

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Hlavné ciele a úlohy	3
A.2.1. Dôvody obstarania a určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie	3
A.2.2. Ciele a úlohy	4
A.2.3. Rozsah a obsah návrhu riešenia	4
A.2.4. Podklady	4
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánovania v zóne	5
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
A.5. Požiadavky na alternatívne riešenie	5
B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	5
B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	5
B.2. Opis riešeného územia	6
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto	6
B.4. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	10
B.4.1. Determinanty navrhovaného riešenia	10
B.4.2. Urbanistická koncepcia	10
B.5. Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti	16
B.5.1. Cestná doprava, hromadná a pešia doprava	16
B.5.2. Cyklistická doprava	19
B.5.3. Statická doprava	19
B.5.4. Hromadná doprava	22
B.5.5. Požiadavky na verejné dopravné vybavenie územia	22
B.6. Riešenie verejného technického vybavenia územia	22
B.6.1. Vodné hospodárstvo	22
B.6.2. Elektrická energia	26
B.6.3. Zásobovanie plynom	28
B.6.4. Zásobovanie teplom	29
B.7. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby	31
B.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	31
B.9. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb	32
B.9.1. Vymedzenie pojmov	32
B.9.2. Všeobecné zastavovacie podmienky platné pre celé riešené územie	33
B.9.3. Zastavovacie podmienky pre umiestnenie obytnej výstavby	35
B.9.4. Zastavovacie podmienky pre umiestnenie občianskej vybavenosti	37
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia	39
B.11. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	39
B.12. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	39
B.13. Civilná ochrana	39
B.14. Porovnanie navrhovaných alternatív	41
B.14.1. Porovnanie z hľadiska navrhovaných kapacít	41
B.14.2. Porovnanie z hľadiska funkčného využitia územia	41
B.14.3. Porovnanie z hľadiska urbanistickej koncepcie	42
B.14.4. Porovnanie z hľadiska dopravného riešenia	42
B.14.5. Porovnanie z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry	42
B.14.6. Porovnanie z hľadiska eliminácie obmedzení vyplývajúcich z majetko právneho usporiadania v území	43
B.14.7. Záver, odporúčanie alternatívneho riešenia	43

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na urbanistickej štúdií Kysucké Nové Mesto – Kamence východ (ďalej len UŠ KNM – Kamence východ) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KYSUCKÉ NOVÉ MESTO – KAMENCE VÝCHOD, ISTROFINAL / AAPN 01/2017 medzi:

obstarávateľom:	ISTROFINAL a.s. Mydlárska 8718/7A 01001 Žilina
štatutárny zástupca:	Ing. Slavomír BODIS
a	
zhotoviteľom:	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Peter NEZVAL
------------------	-------------------------

Urbanizmus:	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ

Doprava:	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Ing. Roman TISO

Vodovod, kanalizácia, plynovod:	zodp. projektant :	Ing. Michal LEŠTACH
---------------------------------	--------------------	---------------------

Teplo:	zodpovedný projektant :	Ing. Ján DANIŠ
--------	-------------------------	----------------

Elektrická energia:	zodpovedný projektant :	Ing. Štefan BINÓ
---------------------	-------------------------	------------------

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Ján BURIAN
Obstarávateľa bude zastupovať ako osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA A URČENIE ŠPECIFICKÉHO ÚČELU POUŽITIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto - Kamence východ (ďalej len UŠ KNM – Kamence východ) je potreba podrobnejšieho riešenia územia, určeného v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Kysucké Nové Mesto (ďalej len ÚPN-M Kysucké Nové mesto, 06/2017) pre rozvoj funkcie bývania.

Predmetné územie sa nachádza v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto a tvoria ho v súčasnosti nezastavané plochy prevažne poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúce sa pri východnom okraji zastavaného územia mesta v miestnej časti Kysucké Nové Mesto – Kamence východ, určené pre jej budúce použitie na stavebné a iné zámery reprezentované výstavbou nových bytových domov, občianskeho vybavenia a verejnej zelene, vrátane súvisiaceho dopravného a technického vybavenia.

Zadanie pre Urbanistickú štúdiu vypracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, registračné číslo odbornej spôsobilosti 229, prostredníctvom ktorého v súlade s ustanovením § 2a) a § 4, ods. 2) stavebného zákona zabezpečuje Istrofinal a.s., ako budúci rozhodujúci investor výstavby v uvedenom priestore, obstarávanie Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto - Kamence východ.

Zadanie bolo spracované v rozsahu ustanovenia § 3, ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a po odsúhlasení mestom Kysucké Nové Mesto, ako príslušným orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 4, ods. 3) stavebného zákona, bude slúžiť ako základný prípravný dokument pre spracovanie Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto – Kamence východ.

Samotná Urbanistická štúdia Kysucké Nové Mesto - Kamence východ, bude slúžiť pre overenie a podrobnejšie riešenia územného plánu mesta v uvedenej lokalite, pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území a ako podklad pre územné rozhodovanie.

A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Návrh riešenia v rozsahu urbanistickej štúdie je II. etapou v procese obstarávania UŠ KNM - Kamence východ. Spracovaniu návrhu riešenia predchádzalo vypracovanie Zadania pre UŠ KNM - Kamence východ odsúhlasené VZN pod č. uzn. 94/2017 v MZ Kysucké Nové Mesto VZN pod č. uzn. 94/2017 dňa 15.06.2017. Zadanie pre UŠ KNM - Kamence východ vypracoval Ing. arch. Ján Burian odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Hlavné ciele riešenia Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto - Kamence východ sú nasledovné:

1. Riešenie v súčasnosti nezastavaných plôch v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto v lokalite Kamence - východ, označené v schválenom Územnom pláne mesta ako B2, určených pre rozvoj hlavnej funkcie bývania v bytových domoch a doplnkových funkcií občianskeho vybavenia a verejnej zelene v podrobnosti a mierke zodpovedajúcej stupňu a účelu obstarávaného územnoplánovacieho podkladu.
2. Návrh podrobnejšieho optimálneho priestorového usporiadania a funkčné využívanie pozemkov a navrhovaných stavieb v súlade s platným územným plánom mesta.
3. Riešiť umiestnenie stavieb bytových domov na jednotlivých pozemkoch.
4. Riešiť umiestnenie objektov občianskeho vybavenia a stanoviť podmienky pre prevádzkovanie základnej občianskej vybavenosti.
5. Riešiť plochy verejnej zelene vrátane detských ihrísk a drobnej architektúry.
6. Stanoviť výškovú hladinu navrhovanej zástavby v riešenom území.
7. Navrhnuť trasovanie obslužných komunikácií, peších a cyklistických chodníkov a umiestnenie verejných priestranstiev a parkovísk pre motorové vozidlá.
8. Riešiť trasy a zariadenia technickej infraštruktúry v riešenom území a ich napojenie na existujúce siete.
9. Riešiť v dvoch základných alternatívach rozsah navrhovanej výstavby bytových domov a občianskeho vybavenia.
10. V rámci dvoch základných alternatív variantne riešiť umiestnenie navrhovanej bytovej výstavby, objektov občianskeho vybavenia, verejnej zelene a trasovanie verejných komunikácií.

Koncepcia navrhovaného urbanistického riešenia nadväzuje na záväzné časti a stanovené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, z ÚPN-M Kysucké Nové Mesto a Zadanie pre UŠ KNM - Kamence východ.

A.2.3. ROZSAH A OBSAH NÁVRHU RIEŠENIA

UŠ KNM Kamence – východ je spracovaná v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť je spracovaná primerane k rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 4, písm. a) až j) Vyhlášky MZPSR č. 55/2001 Z.z vo forme zviazanej správy vo formáte A4. Grafická časť je spracovaná primerane k požiadavkám na spracovanie územného plánu zóny vo farebnom prevedení na podklade katastrálnej mapy doplnenej o údaje poskytnuté obstarávateľom (priemet podrobnejšieho majetkoprávneho stavu a s tým súvisiace obmedzenia) a je poskladaná na formát A3 v samostatnom obale. UŠ KNM - Kamence východ je okrem tlačenej podoby v troch sadách je vyhotovené aj na CD.

Návrh riešenia UŠ KNM - Kamence východ má nasledovný obsah :

- | | | |
|----|---|------------|
| a/ | Textová časť: | |
| | Spríevodná správa | |
| | a) Základné údaje | |
| | b) Riešenie urbanistickej štúdie | |
| b/ | Grafická časť: | |
| | v.č.1 Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 |
| | v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu | M 1: 1 000 |
| | v.č.3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia | M 1: 1 000 |

A.2.4. PODKLADY

- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 69/2016 zo dňa 09. 06. 2016, záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Kysucké Nové Mesto č. 01/2016 zo dňa 09. 06. 2016.
- Zadanie Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto – Kamence východ, vypracované 02/2017, Ing. arch. Ján Burian, odsúhlasené v MZ v Kysuckom Novom Meste VZN č. uzn. 94/2017 dňa 15.06.2017

- Katastrálna mapa s priemetom podrobnejšieho majetkoprávneho stavu a trasami existujúcej infraštruktúry v riešenom a dotykovom území lokality Kamence východ.
- Požiadavky obstarávateľa.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V ZÓNE

Navrhovanému riešeniu predchádzalo rozpracovanie niekoľkých územnoplánovacích podkladov. Spracované a rozpracované urbanistické štúdie neakceptovali výstupy vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Predovšetkým však:

- Ochranné pásmo diaľnice.
- Výhľadové umiestnenie Vážskej vodnej cesty.
- Odsúhlasené plochy pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.
- Nadregionálny biokoridor Rieka Kysuca.
- Brehové porasty rieky Kysuca.

Návrh riešenia UŠ KNM - Kamence východ je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN – M Kysucké Nové Mesto, ktorý je základným územnoplánovacím dokladom platným pre územie riešenej zóny. UŠ KNM - Kamence východ navrhuje podrobnejšie riešenie územia, určeného v ÚPN - M pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území a tiež ako podklad pre územné rozhodovanie.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia UŠ KNM – Kamence východ je vypracovaný v súlade so Zadaním Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto - Kamence východ (odsúhlasené VZN pod č. uzn. 94/2017 MZ v Kysuckom Novom Meste dňa 15.06.2017).

A.5. POŽIADAVKY NA ALTERNATÍVNE RIEŠENIE

UŠ Kysucké Nové Mesto - Kamence východ je vyhotovená v dvoch základných alternatívach. Rozlišujú sa:

- vzájomným podielom plôch samotného bývania v bytových domoch a plôch okrskového centra s občianskou vybavenosťou,
- alternatívnym návrhom urbanistickej štruktúry zástavby bytových domov,
- trasovaním zbernej komunikácie prechádzajúcej riešeným územím a obslužných komunikácií,
- návrhom rozsahu plôch verejnej zelene.

Súčasťou riešenia bude vzájomné porovnanie a komplexné vyhodnotenie jednotlivých navrhovaných alternatív a variantných riešení (viď záver tejto správy).

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie UŠ KNM - Kamence východ predstavujú doposiaľ nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy s prevahou ornej pôdy, určené v platnom ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch.

Plocha navrhovaného rozvojového územia hromadného bývania a základnej občianskej vybavenosti, na ktorú vydal v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie príslušný orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. na budúce použitie poľnohospodárske pôdy na stavebné a iné zámery v rámci Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto je 7,3 ha. Riešené územie je vymedzené:

- z juhozápadu Nábrežnou ulicou a plochami vymedzenými v platnom územnom pláne pre občianske vybavenie,
- zo severozápadu trasou Sládkovičovej ulice,
- zo severovýchodu územím miestneho biocentra Topoľový lesík pri Kysuci s označením MBc3 a miestnym biokoridorom s brehovými porastmi pozdĺž pravostranného prítoku rieky Kysuce,
- z juhovýchodu územím biokoridoru nadregionálneho významu rieka Kysuca s označením Nrbk 2, a existujúcimi brehovými porastmi.

Celé riešené územie je v UŠ KNM - Kamence východ spracované v oboch alternatívach v mierke 1 : 1 000.

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie zóny sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia mesta Kysucké Nové Mesto. V súčasnosti je využívané ako PP vo forme scelenej plochy zloženej z pôvodných záhumienkov. Územie je rovinaté s miernym (minimálnym) spádom smerom na juhojuhovýchod.

Severozápadný okraj riešeného územia, za Sládkovičovou ulicou kontaktujú plochy s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) Kamence a juhozápadný okraj s pôvodnou individuálnou bytovou výstavbou (IBV) Kamence. Na južnom okraji sú plochy riešeného územia kontaktované rozvojovými plochami pre občiansku vybavenosť nastavenými v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Severovýchodovýchodný okraj riešeného územia kontaktuje rieka Kysuca s pravostranným prítokom a ich brehovými porastami. Vo výhlade týmto kontaktným územím bude prechádzať Vážska vodná cesta (v zmysle ÚPN-M Kysucké Nové Mesto a ÚPN VÚC Žilinského kraja), ktorá spolu s ochranným pásmom diaľnice D3 (100 m) vymedzuje severovýchodovýchodný okraj riešeného územia. Medzi týmto okrajom a vlastnou budúcou výstavbou Kamence – východ v riešenom území sú riešené plochy verejnej zelene.

Vlastné riešené územie je v súčasnosti mimo existujúcej komunikácie Sládkovičovej ulice (funkčná trieda a kategória B3 MZ 8/50) oddeľujúcej súčasné zastavané územie od rozvojového územia 100% nezastavané.

Riešená Lokalita Kamence - východ spadá podľa ÚPN-M KNM do Jadrovej časti mesta s intenzívne urbanizovaným územím do obvodu Vyšné Kamence zaradeného do Základnej sídelnej jednotky (ZSJ) Horný koniec mesta. V ÚPN-M KNM je riešené územie určené prevažne pre funkciu hromadného bývania, základnú občiansku vybavenosť a súvisiace plochy komunikácií a verejnej zelene.

Umiestnená výstavba v rozvojovom území KNM - Kamence východ vytvorí urbanistický okrsk. Ten je urbanistickým návrhom riešenia rozdelený na nasledovné urbanistické časti:

1. - Urbanistická časť A, „Istrofinal I.“
2. - Urbanistická časť B, „Okrskové centrum“
3. - Urbanistická časť C, „Byty pri rieke“
4. - Urbanistická časť D, „Istrofinal II.“

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie Kysucké Nové Mesto - Kamence východ bolo potrebné vychádzať zo schváleného územného plánu mesta a rešpektovať nasledovné ustanovenia a regulatívy záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, ktoré sa vzťahujú na jej riešené územie:

Z článku 1 - Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Územie mesta Kysucké Nové Mesto možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky:
 - a) Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca,
 - a.3) - Vyšné Kamence (ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence východ, ZSJ Rovne)

Z článku 2 - Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Obytné plochy
 - b) B2 - obytné plochy - bytové domy
Prípustné funkcie: bývanie bytových domoch, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.
Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných

komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

12. Plochy zelene

a) Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z článku 3 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto je potrebné:
 - a) súčasnú sieť predškolských zariadení doplniť o MŠ v rozvojovej lokalite Vyšné Kamence – východ.
 - b) súčasnú sieť základných škôl považovať v návrhovom období za dostatočnú,
 - c) plochy zdravotníckych zariadení považovať za dostatočné,
 - g) doplniť sieť malých ihrísk v jednotlivých miestnych častiach a navrhovaných sídliskách
 - l) doplniť základnú občiansku vybavenosť v centrách miestnych častí a na navrhovaných plochách bývania
 - p) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá, nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

Z článku 4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného v oblasti dopravného vybavenie územia:
 - g) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - miestne komunikácie obslužné - C3 MO 8,0/40, C3 MO 7,0/40, C3 MO 6,5/30, MOK 3,75/30,
 - h) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102
 - l) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - p) osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6101 (čl. 11.8), STN 73 6110 (čl. 15.8), STN 73 6102 (čl. 6.17) a STN 73 6425 (čl. 7.3),
 - q) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 73 6102 (čl. 6.15),
 - r) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 73 6425,
 - s) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6110,
 - t) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 73 6101 a STN 73 6110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
 - v) novo navrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť pokiaľ možno ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií
 - w) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110
 - x) cyklistické a pešie trasy navrhnuť v zmysle STN 73 6110
 - cc) pri umiestňovaní automobilových komunikácií v rozvojových územiach prednostne využívať súčasné trasy existujúcich účelových komunikácií v tomto území. Pokiaľ je

- v rozsiahlejších rozvojových plochách naznačené umiestnenie navrhovanej automobilovej komunikácie považovať ho za smerné.
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva:
 - a) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií,
 - c) rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - d) rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.
 3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou:
 - d) minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
 - h) nové nároky na transformačné výkony riešiť novými zahusťovacími trafostanicami, riešenými ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
 - i) vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie,
 - j) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania plynom:
 - a) podporovať rozvoj plynovodného systému v meste,
 - b) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom:
 - a) preferovať v intenzívne zastavanom území zásobovanie teplom z centrálného zdroja,
 - b) napojiť vhodné rozvojové lokality na zásobovanie teplom z centrálného zdroja.
 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií a pôšt:
 - b) zriadiť nové stupne RSU v objektoch občianskej vybavenosti v plochách s nárastom požiadaviek na zriaďovane HTS.
 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
 - j) v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu Ko-50.

Z článku 5 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt:
 - i) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním akýchkoľvek zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40, ods. 2) - 5) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.
3. Zásady a regulatívy zachovania ochrany prírody a tvorby krajiny
 - c) rešpektovať prvky RÚSES v okrese Kysucké Nové Mesto a MÚSES mesta Kysucké Nové Mesto v riešenom území:
 - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 Rieka Kysuca,
 - biocentier miestneho významu MBc 3 Topoľový lesík pri Kysuci.
 - f) pri rozvoji mesta akceptovať zásady:
 - v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
 - riešiť plochy nábrežnej zelene popri Kysuci v úseku od predajne Lidl po cestu do Poviny v šírke aspoň 15 -20 m.

Z článku 6 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia, návrh opatrení na ochranu ovzdušia:
 - a) rozšíriť plynofikáciu mesta na novo navrhované rozvojové plochy,
 - b) popri CZT uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v meste,
 - c) všetky existujúce a navrhované komunikácie a odstavné parkovacie plochy v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - g) stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd :
 - b) rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
 - c) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, - 10 m od brehovej čiary u vodohospodársky významných vodného toku rieky Kysuca a 5 m u ostatných tokov,
 - f) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy:
 - a) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami:
 - a) nenavrhovať obytnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej dopravy,
 - c) v súvislosti s výstavbou diaľnice D3 riešiť ochranu existujúcich a rozvojových plôch bývania pred hlukom (proti hlukové steny),
 - d) neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
 - e) pri realizácii nových lokalít HBV, IBV a OV v blízkosti ciest a realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade umiestnenia obytnej výstavby v nových lokalitách, kde dochádza k prekročeniu prípustnej hladiny hluku, podmieniť výstavbu a zaviazať investorov realizovať patričné opatrenia na jeho elimináciu.

Z článku 7 - Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán navrhuje do roku 2030 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie k návrhovému roku 2030 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami príslušného funkčného využitia.

Z článku 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásmo, chránené územie	Stav (2015)	Návrh (2030)
diaľnica D3	-	100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)
vodovod nad DN 500 mm	2,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)	2,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)	1,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)	1 m (od krajného vodiča)
STL v zastavanom území	1,5 m	1,5 m
telekomunikačné káble	1,5 m	1,5 m

Z článku 9 – Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Z článku 11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - a) ihriská pre školy a sídliská,
 - d) plochy verejnej zelene,
 - f) zberné a obslužné komunikácie,
 - g) pešie chodníky a námestia,
 - h) cyklochodníky,
 - i) parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, čerpacie stanice, vodojemy, rozvodné siete vodovodu),
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
 - o) 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou a nové trafostanice,
 - p) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - q) dostavba a rekonštrukcia horúcovodov,
 - r) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete vrátane RSU a káblovej televízie.

B.4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB

B.4.1. DETERMINANTY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pri návrhu koncepcie priestorového a funkčného usporiadania a funkčného využívania riešeného územia sa uplatnili nasledovné determinanty:

- Akceptovanie záväzných regulatívov ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.
- Optimálna (ideálna) morfológia terénu.
- Umiestnenie okrskového centra v riešenom území.
- Súčasný komunikačný skelet reprezentovaný hlavne Sládkovičovou ulicou s existujúcimi križovatkami ktoré riešia dopravnú obsluhu v dotykovom území, vrátane hlavnej pešej väzby na centrum, mesta a existujúcu občiansku vybavenosť v území HBV Kamence.
- Obmedzenia vyplývajúce z majetkoprávneho stavu niektorých pozemkov (Urbár, súkromní vlastníci) a postupné usporiadanie majetkoprávneho stavu v riešenom území v prospech obstarávateľa.
- Budúci začiatok výstavby v urbanistickej časti umiestnenej na juhozápadnom okraji riešeného územia s vyriešeným majetkoprávnym vysporiadaním v prospech obstarávateľa.
- Urbanistická ekonómia podmieňujúca umiestňovanie odstavných a parkovacích stání na úrovni terénu.
- Umiestnenie výstavby na severovýchodnom okraji mesta.
- Ochranné pásmo budúcej trasy diaľnice D3 a výhľadové trasovanie Vážskej vodnej cesty.

B.4.2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Pri návrhu urbanistickej koncepcie sa uplatnili nasledovné koncepčné zásady:

- Dopravné pripojenie riešeného územia na existujúci cestný skelet v polohách súčasných križovatiek ktoré, zároveň akceptujú požiadavku min. vzdialenosti križovatiek vyplývajúci z trasovania zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 (150m).
- Uplatnenie kompaktnej blokovej nízkopodlažnej bytovej výstavby s prevládajúcou formou doskových bytových domov.
- Riešenie centra zóny identifikované obchodnou a polyfunkčnou výstavbou v polohe pripojenia rozvojového územia na hlavný peší prístup spájajúcim centrum HBV Kamence s nábrevím rieky Kysuca.
- Riešenie statickej dopravy založenej v prevládajúcej miere na umiestnení na úrovni terénu akceptujúci ekonomicky prijateľnú urbanistickú ekonómiu,

- Kompozícia zvýraznená bodovými bytovými domami v centre zóny a základnou občianskou vybavenosťou (MŠ, spoločenský pavilón, okrsková parková zeleň, športovo – relaxačné centrum),
- Riešenie urbanistického skeletu vychádzajúceho v ústrety insolácii stavieb a oslneniu skľudnených častí v navrhovaných vnútroblokoch umiestnenej bytovej výstavby.
- Navrhovaný rozvoj verejnej na nábreží rieky Kysuca zároveň umožňujúci umiestnenie vzrastlej zelene s dlhovekými stromami aj ako sekundárnej protihlukovej ochrany od budúcej diaľnice D3.

Na navrhovanú dopravnú a zároveň kompozičnú urbanistickú kostru v oboch alternatívach, ktorú tvoria obslužné a pešie komunikácie sú „zavesené“ dve základné funkčné zložky v riešenom území lokality KNM - Kamence východ, a to:

- prevládajúce plochy vlastného obytného súboru HBV zložené z troch urbanistických častí pre výstavbu bytových domov,
- plochy pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti ako okrskové centrum.

Zásadný rozdiel medzi alt. A a alt. B je riešenie umiestnenia hlavnej obslužnej komunikácie vyplývajúcej z ÚPN-M Kysucké Nové Mesto (B3 MZ 8/50) a to:

- v alt. A je umiestnená v polohe súčasnej Sládkovičovej ulice, ktorá svojimi parametrami vyhovuje navrhovanej funkčnej triede a kategórii a ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pripúšťa jej umiestnenie aj v tejto polohe nakoľko je v súlade s regulatívom uvedeným v článku 4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného Zásady a regulatívy umiestnenia verejného v oblasti dopravného vybavenie územia:
cc) pri umiestňovaní automobilových komunikácií v rozvojových územiach prednostne využívať súčasné trasy existujúcich účelových komunikácií v tomto území. Pokiaľ je v rozsiahlejších rozvojových plochách naznačené umiestnenie navrhovanej automobilovej komunikácie považovať ho za smerné.
- v alt. B je na severnom okraji umiestnená v polohe súčasnej Sládkovičovej ulice a v smere na juhovýchod sa odkláňa a prechádza naprieč rozvojovým územím KNM - Kamence východ pričom, sa za južným okrajom riešeného územia priamo pripája na Nábrežnú ulicu.
- Pri návrhu tejto alternatívy sa vychádzalo zo skutočnosti, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa priamo v riešenom území nenachádzajú osobitne chránené územia a podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa územie nachádza v prvom základnom stupni ochrany. Pri realizácii stavebných prác však budú musieť dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov. Pri návrhu zástavby bolo akceptované miestne biocentrum MBc 3, miestny biokoridor MBk 4 a nadregionálny biokoridor Rieka Kysuca s nábrežnou zeleňou pri východnom okraji riešeného územia.

Pri riešení urbanistickej štúdie bolo v oboch alternatívach akceptované ochranné pásmo diaľnice D3 100 m.

Navrhované urbanistické riešenie je navrhované tak, aby pri umiestňovaní výstavby jednotlivých stavieb bolo možné uprednostniť čo najmenšie zásahy do konfigurácie existujúceho terénu.

Pri riešení urbanistickej štúdie sa v oboch alternatívach vychádzalo zo skutočnosti, že sa v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V rámci katastrálneho územia sa však nachádza viacero evidovaných archeologických lokalít z období od doby bronzovej až po ranný stredovek, na základe čoho je možné predpokladať odkrytie neznámych archeologických lokalít aj v riešenom území. Z dôvodu možného odkrytia neznámych archeologických lokalít v riešenom území je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov predovšetkým ustanovenia §30, ods. 4), § 37, ods. 1), § 39, ods. 3) a § 40 ods. 4) ak aj ustanovenia § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pri riešení urbanistickej štúdie sa v oboch alternatívach tiež vychádzalo zo skutočnosti, že do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, zdrojov pitnej vody, v území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

B.4.2.1. Urbanistická koncepcia a navrhované kapacity v alternatíve A

Vlastné urbanistické riešenie územia v lokalite KNM - Kamence východ v alt. A nadväzuje na urbanistické väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre lokalitu Kamence východ. Tou najdôležitejšou sa javí kompozičná a pešia väzba prepájajúca riešené územie s centrom mesta a obvodovým centrom obytného súboru HBV Kamence s budúcim okrskovým centrom rozvojového územia KNM - Kamence východ. V tejto polohe vchádzajúcej do riešeného územia je navrhovaná občianska vybavenosť ktorú reprezentujú:

- ozn. L Spoločenský pavilón
- ozn. M Malý okrskový park s peším priestranstvom,
- ozn. N Materská škola,

Uvedené okrskové centrum ako samostatná Urbanistická časť B (tzv. okrskové centrum“) rozdeľuje riešené územie na dve obytné časti:

- obytnú časť juhojuhozápadne od okrskového centra s Urbanistickou časťou A (tzv. „Istrofinal I“) s objektami HBV a športovo relaxačným centrom a športovo relaxačným areál umiestneným v kontakte s riekou Kysuca a prislúchajúcou dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami verejne a vyhradenej zelene,
- obytnú časť severovýchodovýchodne od okrskového centra s Urbanistickou časťou C (tzv. „Byty pri rieke“) a Urbanistickou časťou D (tzv. Istrofinal II.) výhradne s objektami HBV a prislúchajúcou dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami verejne zelene.

Obytnú výstavbu reprezentuje štruktúra z nízkopodlažnej obytnej výstavby v prevládajúcej prijateľnej výškovej hladine min. 4 max. 6 podlaží (v kontakte s okrskovým centrom 6 – 8 podlaží), ktorú vytvára systém striedania zalomených doskových bytových blokov v tvare „L“ a bodových bytových domov vychádzajúcich v ústrety insolácii – preslnených vnútroblok. Vytváranie tzv. „poloverejných priestranstiev“ vnútroblok so zeleňou a ihriskami bez umiestnenej obslužnej automobilovej dopravy sleduje zámer vybudovania humánneho obytného prostredia.

Dopravné pripojenie rozvojového územia je pripojené na ul. Sládkovičovú v dvoch polohách, ktorá preberie v územnom pláne nastavenú funkčnú triedu a kategóriu B3 MZ 8/50 Priestorové podmienky, súčasné parametre, vzdialenosť umiestnených križovatiek tomuto zámeru vyhovujú. Miesta križovatiek akceptujú súčasnú polohu. V tejto alternatíve je tiež akceptované súčasné umiestnenie autobusových zastávok, ktoré vyhovuje izochróne pešej dostupnosti 500 m.

Vlastnú dopravnú obsluhu reprezentujú komunikácie funkčnej triedy C3 umiestnené na teréne so zavesením parkovacích a odstavných státi na tieto komunikácie.

Hlavné pešie trasy reprezentujú pešie komunikácie:

- v smere sever - juh súbežný chodník pozdĺž Sládkovičovej ulice,
- v smere východ - západ chodník s pešími priestranstvami prechádzajúci okrskovým centrom v smere k nábrežiu rieky Kysuca.

V urbanistickom riešení je navrhovaný cyklochodník vedený popri Sládkovičovej ulici v kontakte s hlavnou pešou trasou v smere sever – juh.

Navrhovaná urbanistická kostra s obytnými ulicami, bez zaťaženia prejazdom inej ako vlastnej dopravnej obsluhy, vytvorí optimálne podmienky v obytnom prostredí dvoch obytných častí tejto zóny, predelených navrhovaným okrskovým centrom.

Významnú súčasť obytného komplexu bude tvoriť verejná zeleň. Tá bude plniť:

- izolačnú funkciu od zbernej dopravy na ulici Sládkovičovej a budúcej D3 (sekundárny význam),
- zobytnujúcu funkciu (vyvažovanie zastavaných plôch pri obytnej výstavbe),
- estetickú funkciu (okrskový park, vnútrobloky),
- vyhradenú funkciu (MŠ, Športovo rekreačný areál).

Členenie výstavby v jednotlivých Urbanizačných častiach na bloky a ostatné relevantné údaje o umiestnenej výstavbe v Alternatíve A

<u>URBANISTICKÁ ČASŤ A, „ISTROFINAL I.“</u>		
A	Bytový dom (I. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
B	Bytový dom (I. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
C	Bytový dom (II. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
D	Bytový dom (III. fáza výstavby)	44 - 52 b.j.

E	Bytový dom	(III. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
F	Bytový dom	(IV. fáza výstavby)	44 - 52 b.j.
G	Bytový dom	(V. fáza výstavby)	40 - 48 b.j.
H	Bytový dom	(V. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
I	Bytový dom	(VI. fáza výstavby)	38 - 44 b.j.
J	Športovo – rekreačný areál	(VII. fáza výstavby)	0 b.j.
K	Športovo – relaxačné centrum	(VII. fáza výstavby)	0 b.j.
			Spolu 253 - 300 b.j

URBANISTICKÁ ČASŤ B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“

L	Kultúrno – spoločenský pavilón	(III. fáza výstavby)	2 b.j.
M	Okrskový park	(II. fáza výstavby)	0 b.j.
N	Materská škola	(I. fáza výstavby)	2 b.j.
			Spolu 4 b.j

URBANISTICKÁ ČASŤ C, „BYTY PRI RIEKE“

O	Bytový dom	(I. fáza výstavby)	32 - 40 b.j.
P	Bytový dom	(II. fáza výstavby)	32 - 40 b.j.
			Spolu 64 - 80 b.j

URBANISTICKÁ ČASŤ D, „ISTROFINAL II.“

R	Bytový dom	(I. fáza výstavby)	44 - 52 b.j.
S	Bytový dom	(I. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
T	Bytový dom	(II. fáza výstavby)	46 - 56 b.j.
U	Bytový dom	(III. fáza výstavby)	32 - 36 b.j.
V	Bytový dom	(III. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
X	Bytový dom	(IV. fáza výstavby)	32 - 36 b.j.
Y	Bytový dom	(V. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
Z	Bytový dom	(V. fáza výstavby)	32 - 36 b.j.
			Spolu 222 - 264 b.j

Navrhované byty a obyvatelia celkom v ALTERNATÍVE A

Byty

URBANISTICKÁ ČASŤ A, „ISTROFINAL I.	253 - 300 b.j
URBANISTICKÁ ČASŤ B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“	4 b.j
URBANISTICKÁ ČASŤ C, „BYTY PRI RIEKE	64 - 80 b.j
URBANISTICKÁ ČASŤ D, „ISTROFINAL II.“	222 - 264 b.j
	Celkom 543 - 648 b.j.

Obyvatelia (3 obyv./ byt)

URBANISTICKÁ ČASŤ A, „ISTROFINAL I.	759 - 900 obyv.
URBANISTICKÁ ČASŤ B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“	12 obyv.
URBANISTICKÁ ČASŤ C, „BYTY PRI RIEKE	192 - 240 obyv.
URBANISTICKÁ ČASŤ D, „ISTROFINAL II.“	666 - 792 obyv.
	Celkom 1629 - 1944 obyv.

Hustota obyvateľstva v ALTERNATÍVE A

Plocha riešeného územia	8,688 ha
Orientačný počet obyvateľov	1629 – 1944
Uvažovaná hustota obyvateľov v riešenom území	188 – 224 obyv. / ha

Údaje k navrhovanej občianskej vybavenosti v ALTERNATÍVE A

J	ŠPORTOVO – REKREAČNÝ AREÁL	
▪	Univerzálne ihrisko I	42 x 22 m (minifutbal, hokejbal)
▪	Basketbalové ihrisko	26 x 14 m
▪	Univerzálne ihrisko II	42 x 22 m (3 x volejbal, tenis)
K	ŠPORTOVO – RELAXAČNÉ CENTRUM	
▪	Telocvičňa	v max. rozsahu basketbal ihriska 26 x 14 m
▪	Posilňovne, fitnes	120 návštevníkov / deň
▪	Fitnes bar	50 stol.
▪	Obostavaný priestor	7500 m ³
▪	Úžitková plocha	800 m ²

L	KULTÚRNO – SPOLOČENSKÝ PAVILÓN	
▪	Spoločenská viacúčelová sála	100 miest, 1000m ²
▪	Záujmové kluby	250 návštevníkov / deň
▪	Denný bar / cukráreň / kaviareň	80 stol (sezónne terasy 80 stol)
▪	Obostavaný priestor	8750 m ³
▪	Úžitková plocha	950 m ²
M	OKRSKOVÝ PARK	
▪	Fontána	
▪	Výtvarné dielo	
N	MATERSKÁ ŠKOLA	
▪	Počet tried	4
▪	Počet žiakov	72 (18 detí na triedu)
▪	Počet pracovníkov	12
▪	Obostavaný priestor	5250 m ³
▪	Úžitková plocha	600 m ²

Údaje k navrhovanej vybavenosti v celom riešenom území v ALTERNATÍVE A

- Verejné osvetlenie
- 7 x detské ihrisko
- 2 x športovo rekreačné ihrisko á 18 x 9 m

B.4.2.2. Urbanistická koncepcia a navrhované kapacity v alternatíve B

Vlastné urbanistické riešenie územia v lokalite KNM - Kamence východ v alt. B nadväzuje na urbanistické väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre lokalitu Kamence východ. Tou najdôležitejšou sa javí kompozičná a pešia väzba prepájajúca riešené územie s centrom mesta a obvodovým centrom obytného súboru HBV Kamence s budúcim okrskovým centrom rozvojového územia Kamence východ. V tejto polohe vchádzajúcej do riešeného územia je navrhovaná vybavenosť ktorú reprezentujú:

- ozn. L Spoločenský pavilón
- ozn. K Malý okrskový park s peším priestranstvom,
- ozn. J Materská škola.

Uvedené okrskové centrum ako samostatná Urbanistická časť B (tzv. okrskové centrum“) rozdeľuje riešené územie na dve obytné časti:

- obytnú časť juhojuhozápadne od okrskového centra s Urbanistickou časťou A (tzv. „Istrofinal I“) s objektami HBV a športovo relaxačným centrom a športovo relaxačným areál umiestneným v kontakte s riekou Kysuca a prislúchajúcou dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami verejne a vyhradenej zelene,
- obytnú časť severovýchodovýchodne od okrskového centra s Urbanistickou časťou C (tzv. „Byty pri rieke“) a Urbanistickou časťou D (tzv. Istrofinal II.) výhradne s objektami HBV.

Obytnú výstavbu reprezentuje štruktúra z nízkopodlažnej obytnej výstavby v prevládajúcej prijateľnej výškovej hladine min. 4 max. 6 podlaží (v kontakte s okrskovým centrom 6 – 8 podlaží), ktorú vytvára systém striedania priamych a zalomených doskových bytových blokov v tvare „L“ a bodových bytových domov vychádzajúcich v ústrety insolácii – preslnených vnútroblokov. Vytváranie tzv. „poloverejných priestranstiev“ vnútroblokov so zeleňou a ihriskami bez umiestnenej obslužnej automobilovej dopravy sleduje zámer vybudovania humánneho obytného prostredia.

Dopravné pripojenie rozvojového územia je pripojené v dvoch polohách na navrhovanú zbernú komunikáciu, a to v mieste navrhovaného odklonu od Sládkovičovej ulice v zmysle naznačeného riešenia v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto a v polohe navrhovaného okrskového centra. Okrem prístupu dopravnej obsluhy do riešeného územia z navrhovanej zbernej komunikácie je v troch polohách navrhované pripojenie na existujúcu Sládkovičovu ulicu. Nová trasa zbernej komunikácie sa za južným okrajom riešeného územia pripojí na Nábřežnú ulicu a preberie v územnom pláne nastavenú funkčnú triedu a kategóriu B3 MZ 8/50. Vzdialenosti križovatiek na tejto zbernej komunikácii križovatiek akceptujú min. vzdialenosť 150 m. V tejto alternatíve je navrhovaná nová poloha umiestnenie autobusových zastávok v mieste okrskového centra, ktoré vyhovujú izochróne pešej dostupnosti 500 m.

Vlastnú dopravnú obsluhu reprezentujú komunikácie funkčnej triedy C3 umiestnené na teréne so zavesením parkovacích a odstavných státi na tieto komunikácie.

Hlavné pešie trasy reprezentujú pešie komunikácie:

- v smere sever - juh súbežný chodník navrhovanou zbernou komunikáciou
- v smere západ - východ chodník s pešími priestranstvami prechádzajúci okrskovým centrom v smere k nábrežiu rieky Kysuca.

V urbanistickom riešení je navrhovaný obojstranný cyklochodník vedený v samostatných jazdných pruhoch v rámci telesa navrhovanej zbernej komunikácie, ktorá pretína riešené územie v smere sever – juh.

Navrhovaná urbanistická kostra s obytnými ulicami vytvorí optimálne podmienky v obytnom prostredí dvoch obytných častí tejto zóny, predelených navrhovaným okrskovým centrom a navrhovanou zbernou komunikáciou.

Významnú súčasť obytného komplexu bude tvoriť verejná zeleň. Tá bude plniť:

- izolačnú funkciu od zbernej dopravy po navrhovanej zbernej komunikácii a budúcej D3 (sekundárny význam),
- zobytnujúcu funkciu (vyvažovanie zastavaných plôch pri obytnej výstavbe),
- estetickú funkciu (okrskový park, vnútrobloky),
- vyhradenú funkciu (MŠ, Športovo rekreačný areál).

Členenie výstavby v jednotlivých Urbanizačných častiach na bloky a ostatné relevantné údaje v Alternatíve B

<u>URBANISTICKÁ ČASŤ A, „ISTROFINAL I.“</u>		
A	Bytový dom (I. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
B	Bytový dom (I. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
C	Bytový dom (II. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
D	Bytový dom (II. fáza výstavby)	21 - 24 b.j.
E	Bytový dom (III. fáza výstavby)	40 - 48 b.j.
F	Bytový dom (IV. fáza výstavby)	44 - 52 b.j.
G	Bytový dom (V. fáza výstavby)	44 - 52 b.j.
H	Bytový dom (VI. fáza výstavby)	38 - 44 b.j.
I	Športovo – rekreačný areál (VII. fáza výstavby)	0 - 0 b.j.
		Spolu 250 - 292 b.j

<u>URBANISTICKÁ ČASŤ B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“</u>		
J	Materská škola (I. fáza výstavby)	1 b.j.
K	Okrskový park (II. fáza výstavby)	0 b.j.
L	Kultúrno – spoločenský pavilón (III. fáza výstavby)	1 b.j.
		Spolu 2 b.j

<u>URBANISTICKÁ ČASŤ C, „BYTY PRI RIEKE“</u>		
M	Bytový dom (I. fáza výstavby)	24 - 28 b.j.
N	Bytový dom (I. fáza výstavby)	24 - 28 b.j.
O	Bytový dom (II. fáza výstavby)	24 - 28 b.j.
		Spolu 72 - 84 b.j

<u>URBANISTICKÁ ČASŤ D, „ISTROFINAL II.“</u>		
P	Bytový dom (I. fáza výstavby)	20 - 24 b.j.
R	Bytový dom (I. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
S	Bytový dom (II. fáza výstavby)	46 - 56 b.j.
T	Bytový dom (III. fáza výstavby)	32 - 36 b.j.
U	Bytový dom (III. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
V	Bytový dom (IV. fáza výstavby)	32 - 36 b.j.
X	Bytový dom (V. fáza výstavby)	12 - 16 b.j.
		Spolu 168 - 200 b.j

Navrhované byty a obyvatelia celkom v ALTERNATÍVE B

Byty

URBANISTICKÁ ČASŤ A, „ISTROFINAL I.	250 - 292 b.j
URBANISTICKÁ ČASŤ B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“	2 b.j
URBANISTICKÁ ČASŤ C, „BYTY PRI RIEKE	72 - 84 b.j
URBANISTICKÁ ČASŤ D, „ISTROFINAL II.“	168 - 200 b.j
Celkom	492 - 578 b.j.

Obyvatelia (3 obyv./ byt)

URBANISTICKÁ ČASŤ A, „ISTROFINAL I.	750 - 876 obyv.
URBANISTICKÁ ČASŤ B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“	6 obyv.
URBANISTICKÁ ČASŤ C, „BYTY PRI RIEKE	216 - 252 obyv.
URBANISTICKÁ ČASŤ D, „ISTROFINAL II.“	504 - 600 obyv.

Celkom 1476 - 1734 obyv.

Hustota obyvateľstva v ALTERNATÍVE B

Plocha riešeného územia	8,680 ha
Orientačný počet obyvateľov	1476 - 1734
Uvažovaná hustota obyvateľov v riešenom území	170 – 200 obyv. / ha

Údaje k navrhovanej občianskej vybavenosti v ALTERNATÍVE B

- I ŠPORTOVO – REKREAČNÝ AREÁL
- Basketbalové ihrisko 26 x 14 m
 - Univerzálne ihrisko II 42 x 22 m (minifutbal, hokejbal, 3 x volejbal)
 - Detský park pieskoviská, preliezky, hojdačky.....
- J MATERSKÁ ŠKOLA
- Počet tried 4
 - Počet žiakov 72 (18 detí na triedu)
 - Počet pracovníkov 12
 - Obostavaný priestor 5250 m³
 - Úžitková plocha 600 m²
- K OKRSKOVÝ PARK
- Fontána
 - Výtvarné dielo
- L KULTÚRNO – SPOLOČENSKÝ PAVILÓN
- Spoločenská viacúčelová sála 100 miest, 1000m²
 - Záujmové kluby 250 návštevníkov / deň
 - Denný bar / cukráreň / kaviareň 80 stoličiek (sezónne terasy 80 stoličiek)
 - Obostavaný priestor 8750 m³
 - Úžitková plocha 950 m²

Údaje k navrhovanej vybavenosti v celom riešenom území v ALTERNATÍVE B

- Verejné osvetlenie
- 8 x detské ihrisko
- 4 x športovo rekreačné ihrisko á 18 x 9 m

B.5. RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

B.5.1. CESTNÁ DOPRAVA, HROMADNÁ A PEŠIA DOPRAVA

Riešené územie sa na nadradený komunikačný systém pripája prostredníctvom automobilovej komunikácie na Sládkovičovej ulici, ktorá plní v danom území funkciu zbernej komunikácie (funkčná trieda B3).

Komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu riešeného územia sú riešené v dvoch alternatívach – alt. „A“ a „B“. V alternatíve „A“ je rešpektovaná trasa zbernej komunikácie na ulici Sládkovičova, v alternatíve „B“ je zberná komunikácia riešená v novej polohe, ktorá rozdeľuje riešené územie na západnú a východnú časť.

V oboch alternatívach je dopravná obsluha záujmového územia riešená pomocou 20 vetiev obslužných komunikácií s odlišným trasovaním vetiev - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U.

Popis jednotlivých vetiev v alternatíve „A“

- vetva **A** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, odpája sa z existujúcej komunikácie na ulici Sládkovičova, končí slepo;
- vetva **B** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepájajúcu vetvy A a C;

- vetva **C** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, prepája vetvy D, E, I;
- vetva **D** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy C, končí pred bytovým domom E;
- vetva **E** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, je pokračovaním vetvy C, končí slepo;
- vetva **F** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, prepája vetvy E, G, H, I a končí pred športovo – rekreačným areálom J;
- vetva **G** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy F a končí pred bytovým domom H;
- vetva **H** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy F, končí slepo, je možné vo výhlade pokračovanie vetvy v smere na juh;
- vetva **I** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepája vetvy A, C, F;
- vetva **J** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepája vetvy K, M;
- vetva **K** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, prepája vetvy J a L, končí slepo v oboch smeroch;
- vetva **L** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy K, končí slepo;
- vetva **M** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, odpája sa z existujúcej komunikácie na ulici Sládkovičova, končí slepo;
- vetva **N** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy M, končí slepo pred bytovým domom S;
- vetva **O** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy M, končí slepo;
- vetva **P** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere juh - sever, odpája sa z vetvy M, končí slepo;
- vetva **R** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere juh – sever, prepája vetvy M, S, U, končí slepo, možné vo výhlade pokračovanie vetvy na sever;
- vetva **S** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, prepája vetvy R a T, končí slepo;
- vetva **T** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, končí slepo pred bytovým domom V;
- vetva **U** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, končí slepo;

Popis jednotlivých vetiev v alternatíve „B“

- vetva **A** predstavuje navrhovanú novú trasu zbernej komunikácie z ulice Sládkovičova v smere sever – juh (v severnej časti je vedená komunikácia v pôvodnej trase), pričom rozdeľuje riešené územie na západnú a východnú časť;

Západnú časť riešeného územia tvoria vetvy:

- vetva **B** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere východ – západ, prepája vetvu A a končí na existujúcej komunikácii na ulici Sládkovičova;
- vetva **C** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepája vetvy B a E;
- vetva **D** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepája vetvy E a F, končí slepo;
- vetva **E** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, je pokračovaním vetvy D, končí slepo;
- vetva **F** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere východ - západ, prepája vetvy D a existujúcu komunikáciu na ulici Sládkovičova;
- vetva **U** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, odpája sa z existujúcej komunikácie na ulici Sládkovičova, končí slepo;

Východnú časť riešeného územia tvoria vetvy:

- vetva **G** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, odpája sa z nej vetva H, končí slepo;
- vetva **H** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepája vetvy G a I;
- vetva **I** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, je pokračovaním vetvy J, končí slepo;

- vetva **J** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, je pokračovaním vetvy I, odpája sa z nej vetva K, končí slepo;
- vetva **K** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, odpája sa z vetvy J, končí slepo;
- vetva **L** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, prepája vetvy R, O, M;
- vetva **M** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, prepája vetvy L, P, N, končí slepo;
- vetva **N** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere sever – juh, odpája sa z vetvy M, končí slepo;
- vetva **O** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, prepája vetvy L, P, končí slepo;
- vetva **P** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere juh - sever, prepája vetvy M, O, S;
- vetva **R** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere juh – sever, prepája vetvy L, O, S, T, končí slepo, možné vo výhlade pokračovanie vetvy na sever;
- vetva **S** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ – východ, prepája vetvy R a P, končí slepo;
- vetva **T** predstavuje navrhovanú automobilovú komunikáciu v smere západ - východ, končí slepo;

Dopravná obsluha riešeného územia bude zabezpečená prostredníctvom sietí automobilových komunikácií dvojpruhových, obojsmerných, ktoré budú zokruhované alebo budú ukončené slepo a opatrené otáčacími kladivami (ak dĺžka komunikácie presiahne 50 m).

V riešenej lokalite navrhujeme komunikácie zberné a obslužné.

Automobilová komunikácia na Sládkovičovej ulici plní v danom území funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8/50 – 2 x 3,50 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup. Navrhované automobilové komunikácie navrhujeme ako obslužné, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 - 2 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup. Z obslužných komunikácií je vylúčená tranzitná doprava, umožňujú priamu obsluhu objektov a územia, je možné použiť prvky parkovania.

Pohyb chodcov je riešený sieťou chodníkov. Chodníky sú riešené ako komunikácie pre chodcov funkčnej triedy D3, ktoré sú vedené súbežne pozdĺž obslužných komunikácií alebo samostatne. Chodník vedený súbežne s automobilovou komunikáciou bude oddelený od komunikácie pásom zelene alebo pásom parkovacích stojísk.

Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku min. 2,0 m - bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50m.

Navrhované komunikácie automobilové budú s krytom živičným, komunikácie pre chodcov a cyklistov budú s krytom dláždeným, pričom budú farebne rozlíšené jednotlivé funkcie spevnených plôch.

V zmysle „STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ uvažujeme:

- najmenší polomer vnútornej hrany jazdných pruhov pri križovatkách ciest a miestnych komunikácií 12 m; (najmenší odporúčaný polomer pri obslužných miestnych komunikáciách je 9 m, prípustný 6 m).

V zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ uvažujeme, že pre stredový uhol v rozmedzí 75 – 105° bude mať najmenší polomer obruby na vnútornej strane smerových oblúkov pri predpokladanej premávke osobných alebo nákladných automobilov do dĺžky 9 m hodnotu 7,0 m.

Vzdialenosť križovatiek na MK bude v zmysle STN 73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, tab. 2 nasledovný:

- na zbernej komunikácii funkčnej triedy B3 bude v rozmedzí hodnôt – najmenšia 80 m, odporúčaná 100 m;
- na obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3 bez obmedzenia.

Riešené územie je dopravne napojené na zbernú komunikáciu na ulici Sládkovičova v dvoch miestach prostredníctvom úrovňových križovatiek kolmých priesečných s pruhom pre odbočenie vľavo (f.tr. B3). Geometria križovatiek bude upresnená po prevedení kapacitného posúdenia predmetných križovatiek.

V zmysle STN 736102, čl. 6.8 dĺžky rozhľadov na zastavenie v križovatke budú charakterizovať dĺžky strán rozhľadového trojuholníka. Dve strany rozhľadového trojuholníka tvoria os jazdných pruhov, po ktorých sa pohybujú vozidlá, ktoré sa môžu na križovatke stretnúť. Na tieto osi sa vynesú od možného bodu stretnutia úsečky zodpovedajúce dĺžkam rozhľadu na zastavenie pre obidve komunikácie, t.j. s prihliadnutím na návrhovú rýchlosť a na pozdĺžne sklony. Spojnica koncových bodov týchto úsečiek uzatvára rozhľadový trojuholník. Na jeho ploche sa musia odstrániť všetky prekážky brániace rozhľadu, a to nad plochou vymedzenou spojnicami bodov, ležiacich 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Hodnoty dĺžok rozhľadových trojuholníkov budú nasledovné: pre hlavnú komunikáciu (f.t. B3) s návrhovou rýchlosťou 50 km/hod → dĺžka rozhľadu pre zastavenie $D_z = 35$ m; pre vedľajšiu komunikáciu (f.t. C3) s návrhovou rýchlosťou 30 km/hod. bude rýchlosť znížená na 75% návrhovej rýchlosti → $0,75 \times 30$ km/hod. = 22,5 m → dĺžka rozhľadu pre zastavenie $D_z = 15$ m. V prípade, že sa nedá uvoľniť rozhľadový trojuholník bez nákladných opatrení (napr. zemné práce), situácia sa rieši povinným zastavením všetkých vozidiel na vedľajšej komunikácii zvislou dopravnou značkou „P2 – Stoj, daj prednosť v jazde !“, prípadne umiestnením dopravného zrkadla.

B.5.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava miestneho významu je uvažovaná po navrhovaných automobilových komunikáciách riešeného územia.

Cyklistická doprava v nadväznosti na dotykové územie je riešená formou jednosmerného cyklistického chodníka so smerom pohybu sever – juh, v alt. A po oboch stranách zbernej komunikácie na ulici Sládkovičova. V alt. B obojstranne pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácie a časti ulice Sládkovičova.

Jednosmerný cyklistický chodník je riešený ako komunikácia pre cyklistov šírky min. 1,0 m, funkčnej triedy D2, vedený súbežne so zbernou komunikáciou po oboch stranách automobilovej komunikácie.

B.5.3. STATICKÁ DOPRAVA

Parkovanie vozidiel navrhujeme na spevnených plochách na teréne pri objektoch občianskej vybavenosti a pri objektoch bytových domov. Pri kolmom radení uvažujeme veľkosť stojiska pre osobné automobily o veľkosti 2,5 x 5,0 m, pri pozdĺžnom radení min. 5,5 x 2,5 m.

Potrebné nápočty parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Konečný počet stojísk bude navrhnutý na základe skutočných požiadaviek jednotlivých prevádzok v uvažovaných objektoch občianskej vybavenosti, ktoré teraz nie sú definitívne známe.

Orientačný výpočet potreby parkovacích stojísk je spracovaný pre alternatívu „A“ a „B“ pre jednotlivé urbanistické časti.

Vzhľadom na to, že nepoznáme výmery bytov ani ich počet podľa druhu bytov v závislosti od počtu izieb (jednoizbový, dvojizbový, trojizbový atď.), pre výpočet potreby stojísk uvažujeme s priemernou potrebou 1,5 stojiska na byt pri uplatnení dolných údajov v uvažovanom počte b.j. pri výpočte parkovacích stojísk v obidvoch alternatívach UŠ KNM – Kamence východ samostatne

B.5.3.1. Alternatíva „A“

A - „Istrofinal I“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku O_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \cdot O_o$
Bytové domy - A, B, C, D, E, F, G, H, I	Bytové jednotky (b.j.)	253	1,5 / b.j.	$253 \times 1,5 = 380$	$N = 1,1 \cdot 380 = 418$

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$
Športovo – relaxačné centrum - K	zamestnanci	10	7	$10 : 7 = 1,4$	$N = 1,1 \times (1,4 + 30) \times 0,6 \times 1 = 20,7 = 21$
	návštevníci	120	4	$120 : 4 = 30$	

$k_{mp} = 0,6$... koeficient mestskej polohy (lokálne centrum - miestna časť)

$k_d = 1,0$... súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - 40 : 60

B - „Okrskové centrum“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P _o	Celkový potrebný počet stojísk N = 1,1 x P _o x k _{mp} x k _d
Kultúrno – spoločenský pavilón – L	zamestnanci	12	7	12 : 7 = 1,7	N = 1,1 x (1,7 + 87,5) x 0,6 x 1 = 98,17 = 98
	sedadlá	100 + 250 = 350	4	350 : 4 = 87,5	

k_{mp} = 0,6 ... koeficient mestskej polohy (lokálne centrum - miestna časť)

k_d = 1,0 ... súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - 40 : 60

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P _o	Celkový potrebný počet stojísk N = 1,1 x P _o x k _{mp} x k _d
Materská škola - N	zamestnanci	12	7	12 : 7 = 1,7	N = 1,1 x (1,7 + 7,2) x 0,6 x 1 = 5,8 = 6
	deti	72	10	72 : 10 = 7,2	

k_{mp} = 0,6 ... koeficient mestskej polohy (lokálne centrum - miestna časť)

k_d = 1,0 ... súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - 40 : 60

C - „Byty pri rieke“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku O _o	Celkový potrebný počet stojísk N = 1,1 . O _o
Bytové domy – O, P	Bytové jednotky (b.j.)	64	1,5 / b.j.	64 x 1,5 = 96	N = 1,1 . 96 = 105

D - „Istrofinal II“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku O _o	Celkový potrebný počet stojísk N = 1,1 . O _o
Bytové domy – R, S, T, U, V, X, Y, Z	Bytové jednotky (b.j.)	222 (stred v UŠ)	1,5 / b.j.	222 x 1,5 = 333	N = 1,1 . 333 = 366,3 = 364

Urbanistická časť	Navrhovaný počet stojísk na teréne	Navrhovaný počet stojísk v podzemí	Celkový potrebný počet stojísk	+ rezerva - deficit
A - „Istrofinal I“	449	0	418 + 21 = 439	+10
B - „Okrskové centrum“	28	48 (pod blokom „L“)	59 + 6 = 64	+12
C - „Byty pri rieke“	111	0	105	+6
D - „Istrofinal II“	368	0	364	+4
Spolu	956	48	972	+32

V alternatíve „A“ je navrhovaný počet stojísk na teréne 956, v podzemí 48 (pod blokom „L“ Kultúrno – spoločenský pavilón). Potrebný je počet stojísk 972, z čoho vyplýva navrhovaná celková rezerva 32 stojísk. V prípade uplatnenia väčšieho návrhu bytov bude v prípadný chýbajúci počet stojísk riešený doplneným parkovaním na teréne (z riešenej rezervy) resp. parkovaním pod umiestňovanými objektami bytových domov a v jednotlivých okrskových urbanistických častiach.

B.5.3.2. Alternatíva „B“

A - „Istrofinal I“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku O_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \cdot O_o$
Bytové domy - A, B, C, D, E, F, G, H	Bytové jednotky (b.j.)	250	1,5 / b.j.	$250 \times 1,5 = 375$	$N = 1,1 \cdot 375 = 412,5 = 413$

B - „Okrskové centrum“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$
Materská škola - J	zamestnanci	12	7	$12 : 7 = 1,7$	$N = 1,1 \times (1,7+7,2) \times 0,6 \times 1 = 5,8 = 6$
	deti	72	10	$72 : 10 = 7,2$	

$k_{mp} = 0,6$... koeficient mestskej polohy (lokálne centrum - miestna časť)

$k_d = 1,0$... súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - 40 : 60

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$
Kultúrno – spoločenský pavilón – L	zamestnanci	12	7	$12 : 7 = 1,7$	$N = 1,1 \times (1,7+87,5) \times 0,6 \times 1 = 58,9 = 59$
	sedadlá	$100 + 250 = 350$	4	$350 : 4 = 87,5$	

$k_{mp} = 0,6$... koeficient mestskej polohy (lokálne centrum - miestna časť)

$k_d = 1,0$... súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - 40 : 60

C - „Byty pri rieke“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku O_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \cdot O_o$
Bytové domy – M, N, O	Bytové jednotky (b.j.)	72	1,5 / b.j.	$72 \times 1,5 = 108$	$N = 1,1 \cdot 108 = 118,8 = 119$

D - „Istrofinal II“

Druh objektu	Účelová jednotka	Uvažované kapacity	Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku O_o	Celkový potrebný počet stojísk $N = 1,1 \cdot O_o$
Bytové domy – P, R, S, T, U, V, X	Bytové jednotky (b.j.)	168	1,5 / b.j.	$168 \times 1,5 = 252$	$N = 1,1 \cdot 252 = 277,2 = 278$

Celkom v alt. B

Urbanistická časť	Navrhovaný počet stojísk na teréne	Navrhovaný počet stojísk v podzemí	Celkový potrebný počet stojísk	+ rezerva - deficit
A - „Istrofinal I“	449	0	413	+36
B - „Okrskové centrum“	28	48 (pod blokom „L“)	$59 + 6 = 64$	+12
C - „Byty pri rieke“	111	0	119	-8
D - „Istrofinal II“	368	0	278	+90
Spolu	956	48	874	+82

V alternatíve „B“ je navrhovaný počet stojísk na teréne 956, v podzemí 48 (pod blokom „L“ Kultúrno – spoločenský pavilón). Potrebný je počet stojísk 874, z čoho vyplýva navrhovaná celková rezerva 82 stojísk.

V prípade uplatnenia väčšieho návrhu bytov bude v prípadný chýbajúci počet stojísk riešený doplneným parkovaním na teréne (z riešenej rezervy) resp. parkovaním pod umiestňovanými objektami bytových domov a v jednotlivých okrskových urbanistických častiach.

B.5.4. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná autobusová doprava mesta Kysucké Nové Mesto je riešená ako prímestská hromadná doprava a ako mestská hromadná doprava.

Na automobilovej komunikácii vedenej po ulici Sládkovičova sa uvažuje v alt. A uvažuje so zachovaním súčasného stavu, v alt B umiestnenej na navrhovanej zbernej komunikácii pretínajúcej rozvojové územie a rozdeľujúce na východnú a západnú časť v polohe kríženia s okrskovým centrom. – urbanistická časť B. V oboch alternatívach je riešená autobusová zastávka po oboch stranách komunikácie (šírka zastávkového pruhu min. 3,0 m, dĺžka odbočovacieho pruhu 20 m pre návrhovú rýchlosť 50 km/hod.; dĺžka zastávkového pruhu 25 m - 2x dĺžka autobusu 12 m + 1 m medzera medzi nimi; dĺžka priraďovacieho pruhu 10 m pre návrhovú rýchlosť 50 km/hod.).

B.5.5. POŽIADAVKY NA VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- a) Realizovať zberné komunikácie vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8/50 - 2 x 3,50 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup, realizovať obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/30 – 2 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,50 bezpečnostný odstup v zmysle navrhovaného urbanistického riešenia.
- b) Realizovať kolmé parkovacie stojiská rozmerov 2,50 x 5,00 m a pozdĺžne parkovacie stojiská rozmerov min. 2,5 x 5,5 m na parkovanie osobných motorových vozidiel pri umiestnenej občianskej vybavenosti. Potrebné nápočty parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- c) Realizovať komunikácie pre chodcov funkčnej triedy D3 vedených pozdĺž obslužných komunikácií šírky 2,0 m alebo po samostatných chodníkoch šírky min. 1,50 m v zmysle navrhovaného urbanistického riešenia.
- d) Realizovať komunikácie pre cyklistov funkčnej triedy D2 v zmysle navrhovaného urbanistického riešenia.

B.6. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.6.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.6.1.1. Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou mesta Kysucké Nové Mesto je zabezpečené napojením na SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina. Jeho rozhodujúcim zdrojom vody je povrchový zdroj – vodárenská nádrž Nová Bystrica, z ktorej je možný maximálny odber 700 l/s.

Riešené územie je súčasťou I. tlakového pásma (TP) mesta vodovodného systému. Okrajom územia prechádzajú vetvy rozvádzacieho potrubia vodovodu. I. tlakové pásmo tvoria rozvody ktoré sú zásobované z vodojemu 2 x 1 500 m³ s kótou hladiny 448,37 m n. m..

Okrajom riešeného územia (po pravom brehu rieky Kysuca) je vedený SKV Nová Bystrica - Čadca – Žilina (oc. DN 800).

Navrhované riešenie

Navrhovaná zástavba je situovaná v nadmorskej výške 351 m n.m. - 354 m n.m.. (STN 755401 a vyhl. 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma nesmie prevyšovať hodnotu 0,6 MPa. Pri zložitejšej členitosti terénu a podľa miestnych podmienok možno maximálny pretlak zvýšiť na 0,7 MPa. Taktiež stanovuje pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce hydrodynamický pretlak najmenej 0,25 MPa).

Z uvedeného vyplýva, že v riešenom území - lokalite Kamence východ budú vyhovujúce tlakové pomery, nakoľko sa v území už v súčasnosti nachádza existujúca 7 poschodová zástavba. Vhodné tlakové pomery sú docielené na trase od vodojemu redukčnými ventilmi.

Pre nové vetvy vodovodov navrhujeme uprednostniť trasovanie v komunikáciách. Materiál potrubia použiť PE resp. tvárnu liatinu, dimenzia potrubia DN 100 - 150. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – s nadzemnými hydrantami, ktoré budú umiestnené v chodníkoch, resp. v zeleni. Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezamrzenej hĺbky.

Umiestnená výstavba bude napojená na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých budú osadené vodomerné šachty s vodomernými zostavami a s fakturačnými vodomermi pre celý objekt. Jednotlivé byty budú mať samostatné merania vody.

Vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať riešené územie pitnou resp. požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

Celú rúrovú časť budovať z rúr polyetylénových PE-100 (rada SDR 11 – pre PN 16) resp. tvárnej liatinu rovnakého PN. V mieste napojenia na existujúci vodovod umiestniť trasový uzáver, na konci trasy (v najnižšom mieste trasy) umiestniť nadzemný hydrant.

Napojenie prípojok klasickým spôsobom montážou navrtávacích pásov s guľovým uzáverom resp. prípojkovým ventilom (napr. Frialen DAV (kit). Tieto budú ešte opatrené zemnou súpravou a poklopom.

Pri kontakte s inými vedeniami technickej vybavenosti dodržať STN 73 6005 a jej zmeny.

Správca miestnych vodovodov je SEVaK a.s.. Každá nehnuteľnosť v zmysle metodických pokynov správcu vodovodu musí mať vybudovanú samostatnú vodovodnú prípojku (bod napojenia).

Výpočet potreby vody:

Je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006:

- Pre bytový fond (kd = 1,4; kh = 2,1) – veľkosť územia od 5 001 do 20 000 obyv.
- Špecifická potreba vody (ŠP) je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹ (podľa prílohy 1, časť A, odsek 2)
- Obložnosť bytu je uvažovaná: 3 obyv./b.j.
- Dokumentácia je spracovaná v dvoch alternatívach. Nakoľo v navrhovaných kapacitách sú obdobné, pre nasledovný návrh berieme do úvahy alternatívu „A“.

Ozn.	Popis	MJ	počet MJ	ŠP	kv	Špu	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max	počet dni	Qr
				[l.MJ-1.d-1]		[l.MJ-1.d-1]	[m3.d-1]	[l.s-1]		[m3.d-1]	[l.s-1]		[l.s-1]		[m3.r-1]
1	Urbanistická časť – „Istrofina I“						114,3	1,3		160,0	1,9		3,9		41720
	- Bytové domy (A-F) (300 b.j.)	obyv.	900	120	1,0	120	108,0	1,25	1,4	151,2	1,75	2,1	3,68	365	39420
	- športovo-relaxačné centrum (K)														
	- posilňovňa, fitness	návšt.	120	60	0,7	42	5,0	0,06	1,4	7,1	0,08	2,1	0,17	365	1840
	- fitness bar (50 stoličiek)	zam.	6	300	0,7	210	1,3	0,01	1,4	1,8	0,02	2,1	0,04	365	460
2	Urbanistická časť – „Okrskové centrum“						15,3	0,2		21,4	0,2		0,5		4206
	- bytový fond (4 b.j.)	obyv.	12	120	1,0	120	1,4	0,02	1,4	2,0	0,02	2,1	0,05	365	526
	- kultúrno-spoločenský pavilón (L)														
	- spoločenská viacúčelová sála	návšt.	100	5	0,7	3,5	0,4	0,00	1,4	0,5	0,01	2,1	0,01	100	35
	- záujmové kluby	návšt.	250	10	0,7	7	1,8	0,02	1,4	2,5	0,03	2,1	0,06	260	455
	- bar/cukráreň/kaviareň (80 stoličiek)	zam.	6	300	0,7	210	1,3	0,01	1,4	1,8	0,02	2,1	0,04	365	460
	- materská škola (N)														
	- žiaci	dieťa	50	60	1,0	60	3,0	0,03	1,4	4,2	0,05	2,1	0,10	260	780
	- zamestnanci	zam.	50	150	1,0	150	7,5	0,09	1,4	10,5	0,12	2,1	0,26	260	1950
3	Urbanistická časť – „Byty pri rieke“						28,8	0,3		40,3	0,5		1,0		10512
	- Bytové domy (O-P) (80 b.j.)	obyv.	240	120	1,0	120	28,8	0,33	1,4	40,3	0,47	2,1	0,98	365	10512
4	Urbanistická časť – „Istrofina II“						95,0	1,1		133,1	1,5		3,2		34690
	- Bytové domy (R-Z) (264 b.j.)	obyv.	792	120	1,0	120	95,0	1,10	1,4	133,1	1,54	2,1	3,23	365	34690
	Potreba pitnej vody celkom:						253,4	2,9		354,8	4,1		8,6		91127

Z uvedeného vyplýva:

- Priemerná denná potreba: $Q_p = Q_d = 253\,400 \text{ l.deň}^{-1} = > 2,9 \text{ l.s}^{-1}$
- Max. denná potreba: $Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 354\,800 = 4,1 \text{ l.s}^{-1}$
- Max.hodinová potreba: $Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 8,6 \text{ l.s}^{-1}$
- Ročná potreba vody pre navrhovanú výstavbu: $Q_{ročné} = 91\,127 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba požiarnej vody

Na trasách budú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Umiestniť ich tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčame rešpektovať kapacitné parametre existujúceho vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

B.6.1.2. Splašková kanalizácia

Súčasný stav

V meste Kysucké Nové je vybudovaná pôvodne jednotná stoková sieť. Realizáciou I. etapy projektu ISPA „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie Dolných Kysúc“ došlo k vybudovaniu novej delenej kanalizácie v okolitých obciach (Dunajov, Ochodnica, Kysucký Lieskovec, Lodno, Povina, Nesluša, Horný Vadičov, Dolný Vadičov, Lopušné Pažite, Radoľa, Kysucké Nové Mesto a Rudina) a súčasne prebudovaniu existujúcej kanalizačnej siete v meste v primeranom rozsahu z jednotnej na delenú stokovú sústavu. Okrem toho bola súčasťou projektu aj intenzifikácia ČOV v Kysuckom Novom Meste.

Existujúca stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300 - 1200, materiál plat/betón/kamenina. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty. Kanalizácia kopíruje zástavbu a konfiguráciu terénu, aby sa minimalizovali náklady spojené so zemnými prácami.

Sídliisko HBV Kamence má vybudovanú delenú stokovú sieť. Dažďové vody z povrchového odtoku sú odvádzané cez riešené územie v lokalite Kamence východ do rieky Kysuca.

Navrhovaný stav

Územie bude napojené do verejnej kanalizačnej siete (BT DN800) vedenej v ulici Sládkovičova. Preferujeme napojenie jednobodovo, t.j. z celého územia jedným bodom napojenia.

Bilancia odpadových vôd navrhovanej lokality (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Zb.z. zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

- $Q_{S24} = Q_p = Q_d = 253\,400 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,9 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 1689 \text{ EO} \Rightarrow 28,15 \text{ kg/d (BSK5)}$
- Maximálny hodinový prietok splaškových vôd (podľa STN 75 6101):
- $Q_{shmax} = k_{hmax} \times Q_{S24} = 3,0 \times 253\,400 = 760\,200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 8,80 \text{ l.s}^{-1}$

Pre nové vetvy navrhujeme uprednostniť trasovanie v komunikáciách. Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný. Kanalizácia bude zhotovená z rúr PP DN 300, určená pre ležaté kanalizačné potrubia (min. SN 8). Kanalizácia po zhotovení musí byť tesná. Navrhnuté revízne šachty sú typové, sú betónové resp. plastové (DN 600 - 1000). Šachty budú vybavené liatinovými poklopami, použiť triedy poklopov podľa ich budúceho zaťaženia.

Pri návrhu výškového osadenia jednotlivých objektov brať do úvahy aj hladinu spätného vzdutia vo verejnej kanalizácii, prípadne navrhnuť opatrenia, ktoré zabránia spätnému vzdutiu z verejnej kanalizácie do objektov, čím by došlo k eliminácii možných materiálnych škôd.

Pri kontakte s inými vedeniami technickej vybavenosti dodržať STN 73 6005 a jej zmeny.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

B.6.1.3. Dažďová kanalizácia

Súčasný stav

Príslušné sídliisko Kamence má vybudovanú delenú stokovú sieť. Dažďové vody z povrchového odtoku sú odvádzané potrubím (DN400) vedeným riešeným územím v lokalite Kamence východ do rieky Kysuca.

Navrhované riešenie

Dokumentácia je spracovaná v dvoch alternatívach. Pre návrh vodného hospodárstva berieme do úvahy alternatívu „A“ (vykazované spevnené plochy v alt. B sú obdobné). Uvažovaná zástavba a jej rozsah a využitie je zrejmý z nasledujúcej tabuľky.

Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P=0,5) $q_{15} = 158,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

Druh povrchu	Plocha (m ²)	Súčiniteľ odtoku φ	Q ₂₄ (l.s ⁻¹)	Spôsob odvedenia	Predpokladaný objem retencie za ORL (m ³)
Urbanistická časť – „Istrofinal I“ – z toho:	22672		314,1		
- spevn. plochy (komunikácie, parkoviská)	14503	0,9	207,02	ORL => do toku	234
- chodníky	3000	0,7	33,31	Vsakovať	
- strechy objektov,	5169	0,9	73,78	Vsakovať	
Urbanistická časť – „Okrskové centrum“ – z toho:	6522		91,19		
- spevn. plochy (komunikácie, parkoviská)	3966	0,9	56,61	ORL => do toku	62
- chodníky	600	0,7	6,66	Vsakovať	
- strechy objektov,	1956	0,9	27,92	Vsakovať	
Urbanistická časť – „Byty pri rieke“ – z toho:	3044		62,79		
- spevn. plochy (komunikácie, parkoviská)	2444	0,9	34,89	ORL => do toku	39
- chodníky	600	0,7	6,66	Vsakovať	
- strechy objektov,	1488	0,9	21,24	Vsakovať	
Urbanistická časť – „Istrofinal II“ – z toho:	17254		239,94		
- spevn. plochy (komunikácie, parkoviská)	10937	0,9	156,11	ORL => do toku	178
- chodníky	2000	0,7	22,2	Vsakovať	
- strechy objektov,	4317	0,9	61,62	Vsakovať	

Poznámka:

- plochy zelene a športových plôch nie sú v bilancii zahrnuté. Dažďové vody na ne padnuté budú voľne vsakované do terénu

Nakoľko dažďové vody z povrchového odtoku padnuté na spevnené plochy (komunikácie a parkoviská) môžu byť znečistené ropnými látkami, budú odvádzané do ORL, po vyčistení ropných látok v ORL budú vyústené do povrchového toku za podmienok správcu vodného toku. Každá urbanizovaná časť územia (spolu 4) bude mať riešený samostatný systém dažďovej kanalizácie.

Návrh riešenia odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku rešpektuje zaužívané stanovisko správcu vodného toku (rieky Kysuca), za akých podmienok je možné vypustiť takéto vody do povrchového toku. Zároveň sú to aj regulatívy vyplývajúce z ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Správca zvykne stanoviť, že maximálny odtok odvádzaných vôd z územia má byť totožný s odtokom, aký je v súčasnosti pri nezastavanosti územia. T.j. navýšený odtok dažďových vôd, ktorý vznikne padnutím na navrhované zastavané plochy je potrebné regulovať (regulátorom odtoku) tak, aby odtok dažďových vôd z územia bol totožný so súčasným stavom.

Aby sa tento stav dosiahol, je potrebné pre zrážkové vody v území vybudovať zariadenie na spomalenie odtoku privalových dažďov z územia. Na tento účel navrhujeme osadiť podzemné resp. nadzemné retenčné nádrže, z ktorých budú zachytené vody postupne odtekať pomocou regulátorov odtoku do vedného toku.

Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev dažďovej kanalizácie bude z materiálu PE/PP DN 250 - 500, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný. Šachty budú vybavené liatinovými poklopami, použiť triedy poklopov podľa ich budúceho zaťaženia. Predpokladané veľkosti ORL a retenčných nádrží sú zrejmé z bilančnej tabuľky.

Dažďové vody z povrchu komunikácie budú zberané do uličných vpustov. Tieto budú napojené prípojkami na dažďovú kanalizáciu. Takéto vody predpokladáme že budú s malým množstvom kalu, čo si ale bude vyžadovať pravidelnú údržbu spevnených plôch. Aby sa ale aj pri tomto predpoklade zabránilo prenikaniu pevných častíc do podzemnej kanalizácie, navrhujeme uličné vpusty opatřit bahennými košmi a kalovým priestorom na dne. Tieto elementy budú slúžiť pri patričnej údržbe ako filtre.

Súčasne pri predpokladaných vhodných vsakovacích podmienkach riešených pozemkov navrhujeme odvádzat dažďové vody z povrchového odtoku padnuté na chodníky a strechy objektov do podlažia pomocou vsakovacích objektov. Dažďové vody padnuté na plochy zelene a športových plôch budú voľne vsakované do terénu.

Pri kontakte s inými vedeniami technickej vybavenosti dodržať STN 73 6005 a jej zmeny.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

B.6.1.4. Požiadavky pri umiestnení verejného technického vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať existujúce prívodné vodovodné potrubie DN 800 SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina, trasované pri severnom a východnom okraji riešeného územia, vrátane ochranného pásma,
- zásobovanie navrhovaného územia pitnou vodou riešiť napojením navrhovaných objektov bytových domov a občianskeho vybavenia na verejnú vodovodnú sieť skupinového vodovodu v súlade s platným územným plánom mesta,
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do budúcich verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, pri návrhu dodržať STN 736 005,
- návrh odkanalizovania riešeného územia spracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Kysucké Nové Mesto,
- zabezpečiť odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a komunikácií,
- trasy verejnej kanalizácie, pokiaľ to umožnia spádové pomery v území, viesť v koridore navrhovaných verejných obslužných komunikácií, resp. po budúcich verejných pozemkoch,
- vo výkrese dopravného a technického vybavenia územia smerne rešpektovať trasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií,
- rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov - 10 m od brehovej čiary u vodohospodársky významných vodného toku rieky Kysuca a 5 m u ostatných tokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

B.6.2. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Súčasný stav

Zásobovanie mesta Kysucké Nové Mesto a jeho spádového územia elektrickou energiou je zabezpečované prostredníctvom distribučnej transformovne 110 kV TR 110/22 kV Kysucké Nové Mesto a transformovne INA Kysuce. Transformovne sú prostredníctvom 110 kV distribučnej siete prepojené na nadradenú transformovňu 400/110 Varín, transformovne 110/22 kV Čadca a VE Hričov.

V riešenom území sa nenachádza žiaden zdroj na výrobu elektrickej energie.

Rozvod v riešenom území - súčasný stav

Kysucké Nové Mesto je zásobované elektrickou energiou z distribučných a jednocelových transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napájané z 22 kV liniek vyhotovených ako káblové napájacie vedenia.

V Kysuckom Novom Meste sa nachádzajú distribučné trafostanice, ktoré sú v správe SSE, a.s. Žilina, napájané z VN linky č. 112, ktorá je vyvedená z 22 kV rozvodne situovanej pri TR 110/22 kV Kysucké Nové Mesto.

Riešené územie – návrh

Riešenie nárastu spotreby elektrickej energie je navrhované umiestnením nových transformačných staníc v kioskovom prevedení TS 3/10, TS 3/11 a TS 3/12, napájaných z káblového napájача I.č. 112.

Sekundárne rozvody budú navrhované káblami zemou, vonkajšie osvetlenie sietidlami s LED, na osvetľovacích stožiaroch oceľových bezpäticových.

Ochranné pásma elektrických vedení § 36 zákona 251/2012 Z.z.

V riešenom území sa budú nachádzať elektrické vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV kábel v zemi 1 m
- 0,4 kV kábel v zemi 1 m
- kiosková trafostanica má ochranné pásmo tvorené len konštrukciou, ale musí byť prístupný vstup.

Návrh elektrifikácie

ALTERNATÍVE A

Orientačný nápočet elektrického príkonu

Bytová výstavba:

- Urbanistická časť A, „Istrofinal I.“	253-300	b.j.		
- Urbanistická časť B, „Okrskové centrum“	4	b.j.		
- Urbanistická časť C, „Byty pri rieke“	64-80	b.j.		
- Urbanistická časť D, „Istrofinal II.“	222-264	b.j.		
<u>Spolu :</u>	543-648	b.j.	1,5kW/b.j.	<u>972,0 kW</u>

Využívanie elektriny sa predpokladá aj na prípravu stravy pre všetkých navrhovaných bytov.

Občianska vybavenosť:

J	Športovo – rekreačný areál	5,0 kW
K	Športovo – relaxačné centrum	50,0 kW
L	Kulturno - spoločenský pavilón	80,0 kW
M	Okrskový park	15,0 kW
N	Materská škola	80,0 kW
	<u>Spolu :</u>	<u>230,0 kW</u>

Transformačný výkon: **1202,0 kW**

ALTERNATÍVE B

Orientačný nápočet elektrického príkonu

Bytová výstavba:

- Urbanistická časť A, „Istrofinal I.“	250-292	b.j.		
- Urbanistická časť B, „Okrskové centrum“	2	b.j.		
- Urbanistická časť C, „Byty pri rieke“	72-84	b.j.		
- Urbanistická časť D, „Istrofinal II.“	168-200	b.j.		
<u>Spolu :</u>	492-578	b.j.	1,5kW/b.j.	<u>867,0 kW</u>

Využívanie elektriny sa predpokladá aj na prípravu stravy pre všetkých navrhovaných bytov.

Občianska vybavenosť:

J	Športovo – rekreačný areál	5,0 kW
K	Športovo – relaxačné centrum	50,0 kW
L	Kulturno - spoločenský pavilón	80,0 kW
M	Okrskový park	15,0 kW
N	Materská škola	80,0 kW
	<u>Spolu :</u>	<u>230,0 kW</u>

Transformačný výkon: **1097,0 kW**

Návrh riešenia elektrifikácie

VN 22 kV rozvod

Plánovaná výstavba bude napojená z existujúceho kábelového VN vedenia I.č. 112, ktoré je situované v zelenom páse ulice Sládkovičová. Z uvedeného VN kábla sa pomocou hybridných kábelových spojok sa napojí navrhovaná kábelová slučka, ktorým sa priebežne prepoja navrhované kioskové trafostanice.

Trafostanice

Pre riešenie územie sa navrhuje vybudovanie troch kioskových trafostaníc do 400 kVA.

Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody sa navrhujú budovať NN jednoduchou kábelovou mrežovou sieťou napájanou aspoň z dvoch strán. Kábelové rozvody budú ukončené v pilierových rozpojovacích istiacich skrinách PRIS, umiestnených v zelených pásmach povedľa chodníkov.

Verejné osvetlenie osadzovať po sadových osvetľovacích stožiaroch s káblovým prepojením.

Ochranné pásma

V dotyku s riešeným územím sa nachádzajúce elektrické zariadenia, ktoré vyžadujú ochranné pásmo v zmysle zákona č.656/2004 na každú stranu :

- 0,4kV a 22 kV kábel v zemi 1 m
- Kiosková TS má ochranné pásmo tvorené len konštrukciou, ale musí byť sprístupnený vstup.

Požiadavky pri umiestnení verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- a) Rešpektovať existujúce 22 kV káblové vedenie v trase Sládkovičovej ulice vrátane ochranného pásma.
- b) Akceptovať navrhované priebežné prepojenie navrhovaných kioskových trafostaníc do 400 kVA na existujúci VN kábel.
- c) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou káblami zemou, zástavbu pripájať cez káblové skrine osadzované v múrikoch oplotenia.
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z.

B.6.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav

Západným okrajom riešeného územia v lokalite Kamence východ (v súbehu s ul. Sládkovičova) prechádza trasa distribučného STL plynovodu DN 300 MOP 0,3 MPa, z ktorého je riešené zásobovanie zemným plynom súčasnej okolitej zástavby na sídlisku s objektami IBV, HBV a OV.

Navrhované riešenie

V zmysle ÚPN-M Kysucké Nové Mesto (a časti zásobovanie teplom tejto dokumentácie) bude územie zásobované teplom systémom centrálného zdroja tepla (SCZT). Dodávateľ CZT disponuje aj možnosťou zásobovať územie teplou vodou, nakoľko má v území vybudovaný okrem systému vykurovania aj systém teplej vody. Na tento systém sa riešeným územím napojíme. Preto pri vstupe potrubia do jednotlivých objektov bude ale potrebné vyčleniť priestor pre osadenie výmenníkovej stanice so zásobníkom teplej vody pre každý objekt.

Za týchto okolností nepovažujeme za potrebné budovať miestne plynové rozvody iba za účelom varenia, nakoľko varenie s elektrickým zdrojom energie je efektívnejšie a v neposlednom rade aj bezpečnejšie a tiež by bolo investične nerentabilné.

V súvislosti s navrhovanou zástavbou dôjde ku vzájomnej kolízii navrhovaných objektov s trasou distribučného STL plynovodu DN300. Tento úsek (v predpokladanej dĺžke cca 90 m) bude potrebné preložiť do novej vyhovujúcej trasy. Materiál prekládky navrhujeme dodržať pôvodný. Distribučné plynovody v území sú v správe a vlastníctve SPP-distribúcia a.s., Bratislava.

Pri kontakte s inými vedeniami technickej vybavenosti dodržať STN 73 6005 a jej zmeny.

Pri navrhovanej zástavbe rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákonov 656/2004 a 251/2012 Z.z.).

Ochranné pásmo

Je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásmo

Je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete

Požiadavky pri umiestnení verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom

- rešpektovať existujúci STL plynovod DN 300 a navrhovanú jeho prekládku v časti územia s prevádzkovým tlakom PN 0,3 Mpa ktorého trasa prechádza severozápadným okrajom riešeného územia,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných STL rozvodov a plynárenských zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z. z..
- zásobovanie teplom navrhovaných objektov bývania a občianskeho vybavenia riešiť napojením riešeného územia na centrálny zdroj tepla,
- vo výkrese dopravného a technického vybavenia územia smerne akceptovať zakreslené trasy existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem primerane zodpovedajúce stupňu a podrobnosti spracovávaného územnoplánovacieho podkladu,

B.6.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

Mesto Kysucké Nové Mesto je zásobované teplom z SCZT (Systém centrálného zásobovania teplom) z primárnej horúcovodnej siete. Systém centrálného zásobovania teplom (SCZT) je prevádzkovaný spoločnosťou KYSUCA, s.r.o.. Spoločnosť prevádzkuje dva centrálné zdroje tepla: Výhrevňu V1 a Výhrevňu V3. Primárny horúcovodný rozvod spájajúci obe výhrevne je vedený cez celé mesto. Je uložený v nepriechodnom kanále s kontrolnými šachtami. Dodávka tepla horúcovodným rozvodom je možná oboma smermi. V poslednom období je prevádzkovaný hlavne zo saturáciou tepla z výhrevne V3 s maximálnym využitím kotla na spaľovanie biomasy. Projektové prevádzkové parametre sú 130/70 °C a tlak do 1,6 MPa.

Primárnym horúcovodným rozvodom je napájaná okrsková odovzdávacia stanica tepla (OST) nazývaná ENERGOBLOK B a domové odovzdávacie stanice v objektoch spravovaných spoločnosťou Kysuca (JVS) a aj objektové odovzdávacie stanice odberateľov tepla. Teplo distribuované horúcovodným rozvodom je v odovzdávacích staniaciach transformované na teplododný systém pre využitie v systéme vykurovania a taktiež používané na ohrev teplej vody.

Návrh riešenia

Orientačný výpočet potreby tepla v ALTERNATÍVE A

Urbanistická časť A, „ISTROFINAL I“				
Bytový dom / Názov	Počet bytových jednotiek / Úžitková plocha (m ²)	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
Bytový dom A	24	I	120	1032
Bytový dom B	24	I	120	1032
Bytový dom C	24	II	120	1032
Bytový dom D	52	III	260	2236
Bytový dom E	16	III	80	688
Bytový dom F	52	IV	260	2236
Bytový dom G	48	V	240	2064
Bytový dom H	16	V	80	688
Bytový dom I	44	VI	220	1892
J Športovo – rekreačný areál	-	VII	-	-
K Športovo – relaxačné centrum	800 m ²	VII	60	450
SPOLU	300 b.j / 800 m ²		1560	13 350

Urbanistická časť B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“				
Názov	Počet bytových jednotiek / Úžitková plocha (m ²)	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
L Kultúrno – spoločenský pavilón	2 b.j. / 1950 m ²	III	160	1350
M Okrskový park	-	II	-	-
N Materská škola	600 m	I	50	400
SPOLU	2 b.j / 2550 m ²		210	1750

Urbanistická časť C, „BYTY PRI RIEKE“				
Bytový dom	Počet bytových jednotiek /	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
Bytový dom O	40	I	200	1720
Bytový dom P	40	II	200	1720
SPOLU	80 b.j.		400	3440

Urbanistická časť D, „ISTROFINAL II“				
Bytový dom	Počet bytových jednotiek	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
Bytový dom R	52	I	260	2236
Bytový dom S	16	I	80	688
Bytový dom T	56	II	280	2408
Bytový dom U	36	III	180	1548
Bytový dom V	16	III	80	688
Bytový dom X	36	IV	180	1548
Bytový dom Y	16	V	80	688
Bytový dom Z	36	V	180	1548
SPOLU	264 b.j.		1320	11 352

Predpokladaný požadovaný tepelný výkon v ALTERNATÍVE A: 3 490 kW
 Predpokladaná ročná spotreba tepla v ALTERNATÍVE A: 28 892 GJ/rok

Orientačný výpočet potreby tepla v ALTERNATÍVE B

Urbanistická časť A, „ISTROFINAL I“				
Bytový dom / Názov	Počet bytových jednotiek / Úžitková plocha (m ²)	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
Bytový dom A	24	I	120	1032
Bytový dom B	24	I	120	1032
Bytový dom C	24	II	120	1032
Bytový dom D	24	II	120	1032
Bytový dom E	48	III	240	2064
Bytový dom F	52	IV	260	2236
Bytový dom G	52	V	260	2236
Bytový dom H	44	VI	220	1892
I Športovo – rekreačný areál	-	VII	-	-
SPOLU	292 b.j / 750 m ²		1460	12 556

Urbanistická časť B, „OKRSKOVÉ CENTRUM“				
Názov	Počet bytových jednotiek / Úžitková plocha (m ²)	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
J Materská škola	600 m	I	50	400
K Okrskový park	-	II	-	-
L Kultúrno – spoločenský pavilón	2 b.j. / 1950 m ²	III	160	1350
SPOLU	2 b.j / 2550 m ²		210	1750

Urbanistická časť C, „BYTY PRI RIEKE“				
Bytový dom	Počet bytových jednotiek /	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
Bytový dom M	28	I	140	1204
Bytový dom N	28	II	140	1204
Bytový dom O	28	II	140	1204
SPOLU	84 b.j.		420	3612

Urbanistická časť D, „ISTROFINAL II“				
Bytový dom	Počet bytových jednotiek	Fáza výstavby	Tepelný výkon (kW)	Potreba tepla (GJ)
Bytový dom P	24	I	120	1032
Bytový dom R	16	I	80	688
Bytový dom S	56	II	280	2408
Bytový dom T	36	III	180	1548
Bytový dom U	16	III	80	688
Bytový dom V	36	IV	180	1548
Bytový dom X	16	V	80	688
SPOLU	200 b.j.		1000	8600

Predpokladaný požadovaný tepelný výkon v ALTERNATÍVA B: 3 092 kW
Predpokladaná ročná spotreba tepla v ALTERNATÍVE B: 25 518 GJ/rok

Zásobovanie teplom zástavby zóny Kysucké Nové Mesto – Kamence východ sa navrhuje napojiť v súlade s ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto prednostne na existujúce, resp. budúce rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom Kysuca s.r.o., ktoré sú vedené v riešenej zóne. Podľa vyjadrenia zástupcu Kysuca s.r.o., sa bude v zóne v roku 2018 realizovať nový dvojrúrkový teplovodný rozvod SCZT s použitím objektových odovzdávacích staníc (OST), ktorý je dimenzovaný pre potreby zásobovania teplom riešenej zóny v obidvoch alternatívach.

Ochranné pásma

Tepelná sústava SCZT súčasná a plánovaná v riešenom území zóny vyžaduje v zmysle Z.z č. 251/2012 ochranné pásmo 1m od krajného potrubia na každú stranu.

Požiadavky pri umiestnení verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom

- zásobovanie riešeného územia teplom riešiť prednostne napojením na existujúce, alebo budúce rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom KYSUCA s.r.o. v súlade s ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto.

B.7. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Prevažnú časť riešeného územia tvorí navrhovaná HBV vo forme nízkopodlažných bytových domov. Tá sa prirodzene previaže v obidvoch alternatívach, pozdĺž severo - západného okraja, s obdobnou existujúcou výstavbou (HBV Kamence). Na juhozápadnom okraji bude kontaktovať riešené územie obytná výstavba vo forme IBV.

Centrum navrhovaného okrsku je umiestnené na hlavnej západno - východnej pešej a kompozičnej osi, na ktorú je zavesená navrhovaná základná občianska vybavenosť (Kultúrno – spoločenský pavilón, Okrskový park a Materská škola).

Riešené územie nemá väzbu na pamiatkovú rezerváciu ani pamiatkovú zónu.

Z krajinného hľadiska sa jednoznačne na východnom okraji vymedzí zastavané územie, pričom nenaruší vzhľad krajiny, nakoľko sa vytvoria podmienky pre umiestnenie nábrežnej zelene pozdĺž pravého brehu rieky Kysuca. Disponibilné plochy v navrhovaných vnútroblokoch a okrskovom parku umožnia realizáciu verejnej okrasnej zelene s vytvorením plôch pre každodennú rekreáciu. Navrhované riešenie vytvára podmienky pre vznik a vytvorenie atraktívneho obytného prostredia na severozápadnom okraji mesta Kysucké Nové Mesto.

B.8. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Riešené územie v lokalite KNM - Kamence východ je navrhované na intenzívnu zástavbu vo forme HBV a budúce začlenenie do zastavaného územia mesta Kysucké Nové Mesto v novom obytnom okrsku. Na jednotlivé navrhované plochy sú touto UŠ KNM – Kamence východ určené smerné zastavovacie podmienky, ktoré definujú stavebno-technické obmedzenia, stavebné čiary, odstupy objektov, výšku hladiny zástavby a pod... Okrem výstavby HBV vo forme bodových a doskových bytových domov sú v obidvoch alternatívach v riešenom území určené parcely (plochy) pre výstavbu ZOV (Kultúrno – spoločenský pavilón, Okrskový park, Materská škola, Športovo rekreačný areál). Okrem týchto stavieb sa v území navrhuje výstavba automobilových a peších komunikácií, technická infraštruktúra (rozvody vody, kanalizácie, elektriny, tepla) a verejnej zelene.

Do pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky je navrhovaná plocha na východnom okraji riešeného územia ako súčasť nábrežnej zelene rieky Kysuca a jej

pravostranného prítoku. Táto plocha je vymedzená hranicou definovanou v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery a výhľadovou hranicou Vážskej vodnej cesty

B.9. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB

Navrhovaná výstavba v území lokality UŠ KNM - Kamence východ sa bude smerne riadiť podľa textovej a grafickej časti tejto UŠ. V textovej časti sú formulované smerné regulatívy na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo smerných zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku. Okrem iného smerne určujú koeficient zastavanosti, index podlažných plôch, koeficient stavebného objemu a koeficient zelene.

Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté do v.č. 2 – Komplexný urbanistický návrh. Sú v ňom definované stavebné čiary, plošne a líniovo vymedzené ďalšie regulácie (vymedzené plochy pre umiestnenie výstavby a vstupy, vjazdy na pozemok).

B.9.1. VYMEDZENIE POJMOV

Pre nasledovné pojmy v UŠ KNM – Kamence východ pre účely smerných ustanovení platí nasledovné vysvetlenie a vymedzenie pojmov:

- a) **Pozemok** je časť územia - funkčná plocha, pre ktorú sú stanovené podmienky, za akých je možné využiť takto vymedzenú časť územia. V UŠ vymedzené pozemky a ich funkčné využitie nie je totožné s pozemkami/parcelami (zobrazenie pozemku v katastrálnej mape) a s ich druhmi podľa katastrálneho zákona.
- b) **Verejné priestranstvo** – sa považujú všetky pešie plochy a priestranstvá, námestia, ulice, verejná zeleň, parky a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.
- c) **Extenzívna vegetačná strecha (EVS)** – sa považuje vegetačná strecha s extenzívnou strešnou zeleňou s únosnosťou 60-300 kg/m². Malá únosnosť podmieňuje zeleň a rastliny rozrastajúce sa do plochy ako sú trvalky, skalničky a suchomilné rastliny, ktoré znesú extrémne podmienky striedania tepla, sucha a mrazu. Podrobnejšie sa extenzívne strechy delia podľa hrúbky substrátu. Pre machy a koberce trávy je potrebná hrúbka substrátu 3-6 cm. Skalničky a vysadená tráva potrebuje substrát 6-15 cm hrubý a plazivé dreviny 15-20 cm. EVS je bez možnosti pobytu.
- d) **Intenzívna vegetačná strecha (IVS)** – sa považuje vegetačná strecha s intenzívnou strešnou zeleňou s veľkou únosnosťou až 1 000 kg/m², takže je možné použiť zeminu v hrúbke 1 až 1,3 m, ktorá je vhodná na vytvorenie záhrady s použitím kvetov, kríkov a nízkych stromov. Takáto konštrukcia striech umožňuje uplatniť nadpovrchové alebo podpovrchové zavlažovanie. IVS umožňuje krátkodobý alebo dlhodobý pobyt a pohyb na streche - plní funkciu rozšírenia obytných priestorov - záhrady za účelom rekreácie (častočne tak nahrádza zeleň v rastlome teréne).
- e) **Plochy dopravy** – sa považujú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie automobilových komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy dopravných zelených, peších a cyklistických chodníkov.
- f) **Pešie plochy a priestranstvá** - sa považujú verejné plochy určené pre prevládajúci peší pohyb po spevnených plochách – pešie zóny pričom umožňujú umiestnenie malej architektúry a výtvarných diel a tiež nevyhnutný prístup automobilovej obslužnej dopravy vo vymedzenom koridore (zdravotný a požiarový zásah, režimové zásobovanie) do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy dopravných zelených.
- g) **Plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti** - sa považujú plochy definované pre umiestnenie nadzemnej výstavby regulačnými čiarami, pričom časť týchto plôch bude súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy dopravných zelených.
- h) **Vyhradená zeleň** – sa považuje v prevažnej miere zeleň navrhovaných uzavretých areálov občianskej vybavenosti (napr. MŠ), vegetačných plochých striech, nádvorí, vnútroblokov a fasádna zeleň vo forme udržiavaných popínavých rastlín na stenách v kombinácii so zimnými záhradami.
- i) **Podiel zelene (index zelene)** vyjadruje pomer veľkosti výmery plôch terénu s vegetačným krytom (plocha zelene na rastlome teréne) k vymedzenému pozemku. Koeficient zelene definuje nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovateľnej funkčnej plochy. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, a to:

- a) pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene na teréne vynásobí koeficientom 1,15,
- b) pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene na teréne vynásobí koeficientom 1,40.
- j) **Koeficient zastavanosti pozemku (KZP)** vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m^2 zastavanej plochy na $1 m^2$ plochy pozemku.
- k) **Index podlažných plôch (IPP)** vyjadruje prípustný počet m^2 podlažnej plochy na $1 m^2$ plochy pozemku. Do podlažnej plochy sa nezapočítavajú balkóny, terasy, loggie, prípustný počet m^2 podlažnej plochy je možné zväčšiť o plochy ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.
- l) **Koeficient stavebného objemu (KSO)** udáva prípustný počet m^3 stavebného objemu na $1 m^2$ pozemku, stavebný objem sa udáva podľa vonkajších rozmerov stavby od podlahy najnižšieho plného podlažia až po strop najvyššieho plného podlažia, do stavebného objemu sa nezapočítavajú balkóny, terasy a loggie. Prípustný počet m^3 stavebného objemu je možné zväčšiť o objem ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.
- m) **Stavebná čiara záväzná** je hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČZ sa považuje za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČZ určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu. SČZ vymedzuje uličný priestor, pričom je od nej možno ustúpiť do hĺbky zástavby v neprevládajúcej časti dĺžky fasády, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.
- n) **Stavebná čiara smerná (SČS)** je hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČS sa považuje sa za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČS určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu, pričom umožňuje sa od nej ustúpiť do hĺbky zástavby v celej jej dĺžke, resp. prekročiť stavbou v max. dĺžke 25% stavebnej čiary príslušnej fasády, pričom neprekročí disponibilnú čiaru ktorá vymedzuje pozemok pre umiestnenie výstavby a pokiaľ to umožní zachovanie pešej a automobilovej dopravnej obsluhy pred fasádou, tiež prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny, predsunuté vstupné časti stavieb, konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.

B.9.2. VŠEOBECNÉ ZASTAVOVACIE PODMIENKY PLATNÉ PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE

- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v UŠ KNM – Kamence východ sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádov technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do prislúchajúcej vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev.
- b) Etapizácia a postupnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru. V prípade etapizácie výstavby vo vymedzenom bloku akceptovať možnosť priameho stavebného spojenia z následnou etapou oddelenou štítovou stenou.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky, tie budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- e) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- f) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zmluvnú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Kysucké Nové Mesto. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - f1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Kysucké Nové Mesto,
 - f2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou

- organizáciou, neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
- f3) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Kysuckom Novom Meste a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
- f4) nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- g) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie v riešenom území si vyžiada vzájomnú tolerantnosť investorov a užívateľov jednotlivých stavieb hlavne v súvislosti s možnou etapizáciou a aditívnosťou výstavby do blokovej výstavby. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- h) Akceptovať požiadavku nadštandardného uplatnenia verejnej zelene s vysokou kvalitou sadových úprav v rámci verejných priestranstiev i v priestoroch urbanistických blokov vrátane odporúčaného uplatňovania vegetačných striech a fasádnej zelene.
- ch) Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v úrovni terénu s členením na plochy odstavné a parkovacie.
- i) V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.
- j) Z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk akceptovať:
- j1) povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu mimo záchranného výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Žilina podľa §40 ods.2) pamiatkového zákona a § 27 stavebného zákona.
- j2) povinnosť, už pri príprave stavebnej činnosti, prípadne zemných prácach, osloviť KPÚ v Žiline, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4. Pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s §140 ods.b) stavebného zákona.
- j3) povinnosť vykonať záchranný výskum podľa §37 ods.1) a 3) a §39 ods.3) pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov.
- k) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- m) Pri stavbách akceptovať stanovené limity minimálnej a maximálnej nadzemnej podlažnosti stavieb. Pri stavbách nad štyri nadzemné podlažia uvažovať s výťahmi.
- n) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- o) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- p) V rámci projektovej dokumentácie a komplexného riešenia jednotlivých blokov riešiť aj sadové úpravy stavieb a okolitých priestorov stavby spadajúcich do vymedzeného pozemku stavby – budúceho verejne prístupného priestranstva. Funkčné a prevádzkové riešenie zelene exteriéru nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií.
- q) V projektových dokumentáciách jednotlivých urbanistických blokoch spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods. 1 písm.e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie

území SR a pre obdobie vojen a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V súvislosti s CO akceptovať prípadné umiestnenie výstražných sirén v území podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia pre splnenie požiadavky počutelnosti dosahu výstražných sirén.

- r) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Kysucké Nové Mesto pre tieto zariadenia a ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení.
- s) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- t) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- u) Akceptovať min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, pričom umožniť započítanie do min. indexu zelene aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy a to pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - u1) Pri uplatnení aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,15.
 - u2) Pri uplatnení aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,40.
- v) Zastavovacie podmienky sú definované aj stavebnými čiarami, ktoré je potrebné rešpektovať.
- w) Pri výstavbe objektu na vymedzenom pozemku je nutné dodržať umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.6, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.

B.9.3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

Pre budúcu smernú reguláciu výstavby sú stanovené zastavovacie podmienky pre umiestňované bytové bloky s HBV. V samostatnej tabuľke sú pre každú alternatívu, okrem orientačných údajov o počtoch bytov, dokumentované pre každý navrhovaný blok:

- **Koeficient zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou nadzemnými stavbami a plochou pozemku.
 - **Index podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.
 - **Koeficient stavebného objemu** - koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.
 - **Index zelene** voči zastavaným a spevneným plochám na vymedzenom pozemku.
- a) Pozemok je určený pre výstavbu bytového bloku s HBV.
 - b) Pri výstavbe dodržať stavebné čiary a navrhovanú min. resp. max. podlažnosť čo je definované v grafickom riešení, ktoré je dokumentované vo v.č.2 – Komplexný urbanistický návrh. Od min. podlažnosti možno ustúpiť v prípade, že si to vyžiada insolácia bytov okolitej výstavby.
 - c) Pre výstavbu - umiestnenie bytového bloku s HBV je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom dodržať určené stavebné čiary a vymedzenú disponibilnú plochu na umiestnenie stavby.
 - d) Pre bytový dom riešiť normové parkovanie a odstavenie osobných automobilov (v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.) pri obslužných komunikáciách v dotyku s umiestnenou stavbou.
 - e) Zastrešenie objektu bytového domu bude prevládajúcou plochou strechou. Prípúšťa sa využitie strechy na obytnú terasu a riešiť zastrešenie extenzívnou príp. intenzívnou vegetačnou strechou.
 - f) Riešenie podzemných podlaží bytového domu je možné, pričom umiestnený suterén nepresiahne pôdorysný priemet nadzemnej časti stavby v dotyku s terénom.
 - g) Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
 - h) Súčasťou bytového domu môže byť v parteri umiestnená funkcia drobnej občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy, obchodu, služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie a vyčleniť normový počet odstavných stání pre návštevníkov.

i) Orientačné (smerné) údaje a koeficienty a indexy v **alternatíve A**

Ozn. Bloku	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje		Indexy / koeficienty			
			Byty	Podlažnosť Min. - max	KZP k ^ž	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^ž
A	Vetva A, B, C	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,65	5,55	16,60	0,25
B	Vetva A, B, C	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,75	6,65	18,80	0,20
C	Vetva A, I, C	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,75	6,65	19,80	0,20
D	Vetva E, C	Bytový dom	44 - 52	4-6	0,85	4,95	14,80	0,10
E	Vetva D	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,75	4,60	13,50	0,20
F	Vetva C, I	Bytový dom	44 - 52	4-6	0,80	4,70	13,85	0,15
G	Vetva E, F	Bytový dom	40 - 48	4-6	0,85	5,05	14,80	0,10
H	Vetva G	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,75	4,95	13,50	0,20
I	Vetva F, H	Bytový dom	38 - 44	4-6	0,85	5,00	14,65	0,10
O	Vetva K	Bytový dom	32 - 40	4-6	0,85	5,25	14,80	0,10
P	Vetva K	Bytový dom	32 - 40	4-6	0,90	5,25	13,60	0,05
R	Vetva J, M	Bytový dom	44 - 52	4-6	0,90	4,85	14,25	0,05
S	Vetva N	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,75	4,60	13,50	0,20
T	Vetva M, O	Bytový dom	46 - 56	4-6	0,85	4,85	14,40	0,10
U	Vetva R, S	Bytový dom	32 - 36	4-6	0,80	4,80	14,10	0,15
V	Vetva T	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,75	4,60	13,50	0,20
X	Vetva S, P	Bytový dom	32 - 36	4-6	0,80	5,00	14,70	0,15
Y	Vetva S	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,70	4,00	11,80	0,25
Z	Vetva R, U	Bytový dom	32 - 36	4-6	0,80	4,95	14,60	0,15

j) Orientačné (smerné) údaje a koeficienty a indexy v **alternatíve B**

Ozn. Bloku	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje		Indexy / koeficienty			
			Byty	Podlažnosť Min. - max	KZP k ^ž	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^ž
A	Vetva B, C, E	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,70	5,15	15,50	0,25
B	Vetva B, C	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,75	5,95	17,80	0,20
C	Vetva G, H, I	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,75	5,95	17,80	0,20
D	Vetva G, H, I	Bytový dom	21 - 24	6-8	0,75	5,95	17,80	0,20
E	Vetva I, J	Bytový dom	40 - 48	4-6	0,85	5,00	14,90	0,10
F	Vetva D, E	Bytový dom	44 - 52	4-6	0,80	4,60	13,75	0,15
G	Vetva D, F	Bytový dom	44 - 52	4-6	0,80	4,60	13,75	0,15
H	Vetva J, K	Bytový dom	38 - 44	4-6	0,85	4,90	14,60	0,10
M	Vetva M, N	Bytový dom	24 - 28	4-6	0,85	5,05	13,50	0,10
N	Vetva M, N	Bytový dom	24 - 28	4-6	0,85	5,05	13,50	0,10
O	Vetva U, Sládkovičova	Bytový dom	24 - 28	4-6	0,85	5,05	13,50	0,10
P	Vetva U, Sládkovičova	Bytový dom	20 - 24	6-8	0,75	5,95	17,80	0,20
R	Vetva L, O	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,80	4,60	13,80	0,15
S	Vetva O, P	Bytový dom	46 - 56	4-6	0,85	4,95	14,60	0,10
T	Vetva R, S	Bytový dom	32 - 36	4-6	0,80	4,40	13,05	0,15
U	Vetva P, S	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,85	4,95	14,70	0,10
V	Vetva S	Bytový dom	32 - 36	4-6	0,70	3,55	10,15	0,25
X	Vetva R, T	Bytový dom	12 - 16	4-6	0,75	4,30	13,80	0,20

B.9.4. ZASTAVOVACIE PODMIENKY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Pre budúcu smernú reguláciu výstavby sú stanovené zastavovacie podmienky pre umiestňovanú základnú občiansku vybavenosť v jednotlivých alternatívach. V samostatnej tabuľke sú pre každú alternatívu, okrem orientačných údajov o počtoch návštevníkov, dokumentované pre každý navrhovaný urbanistický blok:

- **Koeficient zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou nadzemnými stavbami a plochou pozemku.
- **Index podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.
- **Koeficient stavebného objemu** - koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.
- **Index zelene** voči zastavaným a spevneným plochám na vymedzenom pozemku.

B.9.4.1. Základná občianska vybavenosť s ozn. J (alt. A), ozn. I (alt. B) – Športovo rekreačný areál

- a) Pozemok s označením J v alt. A a alt. I (alt. B) je určený pre základnú občiansku vybavenosť, ktorá bude slúžiť obyvateľom riešeného územia vo funkcii základnej rekreačnej vybavenosti ako rekreačno-športový areál pre rekreačný šport a aktívny oddych. V areáli je možné umiestniť otvorené športové ihriská a detské ihrisko.
- b) V území nie je možné realizovať iné stavby mimo drobnej architektúry, zariadení detských ihrísk, otvorených rekreačných športových plôch a verejného osvetlenia sadovými osvetľovacími stožiarimi.
- c) Pri riešení povrchových úprav peších komunikácií a športových plôch vylúčiť asfaltovú úpravu.
- d) Riešené územie môže byť oplotené.

B.9.4.2. Základná občianska vybavenosť s ozn. K (alt. A) – Športovo relaxačné centrum

- a) Pozemok s označením K v alt. A je určený pre základnú občiansku vybavenosť, ktorá bude slúžiť obyvateľom riešeného územia vo funkcii základnej rekreačnej vybavenosti ako rekreačno-športový blok pre rekreačný šport a aktívny oddych. V bloku je možné umiestniť telocvičňu v rozsahu basketbalového ihriska, posilňovne, fitnes, saunu a doplnkové služby súvisiace s občerstvením a požičovňou a servisom športových potrieb.
- b) Riešené územie nesmie byť oplotené.

B.9.4.3. Základná občianska vybavenosť s ozn. L (alt. A a B) – Kultúrno spoločenský pavilón

- a) Pozemok s označením L v alt. A a B je určený pre základnú občiansku vybavenosť, ktorá bude slúžiť obyvateľom riešeného územia vo funkcii základnej rekreačnej vybavenosti ako kultúrno spoločenské zariadenie. V bloku je možné umiestniť viacúčelovú spoločenskú sálu, knižnicu, kluby a doplnkové služby súvisiace s občerstvením.
- b) Riešené územie nesmie byť oplotené.

B.9.4.4. Základná občianska vybavenosť s ozn. M (alt. A) a K (alt. B) – Okrskový park

- a) Pozemok s označením M v alt. A a K v alt. B je určený pre základnú občiansku vybavenosť – okrskový verejný park, ktorá bude slúžiť obyvateľom riešeného územia. V bloku je možné umiestniť verejnú zeleň parkového charakteru, malú architektúru, sadové verejné osvetlenie, výtvarné dielo (a), fontánu a pešie plochy a chodníky.
- b) Riešené územie nesmie byť oplotené.

B.9.4.5. Základná občianska vybavenosť s ozn. N (alt. A) a J (alt. B) – Materská škola

- a) Pozemok s označením L v alt. A a B je určený pre základnú občiansku vybavenosť, ktorá bude slúžiť obyvateľom riešeného územia vo funkcii základnej rekreačnej vybavenosti ako predškolské zariadenie s min. 4 triedami čo pokrýva potrebu vyplývajúcu z požiadavky 38 miest v MŠ na 1000 obyvateľov. Súčasťou vymedzeného územia bude školská záhrada kde je možné umiestniť detské ihrisko.
- b) Riešený areál môže byť oplotený.

B.9.4.6. Orientačné údaje a koeficienty a indexy základnej občianskej vybavenosti v **alternatíve A**

Ozn. Bloku	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje		Indexy / koeficienty			
			Návštevníci (žiaci)	Podlažnosť Min. - max	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^ž
K	Vetva A, I	Športovo relax. centrum	120	1-2	0,85	1,80	13,10	0,10
L	Vetva A	Kultúrno spol. pavilón	250	1-2	0,75	1,60	9,20	0,20
N	Vetva L	Materská škola	72	1-2	0,45	0,95	3,25	0,40

B.9.4.7. Orientačné údaje a koeficienty a indexy základnej občianskej vybavenosti v **alternatíve B**

Ozn. Bloku	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje		Indexy / koeficienty			
			Návštevníci (žiaci)	Podlažnosť Min. - max	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^ž
L	Vetva A	Kultúrno spol. pavilón	250	1-2	0,75	1,50	8,95	0,20
J	Vetva L	Materská škola	72	1-2	0,45	0,85	2,95	0,40

B.9.4.8. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
- Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm.q) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.
- V projektových dokumentáciách jednotlivých objektov a blokov spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno - technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie území SR a pre obdobie vojen a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V súvislosti s CO akceptovať prípadné umiestnenie výstražných sirén v území podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia pre splnenie požiadavky počutelnosti dosahu výstražných sirén.

B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

Územie je v súčasnosti nezastavané. V koridore Sládkovičovej ulice a súdežnej zeleni evidujeme umiestnenie vedení technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, kanalizácia, plynovod, VN elektrický kábel a telekomunikačný kábel).

Súhlas s budúcim možným použitím pôdy na stavebné a iné zámery bol vydaný v schválenom ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. V území neuvažujeme so žiadnymi asanáciami. V juhozápadnom cípe riešeného územia sa uvažuje s prekládkou plynu.

UŠ navrhuje rozdelenie riešeného územia na 4 urbanistické časti. Výstavby jednotlivých urbanistických častí môže byť realizovaná samostatne.

Etapizácia prípravy výstavby je nasledovná:

- a) Vypracovanie a schválenie Zadania pre UŠ.
- b) Vypracovanie UŠ.
- c) Vypracovanie geometrického plánu územia s priemetom nového urbanistického návrhu.
- d) Výkup pozemkov pod komunikácie, verejné plochy a priestranstvá, technickú infraštruktúru a navrhovanú výstavbu bytových domov a základnú občiansku vybavenosť (výkup pozemkov pod celým riešeným územím resp. po navrhovaných urbanistických častiach).
- e) Projektová príprava podmieňujúcich stavieb (komunikácie a technická infraštruktúra) s následnými vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia (pre celé riešené územie resp. jednotlivito pre navrhované urbanistické časti).
- f) Komplexná výstavba, prípadne etapovitá podmieňujúcich stavieb v rozsahu technicky a prevádzkovo uzavretých celkov.
- g) Aditívna projektová príprava pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie jednotlivých objektov HBV a ZOV jednotlivými investormi.
- h) Aditívna výstavba navrhovaných objektov HBV a ZOV v území jednotlivými investormi.

B.11. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- a) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č.2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny.
- b) Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v celom území zóny s umiestňovanou novou výstavbou a navrhovaným funkčným využitím.
- c) Na ploche riešeného územia bola v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešená problematika záberov PP v platnom znení ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Na tieto plochy v riešenom území s predpokladaným záberom PP 7,30 ha bol vydaný súhlas na budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery.

B.12. URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- (1) Po spracovaní sa bude výstavba v riešenom území zóny riadiť pre jednotlivé stavby územným a stavebným konaním. Vzhľadom na náročné a zložité pomery a zastavovacie podmienky riešiť samostatné vydávanie územných rozhodnutí a samostatné vydávanie stavebných povolení jednotlivých umiestňovaných stavieb po príslušných konaniach.
- (2) V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

B.13. CIVILNÁ OCHRANA

UŠ KNM – Kamence východ rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste Kysucké Nové Mesto

pre ukrytie obyvateľstva mesta v lokalite Kamence východ podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v meste pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii mestského úradu v Kysuckom Novom Meste a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné požiadavky :

- Pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí mesto Kysucké Nové Mesto do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- V rámci navrhovaných objektov obytnej výstavby zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- V rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
- V následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Ďalej UŠ KNM - Kamence východ rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu vo vymedzenom území v lokalite Kamence východ, pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby vo vymedzenej zóne pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú v riešenom území.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné požiadavky :

- V budove mestského úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
- V rámci vymedzeného územia pre objekty podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z..

UŠ KNM - Kamence východ rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú v rámci nadradenej automobilovej a železničnej dopravnej infraštruktúry. V riešenom sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a riešenie neumožňuje ich umiestnenie v lokalite Kamence východ.

UŠ KNM - Kamence východ rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii mestského úradu v Kysuckom Novom Meste a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné požiadavky :

- Vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľov v riešenej zóne o cca 1476 - 1944 obyvateľov.
- V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť mesto Kysucké Nové Mesto doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Kysucké Nové Mesto, odborom CO a KR Žilina.
- V následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

UŠ KNM - Kamence východ rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je

v kompetencii mestského úradu v Kysuckom Novom Meste. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách v lokalite Kamence východ,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Hromadná bytová výstavba je v riešenej zóne navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Výstavba v riešenom území KNM - Kamence východ je navrhovaná mimo zosuvných území, respektíve podmieňuje výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom.

Výstavba v riešenom území KNM - Kamence východ je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

B.14. POROVNANIE NAVRHOVANÝCH ALTERNATÍV

UŠ Kysucké Nové Mesto - Kamence východ je vyhotovená v dvoch základných alternatívach. Rozlišujú sa:

- vzájomným podielom plôch samotného bývania v bytových domoch a plôch okrskového centra s občianskou vybavenosťou,
- alternatívnym návrhom urbanistickej štruktúry zástavby bytových domov,
- trasovaním zbernej komunikácie prechádzajúcej riešeným územím a obslužných komunikácií,
- návrhom rozsahu plôch verejnej zelene.

Súčasťou riešenia UŠ KNM - Kamence východ je vzájomné porovnanie a komplexné vyhodnotenie jednotlivých navrhovaných alternatív.

B.14.1. POROVNANIE Z HĽADISKA NAVRHOVANÝCH KAPACÍT

Uvažovaný navrhovaný počet bytov:

- v alt. A 543 – 648 b.j.
- v alt. B 492 – 578 b.j.

V oboch alternatívach sú rovnocenne riešené kapacity umiestnenej občianskej vybavenosti

Hodnotenie:

Z uvedených údajov vyplýva možnosť umiestnenia vyššieho počtu bytov v alt. A pri rovnakom vymedzenom území a odporúčanie riešiť územie s vyššou kapacitou umiestnených bytov.

B.14.2. POROVNANIE Z HĽADISKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V oboch alternatívach je riešený obytný súbor HBV so základnou občianskou vybavenosťou. Riešeným územím v oboch alternatívach prechádza nadradená zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50.

Hodnotenie:

Z hľadiska funkčného využitia sú rovnocenne porovnateľné obidve alternatívy.

B.14.3. POROVNANIE Z HĽADISKA URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V obidvoch alternatívach je riešený obytný súbor založený na nízkopodlažnej blokovej bytovej výstavbe s akcentovaním v polohe okrskového centra bodovými bytovými domami.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie sa v obidvoch alternatívach uplatnili nasledovné koncepcné zásady:

- Dopravné pripojenie riešeného územia na existujúci cestný skelet v polohách súčasných križovatiek ktoré, zároveň akceptujú požiadavku min. vzdialenosti križovatiek vyplývajúci z trasovania zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 (150m).
- Uplatnenie kompaktnej blokovej nízkopodlažnej bytovej výstavby s prevládajúcou formou doskových bytových domov.
- Riešenie centra zóny identifikované obchodnou a polyfunkčnou výstavbou v polohe pripojenia rozvojového územia na hlavný peší prístup spájajúcim centrum HBV Kamence s nábrevím rieky Kysuca.
- Riešenie statickej dopravy založenej v prevládajúcej miere na umiestnení na úrovni terénu akceptujúci ekonomicky prijateľnú urbanistickú ekonómiu,
- Kompozícia zvýraznená bodovými bytovými domami v centre zóny a základnou občianskou vybavenosťou (MŠ, spoločenský pavilón, okrsková parková zeleň, športovo – relaxačné centrum),
- Riešenie urbanistického skeletu vychádzajúceho v ústrety insolácii stavieb a oslneniu skludnených častí v navrhovaných vnútroblokoch umiestnenej bytovej výstavby.
- Navrhovaný rozvoj verejnej na nábreví rieky Kysuca zároveň umožňujúci umiestnenie vzrastlej zelene s dlhovekými stromov aj ako sekundárnej protihlukovej ochrany od budúcej diaľnice D3.

Ucelenosť a nezaťaženosť „tranzitnou“ dopravou rozhodujúcej časti riešeného územia je v alt.B narušená trasovaním navrhovanej zbernej komunikácie naprieč (ťažiskom) riešeného územia, čo narúša prevládajúce umiestnenie blokovej výstavby a negatívne ovplyvní obytné a životné prostredie budúcich obyvateľov relatívne samostatného okrsku. Taktiež rozdeľuje navrhované okrskové centrum na dve časti.

V alt. A je zberná komunikácia riešená na severozápadnom okraji riešeného územia a nenarúša umiestnenie blokovej výstavby a využíva súčasnú trasu Sládkovičovej ulice, ktorá svojimi parametrami vyhovuje funkčnej triede a kategórii (B3, MZ 8/50), zároveň umožňuje optimálnejšie využitie rozhodujúcej časti riešeného územia. Navrhované riešenie vytvára lepšie podmienky pre uplatnenie urbanistickej koncepcie uceleného obytného súboru a tak budúceho životného prostredia obyvateľov.

Hodnotenie:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie sa javí optimálnejšia urbanistická koncepcia navrhovaná v alt. A.

B.14.4. POROVNANIE Z HĽADISKA DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

V alt. B si vyžiada navrhované riešenie umiestnenie novej zbernej komunikácie čo ovplyvňuje podmieňujúcou nadradenou dopravnou stavbou aditívne umiestňovanie výstavby a zvyšuje nároky na urbanistickú ekonómiu. Tiež si navrhované riešenie vyžiada umiestnenie nových zastávok MHD.

V alt. A je rozhodujúca časť riešeného územia je dopravne obslužená v samostatných urbanistických častiach len cieľovou obslužnou dopravou po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30 s pripojením na existujúcu zbernú komunikáciu – Sládkovičovu ul. V tejto alt. sa využíva umiestnenie súčasných autobusových zastávok, zároveň vhodnejšie umiestnených pre zabezpečenie izochróny pešej dostupnosti pre existujúce obytné územie na západ od riešeného územia.

Hodnotenie:

Z hľadiska dopravného riešenia sa javí vhodnejšie navrhované dopravné riešenie v alt. A.

B.14.5. POROVNANIE Z HĽADISKA RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V obidvoch alternatívach je riešený obytný súbor HBV so základnou občianskou vybavenosťou v porovnateľných kapacitách vyžadujúcich vytvorenie podmienok pre umiestnenie podmieňujúce technickej infraštruktúry.

Hodnotenie:

Z hľadiska technickej infraštruktúry sú rovnocenne porovnateľné obidve alternatívy.

B.14.6. POROVNANIE Z HĽADISKA ELIMINÁCIE OBMEDZENÍ VYPLÝVAJÚCICH Z MAJETKO PRÁVNEHO USPORIADANIA V ÚZEMÍ

Riešené územie si vyžiada majetkoprávne vysporiadanie so súčasnými vlastníkmi pozemkov orientovaných v úzkych pásoch drobných pozemkov prechádzajúcich územím v smere východ západ.

Z toho vyplýva riešenie rozdelenia územia na menšie urbanistické celky – urbanistické časti umožňujúce sústrediť majetkoprávne vysporiadanie do menších celkov – urbanistických častí, čo je riešené v oboch alternatívach. Prípadným návrhom rozhodujúcej – nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry krížom cez celé riešené územie sa sťažia (obmedzia) časové podmienky pre realizáciu výstavby v území a to až po celkovom vysporiadaní s súčasnými vlastníkmi, čo je v niektorých prípadoch právne i ekonomicky náročné.

Hodnotenie:

Z hľadiska eliminácie obmedzení vyplývajúcich z majetkoprávneho usporiadania v území sa jednoznačne javí vhodnejšie navrhované dopravné riešenie v alt. A.

B.14.7. ZÁVER, ODPORÚČANIE ALTERNATÍVNEHO RIEŠENIA

Hlavný riešiteľ UŠ KNM – Kamence východ odporúča postupovať pri budúcom využívaní územia s umiestňovaním výstavby v zmysle navrhovaného riešenia v alt. A.