

Z á p i s n i c a
z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste
zo dňa 10.10.2013

Prítomní: vid' prezenčná listina

K bodu č. 1:

19. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Hartel, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov a zamestnancov mesta. Ospravedlnil neúčasť p. Ochodničana.

K bodu č. 2:

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Marcel Chládek, Štefan Kuba, Vladimír Macášek.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo v bode programu č. 2 návrh na zloženie návrhovej komisie

II. schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Marcel Chládek, Štefan Kuba, Vladimír Macášek.
(16/0/0/0 – uznesenie bolo schválené)

Za overovateľov predsedajúci určil poslancov: Igor Behúň, Ľubomír Golis.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora OP Žilina
5. Nakladanie s majetkom mesta
 - 5.1 Silvester Pastva – INSTAL – odpredaj časti pozemku
 - 5.2 Vladimír Jastraban – odpredaj časti pozemku
6. Záver

K predloženému návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva dňa 10.10.2013 neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo v bode programu č. 2 program rokovania mestského zastupiteľstva dňa 10.10.2013

II. schvaľuje program rokovania mestského zastupiteľstva dňa 10.10.2013:

- 1. Otvorenie*
- 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola plnenia uznesení*
- 4. Prerokovanie protestu prokurátora OP Žilina*
- 5. Nakladanie s majetkom mesta*
 - 5.1 Silvester Pastva – INSTAL – odpredaj časti pozemku*
 - 5.2 Vladimír Jastraban – odpredaj časti pozemku*
- 6. Záver* *(16/0/0/1 – uznesenie bolo schválené)*

- p. Golis – poslal som návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov
- p. Svrčková – aj poslanec Poláček navrhoval zmenu. Bolo povedané, že až na decembrovom zastupiteľstve sa tým budeme zaoberať.

K bodu č. 3:

Kontrolu plnenia uznesení vykonal p. Ježo, prednosta MsÚ.

- p. Ježo, prednosta MsÚ – k dátumu konania zastupiteľstva nie je termín plnenia úlohy.
- p. Očko – toto je nejaká novota, že sa takto vykonáva kontrola plnenia uznesení? 16 rokov sa vždy povedalo ku každej úlohe, či je splnená alebo je v plnení. Takto sa robí kontrola plnenia uznesení.
- p. Ježo, prednosta MsÚ.
uzn. č. 146/2013 – v plnení, zodpovedná je riaditeľka ÚM
uzn. č. 147/2013 – splnené
uzn. č. 148/2013 – v plnení
uzn. č. 149/2013 – v plnení
uzn. č. 150/2013 – v plnení
- p. Ondreášová – mesto malo vypracovať pre všetkých poslancov prehľad o platoch policajtov, koľko má ktorý policajt plat. Nie je to hotové.
- p. Hartel, primátor mesta – toto je osobný údaj, nie je možné zverejňovať. Každý zamestnanec je zaraďovaný do platovej triedy, nikto tu nie je diskriminovaný.
- p. Ondreášová – tak to pripravte na budúce zastupiteľstvo.
- p. Hartel, primátor mesta – zasa to môže byť len v tej rovine, ako uviedol p. prednosta, priemerný plat mestského policajta.

K bodu č. 4:

Návrh na uznesenie spolu s dôvodovou správou bol poslancom doručený v písomnej forme.

- p. Hartel, primátor mesta – podrobnejšie ozrejmil okolnosti pre ktoré vznikla táto situácia.

Diskusia:

- p. Očko – najskôr sa opýtam právničky, prednostu a hlavnej kontrolórky, či súhlasia s tým, čo povedal p. primátor. Ja ako poslanec a právnik mám konať tak ako mi hovorí vedomie a svedomie. To čo povedal primátor bola reč, čo by sa dala povedať na tribúne ako prejav. Nie je pravda to čo povedal, Podstata je taká, že pochybujem, že vyjadrenie ministerstva financií je také, že by sme toto uznesenie mohli schváliť. Zákon jasne hovorí, že prechodné ustanovenie sa týka tých konaní a tých VZN, ktoré toto prijímali do 30.11.2012. Pretože my sme to do tohto termínu neprijímali, máme smolu. Protest prokurátora je dobrý. Musíme prijať VZN, ktoré opraví túto chybu. Koľko je takých subjektov, ktorých sa to týka?
- p. Ságová, odd. daní a poplatkov – ak už niečo meniť, tak až od 1.1.2014.
- p. Mušková, odd. právne – protest str. 2 – tohto roka by sa to vôbec netýkalo. Aj ministerstvo financií uznalo, že § 104 f), odsek 3, že je to zmätočné. Ak nevyhovíme protestu, prokurátor to môže dať na generálnu prokuratúru na preskúmanie zákonnosti.
- p. Hartel, primátor mesta – doporučený postup je taký – odmietnuť protest.
 - ✓ p. Kandrik – nemám dôvod neveriť primátorovi a právničke. Pán Očko, ak chceš, daj návrh na súd, Nech to teda prokuratúra dorieši.
 - ✓ p. Poláček – ste si istí, že je to tak, ako ste nám to dali?
 - ✓ p. Randa – dajme o tom hlasovať. Ak sa to zamietne, môže to dať prokurátor na súd, jeho uznesenie bude pre nás záväzné.
- p. Golis – toto je veľmi ošemetná vec, môže to byť tak aj tak.

- p. Macášek – neviem posúdiť, či je to čo povedal pán Očko právne správne. Budú pre nás vyplývať nejaké finančné sankcie ak nevyhovieme?
- p. Svrčková, zástupkyňa primátora – nie.
 - ✓ p. Očko – ak ústavný súd povie, že bol porušený zákon, netreba čakať, treba dať VZN do decembrového zastupiteľstva upraviť.
- p. Mušková, odd. právne – ak súd uzná pochybenie, vždy tam je určitá lehota, aby sme VZN zosúladiť so zákonom.
 - ✓ p. Kandrik – urobiť rozbor, aký je dopad na súkromné osoby, koľko to dá, koľko by bol príjem u podnikateľov.
 - ✓ p. Suchánek – navrhujem ukončiť diskusiu a hlasovať o predložennom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

- I. prerokovalo v bode programu č. 4 protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. Pd 134/13 zo 13. 09. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Kysucké Nové Mesto č. 09/2012, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Kysucké Nové Mesto č.207/2012 dňa 13.12.2012 a nadobudlo účinnosť od 01.01.2013 v časti týkajúcej sa dane zo stavieb § 4/ Sadzba dane ods. 1/ písm. e/, f/, ods. 2/, písm. e/, f/.
- II. nevyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. Pd 134/13 zo dňa 13. 09. 2013. (14/1/3/0.- uznesenie bolo schválené)

K bodu č. 5.1:

Návrh na uznesenie spolu s dôvodovou správou bol poslancom doručený v písomnej forme.

Diskusia:

- p. Svrčková – navrhujem body 5.1 a 5.2 prediskutovať a hlasovať o nich am blok. Bolo o tom diskutované už aj na minulom zastupiteľstve.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

- I. schvaľuje procedurálny návrh – prerokovať body 5.1 a 5.2 am blok. (17/0/0/1 – uznesenie bolo schválené)

- p. Poláček – predajne sa predĺžia až po koniec chodníka, bude to skrášlenie priestoru.
 - ✓ p. Macášek – keď sa to ohradí, bude tam zachovaný chodník?
 - ✓ p. Očko – mali by sme mať jednotný prístup, zachovať princíp rovnosti. Predávame tým čo žiadajú, ale treba ponúknuť na odpredaj aj ten zvyšok. Žiadna znalecká cena, treba dať sumu 100,00 €/m², je to v centre mesta.
- p. Hartel, primátor mesta – návrh ceny je z komisie finančnej.
- p. Randa – na komisii finančnej sme sa zaoberali týmito žiadosťami. Z komisie vzišiel návrh navýšiť cenu oproti znaleckému posudku o 30 %.
- p. Suchánek – stanovisko

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

- I. prerokovalo v bode programu č. 5.1 žiadosť Silvestra Pastvu - INSTAL, Štúrova 1303, Kysucké Nové Mesto, IČO: 10975951, o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto - parcely č. C KN 545/4, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7449.
- II. schvaľuje podľa ust. §-u 9a/ ods. 8/ písm. e/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí (predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) odpredaj časti pozemku – parcely č. C KN 545/4, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7449 v podiele 27765/29775, o výmere v zmysle geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ, do podielového spoluvlastníctva - kupujúcemu: Silvestra Pastvu - INSTAL, Štúrova 1303, Kysucké Nové

Mesto, IČO: 10975951, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ s tým, že znalca určí mesto.

Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta.

Prevod nehnuteľností sa schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vo verejnom záujme za účelom dobudovania podstavanej časti nebytových priestorov a bytového domu č. s. 1305 na ul. Štúrovej v Kysuckom Novom Meste a celoročná údržba predmetu prevodu, čím sa zamedzí vandalizmu a znehodnocovaniu nebytových priestorov v bytovom dome č. s. 1305.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo v bode programu č. 5.2 žiadosť Vladimíra Jastrabana, trvale bytom: Rudina č. 39, súkromný podnikateľ, obchodné meno: Vladimír Jastraban, miesto podnikania: Rudina č. 39, IČO: 41173279, o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto - parcely č. C KN 545/4, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7449.

II. schvaľuje podľa ust. §-u 9a/ ods. 8/ písm. e/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí (predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) odpredaj časti pozemku – parcely č. C KN 545/4, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7449 v podiele 27765/29775, o výmere v zmysle geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ, do výlučného vlastníctva - kupujúcemu: p. Vladimír Jastraban, trvale bytom: Rudina č. 39, súkromný podnikateľ, obchodné meno: Vladimír Jastraban, miesto podnikania: Rudina č. 39, IČO: 41173279, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ s tým, že znalca určí mesto.

Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta.

Prevod nehnuteľností sa schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vo verejnom záujme za účelom dobudovania podstavanej časti nebytových priestorov a bytového domu č. s. 1305 na ul. Štúrovej v Kysuckom Novom Meste a celoročná údržba predmetu prevodu, čím sa zamedzí vandalizmu a znehodnocovaniu nebytových priestorov v bytovom dome č. s. 1305.

(16/0/1/0 – uznesenia boli schválené)

Ing. Igor Behúň
I. overovateľ

Ing. Lubomír Golis
II. overovateľ

JUDr. Lubomír Ježo
prednosta MsÚ

Ing. Ján Hartel
primátor mesta