 x nehlasoval

9) Ondrej Holienčík, Komenského 1168/6, KNM

Žiadosť o dokúpenie časti z pozemkov CKN 17/1, CKN 62/28 a CKN 4901/2 – geometrickým plánom vytvorená nová parcela CKN 27/10 o výmere 24m².

Stanovisko stavebnej komisie:

Komisia výstavby odporúča schváliť predaj predmetného pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávných vzťahov pozemkov pod stavbou.

Uznesenie finančnej komisie: finančná komisia materiál prerokovala. Odporúča MsZ. Odporúča schváliť predaj parcely CKN 27/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v k.ú. KNM žiadateľovi za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ, pričom znalca určí mesto.

Hlasovanie: 5 x za

1 x nehlasoval

Zapísala: Ing. Jarmila Bílešová
V Kysuckom Novom Meste 9.3. 2017

Ing. Ľubomír Golis
predseda komisie, v.r.