

Číslo materiálu:

M E S T O K Y S U C K É N O V É M E S T O

Na rokovanie: zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste
dňa 10. 03. 2016

Názov materiálu:

**Nakladanie s majetkom mesta –
Memorandum o spolupráci pri investícii do
modernizácie systému centrálného zásobovania
teplom v Kysuckom Novom Meste**

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste:

- I. p r e r o k o v a l o** Memorandum o spolupráci pri investícii do modernizácie systému centrálného zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste
- II. s c h v a ľ u j e** Memorandum o spolupráci pri investícii do modernizácie systému centrálného zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste uzatvorenom medzi zmluvnými stranami: Mesto Kysucké Nové Mesto a spoločnosť: KYSUCA s.r.o. sídlo Matice slovenskej 620, Kysucké Nové Mesto, IČO: 31593488 v znení, ako je uvedené v prílohe tohto uznesenia.

Spracoval:

JUDr. Emília Mušková, ref. právny

.....

Predkladá:

JUDr. Ľubomír Ježo, prednosta MsÚ KNM

.....

Prizvaní:

Zástupcovia spoločnosti KYSUCA s.r.o. KNM

Prílohy:
Memorandum

V Kysuckom Novom Meste dňa 04. 02. 2016

Počet výtlačkov: 24

Dôvodová správa:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 155/2015 zo dňa 10. 09. 2015 bola určená komisia na prípravu podkladov a návrhu postupu na realizáciu zámeru rekonštrukcie centrálnych rozvodov ÚK a TÚV v Kysuckom Novom Meste (optimalizácia distribučnej sústavy tepla).

Komisia sa za účelom riešenia tohto problému stretla dňa 05. 10. 2015, 11. 11. 2015, 15. 12. 2015, 01. 02. 2016.

Na posledných dvoch zasadnutiach sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti KYSUCA s.r.o., ktorí odpovedali na otázky členov komisie a vysvetľovali celkový zámer spojený so spoluprácou pri príprave žiadosti o grant zo štrukturálnych fondov Operačného programu Kvalita životného prostredia, ktorý predložila spoločnosť KYSUCA s.r.o. KNM mestu Kysucké Nové Mesto.

Komisia podrobne prejednala návrh memoranda, ktorý predložila KYSUCA s.r.o. a s ohľadom na platnú právnu úpravu, ktorú zakotvuje zákon č. 657/2004 z. z. o tepelnej energetike, ako aj s ostatnými súvisiacimi zákonmi, ako je stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení, zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., návrh upravila a v zmysle pripomienok a návrhov členov komisie dospela na svojom zasadnutí dňa 01. 02. 2016 k zneniu memoranda, ktoré prikladáme ako prílohu k tomuto uzneseniu.

Vzhľadom k tomu, že stav súčasných rozvodov tepla a TÚV je taký, že je nutné, aby sa realizovala ich rekonštrukcia. V súčasnosti sú len dve možnosti: ak sa nevyužije súčasná možnosť získania grantu, všetky náklady na rekonštrukciu budú znášať odberatelia tepla v cene tepla, alebo je tu druhá možnosť, využiť možnosť získania grantu z EÚ a o tento grant znížiť náklady, ktoré by inak znášali odberatelia tepla.

Prípadné ďalšie otázky a pripomienky poslancov budú zodpovedané na rokovaní zastupiteľstva.

MEMORANDUM

o spolupráci pri investícii do modernizácie systému centrálného zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste

medzi

1. Mestom Kysucké Nové Mesto

- sídlo spoločnosti: Námestie slobody 94/27
024 01 Kysucké Nové Mesto
- IČO: 314 099
- zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Ján Hartel, primátor

(ďalej aj "Mesto")

a

2. Spoločnosťou KYSUCA s.r.o.

- sídlo spoločnosti: Matice slovenskej 620
024 01 Kysucké Nové Mesto
- IČO: 31593488
- IČ pre DPH: SK2020423240
- registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka č.: 1446/L
- bankové spojenie: ČSOB, a.s.
- číslo účtu: 607107453/7500
- zastúpený vo veciach zmluvných: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ

(ďalej aj "KYSUCA s.r.o.")

Preambula

Keďže zmluvné strany majú záujem o ďalší rozvoj a modernizáciu systému centrálného zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste a dospeli k záveru, že je možné za týmto účelom využiť možnosti grantového systému štrukturálnych fondov Operačného programu Kvalita životného prostredia, dohodli sa na uzatvorení tohto Memoranda, aby definovali podmienky vzájomnej spolupráce pri získaní takejto podpory.

Čl. 1

Východiská Memoranda

- 1.1 Technický stav systému centrálného zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste zodpovedá jeho veku a je prevádzkovaný v súlade s technickými a legislatívnymi požiadavkami kladenými na takéto systémy. Zmluvné strany sú si vedomé, že systém distribúcie tepla bol vybudovaný v čase rozdielných požiadaviek na objem dodávaného tepla, na kvalitu jeho dodávok a spôsob regulácie odberu tepla a teplej vody v bytových domoch, ktoré sa líšili s dnešnými požiadavkami.
- 1.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v dôsledku zvyšovania energetickej efektívnosti u odberateľov tepla, najmä v dôsledku vyregulovania vykurovacích sústav a procesu postupného zatepľovania budov, nie je distribučný systém tepla v Kysuckom Novom Meste využívaný podľa parametrov projektovaných pri jeho budovaní, čo má za následok výrazný pokles účinnosti distribúcie tepla.
- 1.3 Rovnako Zmluvné strany poznajú technický stav distribučnej sústavy, ktorý zodpovedá veku jednotlivých technických zariadení, najmä rozvodov, a ktorý sa prejavuje poruchovosťou a zvýšenou mierou distribučných strát.

- 1.4 Zmluvné strany ďalej vnímajú zvyšujúce sa nároky odberateľov tepla na kvalitu dodávky tepla a teplej vody, na pružnosť dodávky a na individuálne požiadavky v oblasti regulácie dodávky tepla a teplej vody, ktorým pri súčasnej štruktúre distribučnej sústavy nie je možné v plnej miere vyhovieť.
- 1.5 Pripravované výzvy na predkladanie žiadostí o grantovú podporu z Operačného programu Kvalita životného prostredia, vnímajú Zmluvné strany ako jedinečnú a neopakovateľnú príležitosť významnou mierou modernizovať distribučnú sústavu tepla v Kysuckom Novom Meste. Možnosť realizovať takúto modernizáciu s pomocou finančného grantu chápu ako príležitosť zrealizovať takúto nevyhnutnú modernizáciu s čo najnižším dopadom na fixné náklady vstupujúce do fixnej zložky ceny tepla.

Čl. 2 Účel Memoranda Cieľ spolupráce

- 2.1 Účelom Memoranda je definovať vzájomné vzťahy, požiadavky a postupy pri príprave projektu „Modernizácia distribučnej sústavy Centrálného systému zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste“.
- 2.2 Cieľom spolupráce Zmluvných strán je pripraviť projekt „Modernizácia distribučnej sústavy Centrálného systému zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste“ do štádia, v ktorom bude spĺňať všetky požiadavky kladené na žiadosti o grantovú podporu z Operačného programu Kvalita životného prostredia.
- 2.3 Zmluvné strany si vytýčili za cieľ dosiahnuť pripravenosť podľa bodu 2.2 k termínu podávania žiadostí o grantovú podporu z časovo najbližšej výzvy na predkladanie takýchto žiadostí v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.
- 2.4 Zmluvné strany očakávajú, že najbližšia výzva v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia bude zverejnená vo februári 2016 a termín predkladania žiadostí o grantovú podporu je možné predpokladať na mesiac máj - jún 2016. Tieto predpoklady vychádzajú z deklarováných termínov a plánov výziev zverejňovaných príslušnými štátnymi inštitúciami. Zmluvné strany sú si vedomé, že ide o deklarované termíny a je možná ich zmena.
- 2.5 Zmluvné strany si sú vedomé, že proces vedúci k naplneniu Cieľa spolupráce podľa bodu 2.2 vyžaduje intenzívnu niekoľkomesačnú prácu a preto sa rozhodli prikráčať k jeho neodkladnému začatiu.
- 2.6 Zmluvné strany považujú spoluprácu podľa tohto Memoranda a cieľ spolupráce za skončené nevyhlásením výzvy na podávanie žiadosti o grantovú podporu v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia alebo neúspešnosťou podanej žiadosti o grantovú podporu v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia alebo zmeškaním termínu podania žiadosti. Každá zo strán vyhlasuje, že dovtedy vykonané práce a služby vykonala na vlastné náklady.

Čl. 3 Príprava a podanie žiadosti o grantovú podporu

- 3.1 V čase uzatvárania tohto Memoranda nie sú známe detailné informácie o oprávnenosti žiadateľa o grantovú podporu ani prípadnej výške novej podpory, teda nie je zrejmé, ktorá zo Zmluvných strán bude oprávneným žiadateľom, respektíve pri podaní žiadosti ktorej zo Zmluvných strán bude možné získať vyššiu úroveň grantovej podpory.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ to podmienky výzvy dovoľia, žiadosť o grantovú podporu prednostne podá Mesto.
- 3.3 Všetky prípravné práce potrebné k naplneniu Cieľa spolupráce podľa bodu 2.2 bude realizovať, koordinovať a zabezpečovať na vlastné náklady spoločnosť KYSUCA s.r.o.
- 3.4 V zmysle bodu 3.3 spoločnosť KYSUCA s.r.o. zabezpečí:
 - 3.4.1 Prípravu projektovej dokumentácie vrátane všetkých činností s tým súvisiacich na každom stupni správneho konania
 - 3.4.2 Spracovanie a podanie žiadosti o územné rozhodnutie a koordináciu procesu územného rozhodnutia

- 3.4.3 Spracovanie a podanie žiadosti o stavebné rozhodnutie a koordináciu procesu stavebného rozhodnutia
- 3.4.4 Komunikáciu s odberateľmi tepla a s verejnosťou, vysvetľovanie účelu a zmyslu projektu
- 3.4.5 Prípravu ostatných podkladov ku žiadosti, stanovísk, výpočtov, potvrdení podľa stavebného konania a požiadaviek výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia.
- 3.5 Mesto zabezpečí súčinnosť pri napĺňaní Cieľa spolupráce podľa bodu 2.2 najmä v oblasti procesu územného a stavebného konania.
- 3.6 V prípade, že sa Zmluvné strany rozhodnú žiadosť o grantovú podporu skutočne podať, náklady na prípravu podkladov pre podanie takejto žiadosti vzniknuté pri realizácii krokov definovaných v bodoch 3.4 a 3.5 bude znášať tá zo Zmluvných strán, ktorá bude žiadateľom o grantovú podporu pokiaľ to platné právne predpisy pre danú zmluvnú stranu umožňujú.
- 3.7 Pokiaľ žiadosť o grantovú podporu podá Mesto, KYSUCA s.r.o. súhlasí s tým, aby sa Mesto stalo právnym nástupcom v nasledovných konaniach: územné konanie a stavebné konanie podľa § 40/ ods. 4/ a § 70/ zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení.
- 3.8 Pokiaľ žiadosť o grantovú podporu podá KYSUCA s.r.o., Mesto je povinné zabezpečiť zmenu nájomnej zmluvy (zmluva o nájme nehnuteľností a technologických zariadení zo dňa 29. 03. 2000 v znení dodatkov) tak, aby rozvody tepla a TUV ostali vo výlučnom vlastníctve Mesta.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Toto Memorandum je vyjadrením slobodnej vôle Zmluvných strán na spoluprácu pri príprave žiadosti o grantovú podporu z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Modernizácia distribučnej sústavy Centrálného systému zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste“.
- 4.2 Memorandum o spolupráci pri investícii do modernizácie systému centrálného zásobovania teplom v Kysuckom Novom Meste bolo prerokované a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. zo dňa
- 4.3 Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke povinnej osoby: Mesta Kysucké Nové Mesto.
- 4.4 Memorandum je vyhotovené v dvoch rovnopisoch s rovnakou právnou silou, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Memorandum prečítali, pričom všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kysuckom Novom Meste, dňa2016

Za Mesto Kysucké Nové Mesto:

Za spoločnosť KYSUCA s.r.o.

Ing. Ján Hartel
primátor

Mgr. Ivan Ďudák
konateľ