

**Z á p i s n i c a**  
**z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste**  
**zo dňa 21.10.2014**

**Prítomní:**     vid' prezenčná listina

**K bodu č. 1:**

26. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Hartel, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov a zamestnancov mesta. Ospravedlnil neúčasť poslanca p. Mičiana.

**K bodu č. 2:**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Igor Behúň, Janka Drexlerová, Eva Hollá.  
*Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste*

- I. prerokovalo v bode programu č. 2 návrh na zloženie návrhovej komisie
- II. schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Igor Behúň, Janka Drexlerová, Eva Hollá.  
(17/0/0/0 – uznesenie bolo schválené)

Za overovateľov predsedajúci určil poslancov: Ing. Vavrín Randa, Mgr. Milan Slivka.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
  2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
  3. Prevod časti pozemku spoločnosti Net Rent, spol. s r.o., Žilina
  4. Prefinancovanie technickej infraštruktúry spoločnosti UNITECH SLOVAKIA, s.r.o. Kysucké Nové Mesto
  5. Záver
- p. Hartel, primátor mesta – na základe žiadosti komisie sociálnej odporúčam doplniť do programu body č. 5 a 5.1, žiadosti o jednorazovú dávku.

*Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste*

- I. prerokovalo v bode programu č. 2 program rokovania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 21.10.2014.
- II. schvaľuje program rokovania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 21.10.2014:
  1. Otvorenie
  2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
  3. Prevod časti pozemku spoločnosti Net Rent, spol. s r.o., Žilina
  4. Prefinancovanie technickej infraštruktúry spoločnosti UNITECH SLOVAKIA, s.r.o. Kysucké Nové Mesto
  5. Žiadosti o jednorazovú dávku
  6. Záver(18/0/0/0 – uznesenie bolo schválené)

### **K bodu č. 3:**

Návrh na uznesenie prevodu časti pozemku spoločnosti Net Rent s.r.o. Žilina spolu s dôvodovou správou bol poslancom doručený v písomnej forme.

#### Diskusia:

- p. Randa – informoval o odporúčaní finančnej komisie – odpredať pozemok pre spoločnosť Net Rent, s.r.o. za sumu 33,19 €/m<sup>2</sup>. Za túto cenu to bolo ponúknuté aj spoločnosti Projektmanagement. Komisia odporúča s pripomienkou, či bolo predkúpne právo ponúknuté aj p. Šujanskej. Pred podpísaním kúpnej zmluvy osloviť túto pani.
  - ✓ p. Poláček – INA dáva financie na bežeckú dráhu, dajme im to za cenu podľa znaleckého posudku.
  - ✓ p. Slivka – taktiež sa prikláňam k návrhu za cenu podľa znaleckého posudku.
  - ✓ p. Golis – finančná komisia je poradný orgán, takto sa zhodla. Nikto nespochybňuje pomoc INY. Ak by sa chceli pasovať za finančného sponzora mesta, mohli by aj vyššou sumou. Odporúčam cenu tak ako odporúča finančná komisia.
- p. Behúň – odporúčam cenu podľa znaleckého posudku.
- p. Macášek – riešime spoločnosť Net Rent, nie INU. Spoločnosť chce vybudovať logistické centrum pre INU. Viem, že v regióne existuje spoločnosť, ktorá sa touto činnosťou zaoberá. Ste s touto spoločnosťou v kontakte?
- p. Kalabus, spoločnosť Net Rent nebude poskytovať tie služby. My zabezpečujeme výkup pozemkov a zhotovenie haly. Služby pre INU bude poskytovať nemecká firma, ktorá vyhrala konkurz na ich poskytovanie.
- p. Jurky, riaditeľ INA - logistické centrum – je to náš strategický plán. Ak by sa toto nepodarilo vybudovať, nemôžeme ďalej rozširovať výrobu, pretože tu ide o priame odosielanie odberateľom.
- p. Jedinák, spoločnosť INA – s existujúcou firmou sme v kontakte, je to ich dočasné riešenie, sú oboznámení s našim zámerom, súhlasia s tým.
- p. Mušková, právne oddelenie – p. Šujanská nie je identifikovaná na liste vlastníctva.
- p. Kalabus, spoločnosť Net Rent – p. Šujanská zomrela v roku 1985, jej manžel Emil o rok neskôr. Dedičské práva prešli na deti, je vyvolané dodatočné dedičské konanie. Slovenský pozemkový fond vstupuje iba vtedy, keď nie je identifikovaný právoplatný dedič.
- p. Randa – finančná komisia vychádzala z toho, že za sumu 33,19 to bolo ponúknuté predchádzajúcej firme, bolo by nespravodlivé týmto ponúknuť za inú cenu.
- p. Hartel, primátor mesta – pri určovaní sumy 33,19 sa vychádzalo z toho, že tzv. škvárové ihrisko nám bolo odpredané za túto sumu firmou, ktorá následne žiadala od nás o odkúpenie dotknutej parcely. Teraz ide o inú firmu, nemali by sme tieto vzťahy spájať.

#### *Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste*

- I. prerokovalo v bode programu č. 3 žiadosť spoločnosti Net Rent spol. s r. o., so sídlom: Hričovská 205, 010 01 Žilina, IČO: 47867400, o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto - parcely č. E KN 4552 orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup> v podiele 1/6-tina, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5578 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto pod por. č. 4 v podiele 1/6-tina (448,83 m<sup>2</sup>).
- II. schvaľuje podľa ust. §-u 9a/ ods. 8/ písm. e/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí (predaj nehnuteľného majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa) odpredaj časti pozemku – parcely č. E KN 4552 orná pôda o výmere 2693 m<sup>2</sup> – podiel 1/6-tina, ktorý predstavuje výmeru 448,83 m<sup>2</sup> a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5578 pod por. č. 4 v k. ú. Kysucké Nové Mesto

kupujúcemu: Net Rent spol. s r. o., so sídlom: Hričovská 205, 010 01 Žilina, IČO: 47867400, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro Vložka číslo: 62658/L, za cenu podľa znaleckého posudku č. 1/2014 zo dňa 11. 12. 2013, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Vlasta Kolenová, t. j. 26,90 €/m<sup>2</sup>.

Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta.

Prevod nehnuteľností sa schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Verejný záujem, výstavba skladovo-logistického centra pre INA KYSUCE, spol. s r. o., a vytvorenie nových pracovných miest.

III. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva Kysucké Nové Mesto č. 133/2013 zo dňa 12. 09. 2013. (hlasovanie 12/0/4/2 – uznesenie bolo schválené)

#### **K bodu č. 4:**

Návrh na riešenie parkovísk pre bytovými domami č. s. 2822, č. s. 2823 na ul. ČSA spolu s dôvodovou správou bol poslancom doručený v písomnej forme.

- p. Očko, UNITECH SLOVAKIA – rokovani bolo niekoľko, súčasťou dohody bol ešte 1 pozemok, ktorý som navrhol tiež odpredať mestu za sumu 1,00 €.

#### **Diskusia:**

- p. Ochodničan – z čoho chce mesto vyplatiť tých 165 tis. eur?
- p. Hartel, primátor mesta – budeme musieť tieto financie v rozpočte nájsť.
- p. Urban – v návrhu mi chýba nejaký podrobnejší rozpočet. Podľa mňa je to veľká finančná investičná akcia. Za aké sumy sme robili podobné stavby? Toto by som nechal na nové zastupiteľstvo. Taktiež mi prekáža to, že má byť spoločnosti vyplatená záloha v sume 20.000 €. Navrhujem odročiť.
  - ✓ p. Poláček – p. Urban, dobre vieš, že toto sa tu ťahá už aspoň 3 roky. Oni splnili všetky podmienky, ktoré sme im stanovili. Táto suma je nižšia ako všetky tie čo boli predtým.
- p. Chládek – už sa s týmto problémom naťahujeme dlhú dobu. Tým ostatným, čo stavali byty sme vyhovovali, som za to, aby sa to tomuto pánovi preplatilo.
- p. Hartel, primátor mesta – toto je záležitosť, s ktorou sa zaoberáme nejaké 2 roky. Čo bolo predtým, to staval mesto cez firmu VISTO. To bolo úplne niečo iné.
- p. Randa – komisia finančná odporúča odročiť. Prečo toto riešime 3 týždne pred voľbami? Nedostali sme rozpočet, výkaz výmer. Rozpočet stál 150 €, platilo to mesto. Tieto náklady by mohol znášať ten, komu ideme platiť. Za akú cenu by to parkovisko urobilo mesto? Za koľko sa kupovali parkoviská v minulosti? V mesiaci september sme na komisii už neriešili žiadne predaje, že to bude už nové zastupiteľstvo, teraz riešime odpredaj za takúto vysokú sumu.
  - ✓ p. Golis – stotožňujem sa s p. Random a p. Urbanom. Je to veľmi neštandardné, aby sme 3 týždne pred voľbami rozhodovali o takom veľkom balíku peňazí. Budme zodpovední voči ďalšiemu zastupiteľstvu. Nebudem za toto hlasovať.
  - ✓ p. Slivka – predtým sa to nemohlo odkúpiť kvôli vlastníckym vzťahom. VISTU sa uhradilo 180 tis. €, spoločnosti Euroapartment menej, ale oni nedali pozemok.
  - ✓ p. Poláček – nejedná sa len o parkovisko, ide tu aj o inžinierske siete, osvetlenie. Toto sme odsúhlasili už v 3/2014, prečo to teraz nechcete riešiť?
  - ✓ p. Chládek – tento problém je tu od začiatku. Musíme zobrať zodpovednosť na seba, treba to vyriešiť.
- p. Kandrik – mesto zrejme musí dať na to objednávku. Netreba na to verejnú súťaž?
- p. Hartel, primátor mesta – p. Očko dokončí stavbu, lebo mal ju dokončiť, my to od neho odkúpime.

- p. Kandrik – netreba na to verejnú súťaž, aby to niekto v budúcnosti nenapadol?
  - ✓ p. Randa – ide tu principiálnu vec. Zálohová platba sa len výnimočne dáva do zmluvy.
- p. Očko – v prvom prípade sme rozhodli, nepovedali sme, že to necháme na nové zastupiteľstvo. Tí občania si zaslúžia, aby bývali tak ako v iných častiach mesta. Nevidím dôvod, aby sme tu hrali nejaký politický vabank. Veď my sme to takto nastavili.
  - ✓ p. Golis – toto nie je otázka toho, či niekto niekde kandiduje. Chcem vedieť, či sa mesto zadĺži tými 165 000 €. Odkiaľ zoberieme peniaze v rozpočte? Tie technické veci – treba sa pozrieť na stavebné povolenie. Nech to mesto dorobí ako parkovacie miesta.
- p. Hartel, primátor mesta – mesto nedorobí preto, lebo takto bolo dohodnuté. Dvaja znalci nám nevedeli stanoviť cenu, dali sme si urobiť nezávislý rozpočet. Mám taký pocit, že tie práce sú na 70 % hotové. Odkúpime to po kolaudácii, aby firma prevzala na seba zodpovednosť za chyby, nedorobky.
- p. Macášek – aká výmera prejde na mesto?
- p. Mušková, odd. právne – ide o výmeru 309 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>, ktoré odkúpi mesto za 1,00 €, celková výmera parkoviska je 2227 m<sup>2</sup>.
- p. Hartel, primátor mesta – A blok (Euroapartment) – cena bola 56,73 m<sup>2</sup>,  
VISTO – 76,03 €/m<sup>2</sup>,  
toto vychádza – 74,09 €/m<sup>2</sup>.
- p. Macášek – polemika o tom, kto robil rozpočet je vlašná, kto ho vlastne robil?
- p. Golis – je tam dátum 15.02.2014, je to chyba alebo je to tak?
- p. Macášek – pri porovnaní hodnôt musíme prihliadať na občanov, ktorí tam bývajú. Už keď tak dlho to odsúvame, mali by sme to so ct'ou dokončiť. Podstatné je to, že občania budú mať parkovisko.
  - ✓ p. Kandrik – podporujem p. Macáška. Boli tam petície, ide zimné obdobie, bolo by vhodné to stihnúť dorobiť.
- p. Golis – kde zoberieme tých 165 000 €? Toto potrebujem vedieť. Potom bude úprava rozpočtu?
- p. Hartel, primátor mesta – nemôžem teraz povedať záväzné stanovisko.
- p. Randa – tento rok financie nezoberieme, teraz schvaľujeme iba zmluvu. Tie peniaze budeme hľadať v rozpočte na budúci rok.
- p. Mičunda, občan bytovky – je to horúce, deti sa hrajú pri rozbitých kanáloch, kde hocikedy auto vbehne kolesom. Chceme vedieť reálny termín výstavby. Ako občan si myslím, že tá cena je reálna, až príliš dobrá.
- p. Hartel, primátor mesta – mesto to doteraz nemohlo riešiť, lebo neboli vysporiadané vlastnícke vzťahy, mesto nemôže investovať do majetku, ktoré nie je v jeho vlastníctve. Keby vám mesto nevyšlo v ústrety, ešte doteraz by ste to nemali skolaudované.
  - ✓ p. Golis – celý tento problém by tu nebol, keby bolo doriešené všetko tak ako malo byť. Prečo je mesto to zlé, ktoré to brzdí. Treba si pozrieť stavebné povolenie.
- p. Urban – mesto má rozostavané viac akcií. To, že je infraštruktúra taká aká je, to je pozostatok minulosti.
- p. Randa – aký je časový horizont dostavby? Nebolo povedané, akým spôsobom p. Očko dokončí stavbu.
- občan bytovky – prečo ja ako občan by som mal znášať to, čo ste vy zanedbali?
- p. Očko, UNITECH SLOVAKIA – snažili sme sa nájsť dohodu, robili sme ústretové kroky. Ani ma nenapadlo, že je to pred voľbami. Ak sa dohodneme, môže byť termín do konca novembra – decembra 2014.
- p. Hartel, primátor mesta – musím povedať, že mesto robilo ústupok, aby pomohlo občanom.

*Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste*

I. prerokovalo v bode programu č. 4 návrh na riešenie parkovísk pred bytovými domami č. s. 2822, č. s. 2823 na ul. ČSA, Kamence, Kysucké Nové Mesto a spôsob financovania technickej infraštruktúry (ďalej len „TI“) Dostavba sídliska Kamence bytové domy č. s. 2822, č. s. 2823 na ul. ČSA, Kamence, Kysucké Nové Mesto.

II. schvaľuje:

a) schvaľuje riešenie parkovísk a spôsob financovania technickej infraštruktúry (ďalej len „TI“) tak, že UNITECH SLOVAKIA, s. r. o., so sídlom: ČSA 2822/22/1, Kysucké Nové Mesto, IČO: 36436259, v zastúpení: Ing. Tibor Očko, konateľ spoločnosti, dokončí stavbu TI na vlastné náklady a podľa platného stavebného povolenia pred bytovými domami č. s. 2822 a 2823 na ul. ČSA v Kysuckom Novom Meste s tým, že Mesto Kysucké Nové Mesto odkúpi túto stavbu po kolaudácii v termíne do 30 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za dohodnutú kúpnu cenu 165 000 € s DPH z toho na základe rozpočtu za nasledovné ceny:

- verejné osvetlenie .....v cene 7 871,86 € s DPH,
- odkanalizovanie komunikácie a parkovacích plôch .....v cene 41 091,08 € s DPH,
- komunikácie (zámková dlažba) a terénne úpravy .....v cene 116 037,06 € s DPH, s nasledovnými podmienkami:
- firma UNITECH SLOVAKIA, s. r. o., resp. Ing. Tibor Očko, sprostredkuje odpredaj pozemku - parcely č. C KN 1095/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m<sup>2</sup> a časť parcely č. C KN 1095/12, ktorá zodpovedá parcele č. C KN 1095/11 o výmere 29 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 30604974-7/2012 zo dňa 01.03.2012, ktorý geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Kysucké Nové Mesto dňa 19.03.2012 pod č. 70/12, za symbolické 1,00 €,
- firma UNITECH SLOVAKIA, s.r.o., v zastúpení Ing. Tibor Očko, konateľ spoločnosti, sa zaväzuje po realizácii výstavby TI vypracovať geometrické plány na zameranie parkoviska pred bytovými domami č. s. 2822 a č. s. 2823 na vlastné náklady, ktoré budú prílohou kolaudačného rozhodnutia.

O tejto skutočnosti bude spísaná zmluva o budúcej zmluve, kde bude tento postup a podmienky podrobne upravené na základe vzájomnej dohody s tým, že sa bude rešpektovať toto uznesenie.

b) odkúpenie pozemkov – parciel č. C KN 1095/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m<sup>2</sup> a časť parcely č. C KN 1095/12, ktorá zodpovedá parcele č. C KN 1095/11 o výmere 29 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 30604974-7/2012 zo dňa 01.03.2012, ktorý geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Kysucké Nové Mesto dňa 19. 03. 2012 pod č. 70/12, za symbolické 1,00 € s tým, že kúpna zmluva o odkúpení dotknutých pozemkov bude uzatvorená skôr, ako zmluva o budúcej zmluve o odkúpení TI.

c) vyplatenie zálohy UNITECH SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom: ČSA 2822/22/1, Kysucké Nové Mesto, IČO: 36436259, v sume 20.000,00 € do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o odkúpení TI.

III. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 7/2014 zo dňa 13.03.2014 (13/2/1/2 – uznesenie bolo schválené)

**K bodu č. 5:**

Na základe žiadosti komisie sociálnej bol program rokovania doplnený o žiadosti o jednorazovú dávku.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste*

*I. prerokovalo v bode programu č. 5 žiadosť Renáty Škoríkovej, trvalý pobyt Murgašova 613/5, Kysucké Nové Mesto o jednorazovú dávku.*

*II. schvaľuje Renáte Škoríkovej, trvalý pobyt Murgašova 613/5, Kysucké Nové Mesto jednorazovú dávku v sume 20,00 €.*

*Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste*

*I. prerokovalo v bode programu č. 5.1 žiadosť Dominika Pastvu, Hálkova 1071/12, Kysucké Nové Mesto o jednorazovú dávku*

*II. zamietla žiadosť Dominika Pastvu, Hálkova 1071/12, Kysucké Nové Mesto o jednorazovú dávku. (16/0/0/2 – uznesenia boli schválené)*

- p. Macášek – žiadam správu o vykonaní kontroly ohľadom športovej haly, ktorú som navrhol vykonať na zastupiteľstve dňa 10.9.2014, zaslať písomne.

**K bodu č. 6:**

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vavrín Randa  
I. overovateľ

Mgr. Milan Slivka  
II. overovateľ

JUDr. Ľubomír Ježo  
prednosta MsÚ

Ing. Ján Hartel  
primátor mesta