

**Z á p i s n i c a**  
**z 20-teho riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa 08.09.2009**

**Prítomní:** vid' prezenčná listina

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Vypísanie súťaže pre obytné domy v meste Kysucké Nové Mesto o najkrajšiu výzdobu príľahlého pozemku kvetinovou výsadbou.
5. Čerpanie rozpočtu Mesta Kysucké Nové Mesto
6. Návrh na úpravu predajnej ceny mesačníka ZVESTI a úpravu odmeny za vylúštenie tajničky.
7. Návrh na zrušenie uznesenia č. 156/2009.
8. Zaradenie oddielu Športklub turistiky Kysucké Nové Mesto pod MKŠS.
9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 113/2009.
10. Sťažnosť Vladimíra Matejku a manželky Anny zo dňa 23.01.2009.
11. VZN č. 5/2009 o regulácii živočíšnych škodcov v meste Kysucké Nové Mesto.
12. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2009.
13. Návrh na III. úpravu rozpočtu pre mesto Kysucké Nové Mesto na rok 2009.
14. Návrh na II. úpravu rozpočtu pre Údržbu mesta na rok 2009.
15. Návrh na II. úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie MKŠS Kysucké Nové Mesto.
16. Nakladanie s majetkom mesta.
17. Návrhy komisií.
18. Interpelácie
19. Rôzne.
20. Záver.

**K bodu č. 1:**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Hartel, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov, ospravedlnil: Bc. Stecher, p. Mičian. MUDr. Falát.

**K bodu č. 2:**

*Návrhová komisia: MUDr. Ivánková, Mgr. Dostálová, p. Gašpieriková (12/0/0/0)*  
Za overovateľov boli určení: MUDr. Jablonská, p. Suchánek

- Ing. Hartel, primátor mesta - navrhol doplniť program rokovania o bod 16.2 a 16.3 – materiály boli odovzdané poslancom pred začiatkom zastupiteľstva.
- p. Drexlerová – udeliť slovo v úvode prítomným občanom – manželom Špiriakovým.
- Ing. Hartel, primátor mesta – na zastupiteľstve je prítomná aj pani Janíková, ktorá taktiež žiada vystúpiť so svojou žiadosťou.

- p. Antecký – k problematike pani Janíkovej dať kladný postoj. Otvorme bod rôzne, toto prerokujeme a potom budeme v ňom pokračovať.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania MsZ dňa 08.09.2009 s doplnením bodu 16 o body 16.2 a 16.3. Bod č. 19 – Rôzne presunúť za bod č. 2. (11/0/0/1)*

### **K bodu č. 19:**

- p. Špiriaková – prečítala sťažnosť aj žiadosť zároveň na penzión Európa. Písomnú verziu odovzdala primátorovi.
- p. Janíková – prečítala protestný list ohľadom spaľovne nebezpečného odpadu v Kysuckom Novom Meste.
- Ing. Hartel, primátor mesta – uviedol na pravú mieru niektoré údaje uvedené v liste od p. Janíkovej.
- p. Antecký - ďakujem p. Janíkovej, že vyvinula takúto iniciatívu. Počul som oznam v mestskom rozhlase, zdá sa mi neprimerané konanie verejnou vyhláškou. Nesúhlasím však s tým, čo uviedla, že poslanci to schválili. Nevedeli sme o tom. Spaľovňa bola postavená cca v roku 1993 (nový závod) pre potreby fabriky. Sčasti bolo povolené spaľovať biologický odpad, chemikálie. Bolo to také zariadenie, že do vzduchu išla iba para. Neskôr bola spaľovňa predaná firme ASA. Pre podnikateľov je prvoradý zisk, občania sú im druhoradí. Upozornil na dodržiavanie zákona o obecnom zriadení. Objasnil technické parametre spaľovne, spomenul, že v roku 1994 mala spaľovňa problémy – uhynuté vtáky a vtedy sa prevádzka zastavila. ASA spaľuje priemyselný odpad, zdravotne závadný odpad, koľko vojde, toľko spaľuje. Obyvatelia sú ľahostajní. Položil otázku, prečo to nebolo v komisiách, kde by sa zhodnotili plusy a mínusy.
- Ing. Hartel, primátor mesta – zákon presne stanovuje postup, akým sa takéto veci riešia. Môžeme do procesu vstúpiť a aj vstúpime. Ako podporné stanovisko dáme aj stanovisko MsZ.
- p. Suchánek – som poslanec, občan, predseda komisie životného prostredia. O probléme som sa dozvedel z listu pani Janíkovej. Vo štvrtok bol preukrutný smrad – bolo niečo nebezpečné spaľované, keď späťne nad tým rozmýšľam. Treba získať fakty, aby sme zabránili ASA tento odpad spaľovať. Na čo dostala ASA vtedy povolenie, čo môže spaľovať? Prešetriť to. Všetci sme z toho nemilo prekvapení. Chcem, aby to prešlo komisiou. Dal som utraťiť v Čadci psíka a on bol spálený v Kysuckom Novom Meste a určite sa tu spaľujú aj iné zvieratká.
  - ✓ JUDr. Očko – som udivený, že tak závažnú vec sa dnes dozvedám. V tejto veci už malo byť zvolané mimoriadne zastupiteľstvo, malo to prejsť komisiami a možno aj verejné referendum. Úlohou primátora je opýtať sa ľudí čo na to povedia. Nefunguje tu spolupráca s oddelením výstavby, ak sa dnes primátor o tomto dozvedel.
  - ✓ Ing. Hartel, primátor mesta – nepovedal som, že som sa dozvedel o spaľovni dnes, ale o tom, že sú so spaľovňou problémy. Toto mi včera povedala p. Janíková.
  - ✓ JUDr. Očko – vyzývam ťa primátor, aby si urobil všetko pre to, aby tu nebola spaľovňa.
- MUDr. Ivánková – máme povinnosť chrániť záujmy našich obyvateľov. Problém spaľovne je problémom v každom meste, my ju však chceme?
- Ing. Svrčková, zástupkyňa primátora – odmietam, že tu boli zástupcovia ASA. Doteraz kto sa sťažoval bola iba Mgr. Bílešová – riešilo sa to cez úrad ŽP – merania, záznamy existujú.
  - ✓ JUDr. Očko – mám informáciu o tom, že s tebou aj s primátorom z ASA sedeli.
  - ✓ Ing. Svrčková, zástupkyňa primátora – iba ohľadom separovaného zberu.
- Ing. Macášek – treba racionálne pristúpiť k rokovaniu zastupiteľstva.

- ✓ p. Antecký – mala by tu byť stála kontrola. Spaľovalo sa v noci, aby nebolo vidno spaliny. Spaľuje sa nepovolene, môže to trvať 2-3 hodiny. Máme čas dennodenne sedieť a prijímať opatrenia, aby to tak nebolo.
- ✓ Ing. Hartel, primátor mesta – keď si vedel o tom, že sa v noci spaľuje, čo si pre to urobil?

*Mestské zastupiteľstvo nesúhlasí so zriadením novej spaľovne na území mesta Kysucké Nové Mesto a s predĺžením prevádzkovania starej spaľovne.* (12/0/0/1)

*Sťažnosť p. Špiriakovej:*

- Ing. Hartel, primátor mesta – k povoľovaniu prevádzkových hodín sa v zmysle našich vnútorných predpisov vyjadrujú poslanci za príslušný obvod. Ak sa kladne vyjadria, nemám dôvod takýto návrh nepodpísať.
- JUDr. Mušková, odd. právne – do 22.00 hod. je to bežná prevádzková doba, ktorá nie je závislá od nášho súhlasu (vyplýva to zo zákona). Mesto dáva súhlas len po 22.00 hod.
- p. Kublová, odd. podnikateľských činností – podrobne objasnila postup v zmysle zákona a informovala prítomných, že firma HESO ani iný podnikateľ v týchto priestoroch nemá zatiaľ schválené prevádzkové hodiny. Treba to riešiť cez VZN, treba to zosúladiť.
- MUDr. Ivánková – predložila sťažnosť na prezentovanie aktivít na verejných priestranstvách, otvorených terasách pohostinských a zábavných zariadení – hlučnosť. V sťažnosti bol uvedený návrh, aby MsZ schválilo VZN, ktorého podstatou by bolo:
  1. Zákaz hudobnej produkcie a zábavných podujatí na otvorených terasách zábavných a pohostinských zariadeniach a vo vnútri zariadení, ktoré stavebne či v dôsledku iných príčin nezabraňujú prieniku hlučnosti navonok do otvoreného verejného priestoru.
  2. Zákaz konania, až na všeobecne záväzným nariadením presne citovaným, hudobných, zábavných, propagačných a iných akcií na Námestí slobody a ostatných verejných priestranstvách mesta.
  3. Na Námestí slobody a iných verejných priestranstvách povoliť akcie len v dňoch štátnych sviatkov a významných dňoch mesta k ich propagácii. Akcie je možno konať len v čase od 8.00 max. do 19.00 hod.

Zároveň doporučujem prijať uznesenie, v ktorom MsZ uloží mestskému úradu:

1. Spracovať a na nasledujúce MsZ predložiť k posúdeniu a schváleniu VZN k uvádzanej problematike.
  2. Navrhnuť miesto a vybudovať v meste priestor (amfiteáter) pre poriadanie kultúrnych, hudobných a propagačných akcií a to tak, aby produkcia z tohto miesta nerušila obyvateľov mesta. Návrh predložiť k posúdeniu na nasledujúce rokovanie MsZ a jeho vybudovanie začleniť do plánu a rozpočtu na rok 2010.
  3. Do doby vydania a zavedenia VZN odpustiť (podstatne znížiť) obyvateľom v dotknutých územiach daň z nehnuteľností a iné dane.
- Návrh miest pre priestor (amfiteáter) na akcie podľa bodu 2:
- nábrežie rieky Kysuca,
  - v záhrade – dvore kina Kysuca,
  - v záhrade domu kultúry.
- p. Antecký – rodinné domy v centre sa začali vykupovať pod rúškom nevinných aktivít – napr. p. Čičala – Ľudová jedáleň má prevádzkové hodiny do 21.00 hod. Suseda pani Dubravayová sa permanentne sťažuje na porušovanie prevádzkových hodín. Každá akcia nad 21.00 hod. musí byť povolená MsÚ. Prečo tolerujeme prevádzky medzi rodinnými domami? Prečo nevyužívame kultúrny dom v Budatínskej Lehote, kino? Nesúhlasím, aby podnikatelia mesta vyhrávali na nervy ľuďom, ktorí chcú zodpovedne žiť.

*Mestské zastupiteľstvo ukladá vypracovať návrh na zmenu VZN č. 2/2006, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kysucké Nové Mesto v zmysle návrhu MUDr. Ivánkovej.* (13/0/1/1)

- JUDr. Očko – ja dávam ešte jedno VZN v súvislosti s tým - do účinnosti nového VZN pozastaviť všetky činnosti v prevádzkach, ktoré prevádzkujú prevádzkovatelia mimo schváleného povolenia.
- Ing. Golis, prednosta MsÚ – vysvetlil možnosť a oprávnenosť zásahu polície do súkromného majetku.
- JUDr. Mušková, odd. právne – ešte raz vysvetlila rozdiel medzi prevádzkovaním, čo vyplýva zo živnostenského oprávnenia a otváracími hodinami po 22.00 hod., čo môže ovplyvniť mesto.
- Ing. Hartel, primátor mesta – dal návrh na ukončenie diskusie. Nakoľko zastupiteľstvo nebolo uznášania schopné, vyhlásil primátor prestávku.

### **P R E S T Á V K A**

Po ukončení prestávky bolo hlasovanie za ukončenie diskusie k bodu č. 19.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie diskusie k bodu č. 19.* (10/0/1/3)

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vystúpenie p. Štefánkovej v súvislosti s jej žiadosťou o odkúpenie pozemku.* (9/2/1/3)

- p. Štefánková – odkúpila som parcelu 4153 v domnienke, že celá parcela je moja. Koniec parcely však nebol zahrnutý do odpredaja a teraz žiadam o odkúpenie tejto parcely. Okrem mňa žiadajú odkúpiť uvedenú parcelu ešte ďalší dvaja žiadatelia. Komisia výstavby odporučila odpredaj p. Šnegoňovi, chcem vedieť prečo, veď on má vedľajšie veľké parcele.
- p. Antecký – zatiaľ nič nie je schválené, komisia je poradným orgánom a komisia odporučila odpredať uvedenú parcelu p. Šnegoňovi. Zároveň vysvetlil, prečo ešte doteraz nedostala od mesta stanovisko. Oboznámil pani Štefánkovú, že v súčasnosti ešte nie je známa forma predaja a pripravujú sa Zásady na predaj mestského majetku v zmysle novelizovaného zákona.

#### **K bodu č. 3:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

*Mestské zastupiteľstvo ruší uznesenie MsZ č. 139/2009 zo dňa 06.07.2009.* (12/0/0/3)

#### **K bodu č. 4:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

##### **Diskusia:**

- Ing. Randa – sídlisko Kamence žiadam rozdeliť na 2 časti.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súťaž pre obytné domy v meste Kysucké Nové Mesto o najkrajšiu výzdobu priľahlého pozemku kvetinovou výsadbou.*

*Úpravy bude posudzovať komisia životného prostredia doplnená o zástupcu komisie výstavby a územného rozvoja Súťažné podmienky:*

1. *Súťažiaci sa registrujú podaním prihlášky do súťaže na MsÚ KNM - Ing. P. Smieško. Prihláška bude zverejnená na internetovej stránke mesta v Občan – Sadová výzdoba. Súčasťou prihlášky bude jednoduchý náčrt miesta a súp. číslo obytného domu*

s katastrálnym číslom pozemku. Súťaž sa vypisuje samostatne pre sídlisko Kamence, samostatne pre sídlisko Clementisova a samostatne pre sídlisko medzi ulicami Murgašova, Lipová a Litovelská.

2. Finančné ohodnotenie:
- |           |       |
|-----------|-------|
| 1. miesto | 100 € |
| 2. miesto | 50 €  |
| 3. miesto | 20 €  |

V prípade výhry finančné prostriedky preberie jedna osoba určená na prihláške.

3. Hodnotiť sa bude: kvetinová výsadba spolu s terénnou úpravou (trávnik, drobné kamienky a dekoračné predmety).
4. Rozloha jedného súťažného miesta má byť minimálne 10 m<sup>2</sup>.
5. Udržiavanie výzdoby zo strany súťažiacich od jarých mesiacov (minimálne apríl) do jesenných mesiacov (minimálne koniec októbra).
6. Všetky práce a materiál budú financované z vlastných zdrojov súťažiacich.
7. Vypísanie súťaže pre obytné domy v meste Kysucké Nové Mesto o najkrajšiu výzdobu prilahlého pozemku kvetinovou výsadbou sa vykoná prvýkrát za rok 2010.
8. Vyhodnotenie súťaže vykoná komisia životného prostredia doplnená o zástupcu komisie výstavby a územného rozvoja a to tak, že najmenej trikrát do roka bude bodovo hodnotiť vykonanú výzdobu prihlásených súťažiacich a súčet bodov určí víťaza za kalendárny rok. V prípade rovnosti bodov rozhodne žreb.
9. Víťaznému prihlasovateľovi sa finančná odmena odovzdá na zasadnutí mestského zastupiteľstva v mesiaci december príslušného kalendárneho roka. (9/3/1/2)

#### **K bodu č. 5:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

##### Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu samosprávneho orgánu Mesta Kysucké Nové Mesto za I. – VII. mesiac 2009. (13/0/0/2)

#### **K bodu č. 6:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

##### Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úpravu cien ZVESTI nasledovne:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Predajná cena – 0,20 €         |        |
| 2. Odmena za vylúštenie krížovky: |        |
| I. vylosovaný                     | 6,00 € |
| II. vylosovaný                    | 5,00 € |
| III. vylosovaný                   | 3,00 € |
- (13/0/0/2)

#### **K bodu č. 7:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

##### Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo ruší uznesenie MsZ č. 156/2009 zo dňa 6. 7. 2009. (13/0/0/2)

#### **K bodu č. 8:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

##### Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie Športklub turistiky Kysucké Nové Mesto pod MKŠS od 09. 09. 2009. (13/0/0/2)*

**K bodu č. 9:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo ruší bod 5 uznesenia MsZ č. 113/2009 zo dňa 28.05.2009 (12/0/0/3)*

**K bodu č. 10:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

- p. Antecký – komisia na prešetrenie sťažnosti zasadala asi 4 krát. Chceli sme vydokladovať to, čo sa vydokladovať dá, aby sme mohli sťažnosť riešiť so všetkými náležitosťami. V rámci možností a síl pracovníkov mesta nebolo možné získať všetky doklady o tom, prečo preluka vznikla. Nevieť, aké podklady má pán Matejka, hrozí súdne konanie voči mestu. Dávam na vedomie, že našim odsúhlasením sťažnosti ako neopodstatnenej celý ten problém pre mesto končiť nebude.
- Ing. Golis, prednosta MsÚ – pán Antecký požadoval doplnenie údajov prečo preluka vznikla. Je zakreslená v územnom pláne na základe podkladov z katastra – mapový podklad.
  - ✓ p. Antecký – že sa to nejakým spôsobom dostalo do katastra, aj tomu muselo niečo predchádzať. Viem, že bola vypracovaná v tomto území štúdia a keď som povedal, že sa nevyčerpali všetky možnosti, nevieme to zdokladovať prečo tam preluka vznikla. Štúdia nebola dodržaná.

*Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok vybavenia sťažnosti Vladimíra Matejku a manželky Anny Matejkovej, Na Podstráni 1261, Kysucké Nové Mesto - sťažnosť je neopodstatnená. (7/0/5/3)*

**K bodu č. 11:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2009 o regulácii živočíšnych škodcov v meste Kysucké Nové Mesto. (12/0/0/3)*

**K bodu č. 12:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2009 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a platenia úhrady za opatrovateľskú službu. (13/0/0/2)*

**K bodu č. 13:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

- p. Suchánek – upozornil, že sa nejedná o sumu 7 000,00 €. Pani Moravčíková mi ukázala materiál, kde je suma 3 000,00 €, zároveň oboznámil MsZ, že naše mesto vysoko prekračuje dohodnuté kvóty separovaného odpadu.
- Ing. Golis, prednosta MsÚ – príspevok sa posiela 2 krát do roka, za II. polrok 2008 ešte nebol zdokladovaný.
- p. Antecký – ak hlasovanie na mestskej rade skončilo 3:3, tak to mestská rada neodporučila. Tá polovica sme nesúhlasili v položke mzdy a poistné – sociálne oddelenie a investičné oddelenie – poukazujeme na to, že iné mestá upravujú smerom nadol, my ideme navyšovať v súvislosti s prijatím nových pracovníkov. Myslím si, že nie je doba na navyšovanie.
- Ing. Hartel, primátor mesta – navýšenie pracovníka na odd. sociálne – vyplynulo to zo zákona, iná možnosť nie je, bez toho by sme nemohli poskytovať služby. Investičné oddelenie – je to brigádnik na letné obdobie, než sa dokončia aktivity, pre akcie vykonávané buď z dotácií z eurofondov 150 mil. alebo z vlastných financií viac ako 30 mil. Situácia si to vyžiadala, treba akcie usledovať nielen formálne, ale aj fyzicky. Som presvedčený, že sú to dobre vynaložené prostriedky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje III. úpravu rozpočtu Mesta Kysucké Nové Mesto na rok 2009 – vid' príloha.* (10/0/3/3)

**K bodu č. 14:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje II. úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie Údržba mesta Kysucké Nové Mesto pre rok 2009.* (13/0/0/0)

**K bodu č. 15:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje II. úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrno-športové stredisko Kysucké Nové Mesto pre rok 2009.* (14/0/0/1)

**K bodu č. 16.1:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely zák. č. 258/2009 Z. z. § 9a/ ods. 8/ písm. e/ z dôvodov hodných osobitného zreteľa 3/5-tinovou väčšinou prítomných poslancov:*

- predaj časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 4237 parcela č. KNE 3064 orná pôda o výmere 10212 m<sup>2</sup>, z ktorej časť je totožná s novovytvorenou parcelou č. KNC 4429/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 503 m<sup>2</sup> diel č. 1, ktorá parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 128/2006 úradne overeným dňa 03. 04. 2007 pod č. 134/07,
- predaj časti nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 1880 parcela č. KNC 4646/14 ostatná plocha o výmere 1660 m<sup>2</sup>, z ktorej časti sú totožné s novovytvorenými parcelami č. KNC 4646/19 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>, č. KNC 4646/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, p. č. KNC 4646/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktoré parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 49/2006 úradne overeným dňa 26. 09. 2007 pod č. 365/07,

- predaj časti nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 1880 parcela č. KNC 1047/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97173 m<sup>2</sup>, z ktorej časti sú totožné s novovytvorenými parcelami č. KNC 1047/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m<sup>2</sup>, KNC 1047/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, KNC 1047/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m<sup>2</sup>, KNC 1047/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 49/2006 úradne overeným dňa 26. 09. 2007 pod č. 365/07,
- predaj časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 parcela č. KNC 4676/7 orná pôda o výmere 5151 m<sup>2</sup>, z ktorej časť je totožná s novovytvorenou parcelou č. KNC 4676/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 49/2006 úradne overeným dňa 26. 09. 2007 pod č. 365/07,
- predaj časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 parcela č. KNC 4997/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1142 m<sup>2</sup>, z ktorej časť je totožná s novovytvorenou parcelou č. KNC 4997/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 49/2006 úradne overeným dňa 26. 09. 2007 pod č. 365/07,
- predaj časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 parcela č. KNC 4997/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2717 m<sup>2</sup>, z ktorej časť je totožná s novovytvorenou parcelou č. KNC 4997/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> diel č. 3, ktorá parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 25/2008 úradne overeným dňa 19. 02. 2008 pod č. 64/08,
- predaj časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 6262 parcela č. KNE 6022 ostatné plochy o výmere 783 m<sup>2</sup>, z ktorej časť je totožná s novovytvorenou parcelou č. KNC 2042/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> diel č. 97, ktorá parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 56/2006 úradne overeným dňa 25. 04. 2006 pod č. 100/06,

spolu za dohodnutú kúpnu cenu 27.982,00 € (842.985,73 Sk) pre kupujúceho: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ so sídlom: Klemensova 8, Bratislava, v podiele 1/1, IČO: 31364501, v zmysle kúpnej zmluvy č. 23/S-1/09, za účelom realizácie stavby: „Modernizácia trate Žilina – Krásno nad Kysucou“ v k. ú. Kysucké Nové Mesto. (14/0/0/1)

### **K bodu č. 16.2:**

Písomný materiál obdržali poslanci pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

Primátor uviedol problematiku, ktorá sa týka bodu 16.2 s tým, že písomný materiál dostali až tesne pred zasadnutím MsZ. Oboznámil poslancom o tom, že predmet schválenia nájmu Urbariátu je na programe preto, že je možnosť v rámci fondov EÚ dostať dotáciu na opravu lesnej cesty v Kysuckom háji. Jedná sa o 100 % dotáciu bez spoluúčasti, ide o necelých 200 m<sup>2</sup>.

### **Diskusia:**

- p. Antecký – ide o nájom, Urbariátu ide o fondy. Môže žiadať Urbariát keď nemá právnu subjektivitu? Ide o pána Harceka, ktorému predseda Urbariátu prenajal pozemky Urbariátu a ktorému tam visí už tabuľa, teda ideme podporiť pána Harceka, ktorý má majetok v prenájme od Urbariátu.



- Ing. Hartel, primátor mesta – Urbariát nemá právnu subjektivitu, môže o dotáciu požiadať ten, kto má majetok v prenájme. Pán Harcek nemá vo vlastníctve cestu, ale v prenájme a ide len o to opraviť tie cesty, ktoré ostanú naďalej vo vlastníctve mesta. Ide o to, či využijeme túto možnosť.
  - ✓ p. Antecký – mesto ako jeden z najväčších podielnikov malo iniciovať, aby mal Urbariát právnu subjektivitu. Pán Galvánec ako predseda Urbariátu robí partizánčinu. Nerobme také veľkorysé kroky v prospech Urbariátu.
  - ✓ Ing. Hartel, primátor mesta – treba zvážiť, či využijeme ponuku cez eurofondy. Ak nie, potom bude Urbariát cestu robiť na vlastné náklady.
- JUDr. Mušková, odd. právne – nie je to tak dávno, čo sa predkladala žiadosť Urbariátu o právnu subjektivitu, zastupiteľstvo to zamietlo.
- MUDr. Ivánková – dokedy má byť táto žiadosť schválená?
- Ing. Hartel, primátor mesta – do 14.09.2009.
- MUDr. Ivánková – ak bude mať v prenájme cesty, získa peniaze z eurofondov, čiže budú potom tie cesty?
- JUDr. Mušková, odd. právne – toho, kto ich má vo vlastníctve, iba prevodom nehnuteľností sa dá zmeniť vlastník.
  - ✓ JUDr. Očko – ak môžeme získať financie, som za to. Treba dať pozor na to, že prebieha kontrola zmlúv. Je podozrenie, že tieto zmluvy budú musieť byť vyhlásené za neplatné. Lepšie by bolo, keby si to mohol Urbariát vyriešiť, že bude môcť on podpisovať zmluvy. Dať nejaký predbežný súhlas, ale do prenájmu to nedávať. Prečo práve firma Harcek?
- Ing. Hartel, primátor mesta – pretože je teraz jediný oprávnený. Jednotliví členovia Urbariátu nemôžu žiadať. Výzva hovorí o tom, že môže požiadať aj ten, kto s majetkom hospodári. Teraz sú 2 možnosti – buď umožníme využiť výzvu z eurofondov, alebo ideme za to, že to bude Urbariát robiť z vlastných financií.
  - ✓ JUDr. Očko – ide o to, že nahráme pánovi Harcekovi.
  - ✓ p. Antecký – urobiť zmluvu len na dobu, pokiaľ má platnú zmluvu pán Harcek – do 31.12.2009. Jemu tam už tabuľa visí a pravdepodobne zistil, že urobil nejaký „kiks“, tak to chce napraviť a obrátil sa na mesto. Právnu subjektivitu pre Urbariát sme neschválili preto, lebo neboli doložené Stanovy.
- Ing. Hartel, primátor mesta – ide o rádovo milióny korún. Je to také isté, ako parkovisko pred tzv. Bielym domom. Robíme ho teraz za vlastné financie a mohla nám ho urobiť firma z ich financií, ale sme to neschválili.
- Ing. Macášek – podporujem myšlienku na získanie peňazí z eurofondov. Zmluva je platná dovtedy, kým súd nepovie, že je neplatná. Ide o zhodnotenie nášho majetku.
  - ✓ p. Suchánek – urobiť prestávku a ísť sa tam pozrieť, je tam už vyvesená tabuľa o získaní financií z eurofondov.
  - ✓ p. Antecký – platnosť zmluvy je do konca roka. Ak je podmienka z eurofondov na 5 rokov, ide o vydieranie zo strany pána Harceka.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie diskusie k bodu č. 16.2.*

*(12/0/0/3)*

- Ing. Hartel, primátor mesta – treba určiť cenu, mala by byť symbolická, ide o zhodnotenie majetku mesta. Navrhujem 0,10 €/m<sup>2</sup>.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely zák. č. 258/2009 Z. z. § 9a/ ods. 9/ pism. c/ z dôvodov hodných osobitného zreteľa 3/5-tinovou väčšinou prítomných poslancov prenájom časti nehnuteľností – pozemkov:*

*– parcela č. KNE 6001 ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela KNC 4853)*

- parcela č. KNE 6002 ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela KNC 4852)
- parcela č. KNE 6003 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela KNC 4851)
- parcela č. KNE 6004 ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela KNC 4208)
- parcela č. KNE 6034/1 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela KNC 4861/2)
- parcela č. KNE 6038 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela KNC 4863 o výmere 27 m<sup>2</sup>, KNC 4210 o výmere 18 m<sup>2</sup>, KNC 4863 o výmere 39 m<sup>2</sup>).

V k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktoré parcely budú slúžiť ako lesné cesty v lokalite „KYSUCKÝ HÁJ“ pre rekonštrukciu lesnej cesty, na dobu určitú 6 rokov, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok v prospech nájomcu: *URBARIÁT pozemkové spoločenstvo, Námestie slobody 184, Kysucké Nové Mesto.* (10/2/1/2)

### **K bodu č. 16.3:**

Písomný materiál obdržali poslanci pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

Primátor uviedol, že sa opäť jedná o nenávratné finančné príspevky z eurofondov na rekonštrukciu DSS na Ul. Štúrovej s tým, že konečným cieľom je zlepšenie kvality bývania klientov.

#### Diskusia:

- Ing. Svrčková, zástupkyňa primátora – v roku 2005 bol DSS odpredaný priľahlý pozemok. Zabudli žiadať o odkúpenie aj zastavaného pozemku. Ten teraz žiadajú prenajať, aby sa mohli uchádzať o príspevok z eurofondov, ktorý by využili na vybudovanie nákladného výťahu, zateplenie budovy, sprevádzkovanie podkrovia a zavedenie nových foriem sociálnych služieb.
- p. Suchánek – čo je s poliklinikou? Je to smutné ako postupuje voči nám VÚC. Pokiaľ nám VÚC nezašle návrh, ako dôjde k zámene, nič neschvaľovať. Oni nám berú polikliniku a my máme hneď im schvaľovať.
- Ing. Hartel, primátor mesta – DSS je na území mesta, je to pre ľudí mesta. Možno by aj VÚC uvítal, aby sme to neschválili, aby mohli financie presunúť inde.
- Ing. Macášek – na dnešnom zasadnutí reagujeme úplne abstraktne. Proces vysporiadania s VÚC nie je jednoduchý. Teraz ideme pozemok prenajímať.
  - ✓ JUDr. Očko – úplne súhlasím s tým, čo povedal pán Antecký a pán Suchánek. Nevie, prečo pán Macášek hodnotíš vystúpenia a osobuješ si právo ich hodnotiť. Dajme aj my na VÚC žiadosť, aby nám oni prenajali pozemok polikliniky na 20 rokov. Dajme výzvu aj my, že potrebujeme ich pozemok.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie diskusie k bodu č. 16.3.*

(12/1/0/2)

- JUDr. Očko – dávam návrh na predaj za cenu 1.200,- Sk/m<sup>2</sup>.
- Ing. Svrčková – cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľností - pozemku, parcely č. KNC 646/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená stavba s. č. 1210 DD a DSS pre dospelých Kysucké Nové Mesto v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 1880, za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú – 10 rokov. Podmienky nájmu budú dohodnuté v nájomnej zmluve.* (12/0/0/2)

### **K bodu č. 17.1:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

#### Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome 922 – garsónka na Ul. Komenského, Kysucké Nové Mesto p.: Anne Šibalíkovej, trvalý pobyt Litovelská 608, Kysucké Nové Mesto, na dobu určitú v zmysle Smernice o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto.* (12/0/0/2)

**K bodu č. 17.2:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje jednorázovú dávku v hmotnej núdzi v sume 20,00 € pre Adriánu Macúšovú, Novomeského 1256, Kysucké Nové Mesto.* (12/0/0/2)

**K bodu č. 17.3:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo zamietá žiadosť Márie Svrčkovej, Námestie slobody 156/42, Kysucké Nové Mesto, o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi.* (11/0/1/2)

**K bodu č. 17.4:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

Diskusia:

Neboli žiadne pripomienky.

*Mestské zastupiteľstvo zamietá žiadosť Jaroslava Šutého, Sládkovičova 1222/73, Kysucké Nové Mesto, o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi.* (12/0/0/2)

**K bodu č. 17.5:**

Materiál bol poslancom zaslaný v písomnej forme.

➤ PaedDr. Chládek – podrobnejšie ozrejmil návrh komisie.

Diskusia:

- MUDr. Ivánková – 2.000,00 € na mesiac - na 15 rokov - my by sme im dali cca 11 mil. korún.
- Ing. Macášek – nie je tu návrh na uznesenie. Ako to predkladateľ myslí?
- PaedDr. Chládek – je to iba informatívny materiál, aby sme vedeli ako ďalej postupovať.
- Mgr. Slivka – v I. etape vybudovať bazén a solárne bazény – to bude slúžiť všetkým. Zachovať minimálny rozmer ihriska. Riadne namerat', radšej sa vzdať korčuliarskej dráhy – štadión riadne vybudovať.
- Ing. Hartel, primátor mesta – schváliť predbežný súhlas, rozpracovať do konkrétnych podmienok.
- p. Antecký – dostali sme prvú ponuku a hneď ideme o nej rokovať. Bol sa niekto pozrieť napr. v Turčianskych Tepliciach? Treba porovnať porovnateľné, získať dostupné informácie. Urobiť rozmerový náčrt, predpokladaný rozpočet, potom uvidíme, či pôjdeme do ďalších aktivít. Povedzme si prioritu – plaváreň, umelé ihrisko.
- Ing. Hartel, primátor mesta – preskúmať nákladovosť zrovnateľných zariadení v iných mestách.

**K bodu č. 18:**

➤ p. Antecký:

1. Internát Hlada – je tam tabuľa ZUŠ. Žiadal som predložiť nájomné zmluvy, nebola mi táto predložená. Na základe čoho tam ZUŠ je?

2. Chodník na poliklinike, bránka, schodíky – nikto sa o to nestará, chodník treba občas aj upraviť.
3. Projekt odvodnenia garáží pri čističke – doplniť projekt o cestné vpúste.

Odpovedal Ing. Hartel, primátor mesta:

1. V čase, keď si žiadal zmluvy ešte zmluva s p. Hladom nebola. Uzatvorila ju ZUŠ, je to nájomná zmluva na 1 rok, za cenu cca 1 mil. korún (nájom a služby). Uvažovali sme pôvodne aj s tým, že by sa ZUŠ premiestnila do ostatných škôl. Žiaľ, nepodarilo sa toto riešenie, školy nemali voľné priestory a dve ZŠ sú tiež v prestavbe.
2. Úpravu realizujeme cez ÚM, je to však pozemok VÚC. V tejto veci sa urobí náprava.
3. Problém bol s projektom. Ten, čo vypracoval SEVAK nebol akceptovateľný, SEVAK by poskytol iba materiál, samotnú realizáciu musí zaplatiť mesto.

➤ MUDr. Ivánková:

1. Odpadový kanál pri poliklinike – komu patrí, stojí tam voda.
2. Prenájom pozemkov pre železnice za 0,70 €/m<sup>2</sup>, čo je najnižšia hranica. Mesto prenajalo pozemok firme Genesis za 15,- Sk/m<sup>2</sup> na dobu 99 rokov – žiadam písomnú odpoveď.

Odpovedal Ing. Hartel, primátor mesta:

Je rozdiel, práve či je to dlhodobý alebo krátkodobý nájom a zároveň ostatní podnikatelia majú prístup do svojich prevádzok z verejných komunikácii bezplatne a títo si musia práve prenájmom zaplatiť vstup.

➤ Ing. Macášek – ubytovňa na Ul. Štúrovej – bývajú tam takí, ktorí nemajú v Kysuckom Novom Meste trvalý pobyt, zhromažďuje sa ich tam viac.

Odpovedal Ing. Golis, prednosta MsÚ:

Pani Strkáčová s rodinou bola vysťahovaná, ostatní dostali výzvy, ak nebudú dodržané podmienky, budú vysťahovaní aj oni, zároveň vysvetlil podmienky nájmu v tomto dome a pripomenul, že doteraz sa na „čiernych“ nájomníkov nikto nestážoval.

➤ p. Gašpieriková:

1. Zvýšiť hlasitosť mestského rozhlasu na Ul. Kollárova, Murgašova, Lipová.
2. Na Ul. Matice slovenskej je označenie pre parkoviská – budú sa robiť?
3. Záhradky Ul. Murgašova – ten priestor sa už nevyužíva na záhradky ani sa neupravuje – treba tam vybudovať buď parkovacie miesta alebo ako oddychovú zónu.

Odpovedal Ing. Golis, prednosta MsÚ:

1. Keď sa zvýši hlasitosť rozhlasu, následne sa sťažujú občania z druhej časti mesta, že je to hlasno. Riešením je postupné zakupovanie reproduktorov, kde sa dá nastaviť intenzita hlasitosti. Tieto sú však drahé a nakupujú sa postupne.
2. Prebieha výber nového dodávateľa, bude sa budovať parkovisko, lebo pôvodný dodávateľ nedodrжал podmienky.
3. Priestor sa upraví cez Údržbu mesta.

➤ JUDr. Očko:

1. Očakávam väčšiu aktivitu od hlavnej kontrolórky, má podávať odborné stanoviská. Môže robiť kontroly aj v rámci vlastnej aktivity, kontrolór je nečinný. Mám dojem, že bol porušený zákon, že sa oneskorene schvaľujú úpravy rozpočtu a ľudia sú už zamestnaní.

2. Nespokojnosť s prácou p. Novotnej – naposledy som sám robil zápis z komisie. Pretrvávajúco vyhlasujem nespokojnosť. Treba urobiť výberové konanie a toto miesto obsadiť vysokoškolsky vzdelaným človekom
3. ZUŠ – aká je cena za prenájom a za aký rozmer? Prenájom na rok je zbytočný, podľa môjho názoru je potrebný na 2 – 3 mesiace.
4. ZVESTI – redakčná rada je taká aká je, očakávam, že články do novin budú hodnotné, napísať ako kto na zastupiteľstve na daný problém reagoval, to mi zatiaľ absentuje.

Odpovedal Ing. Hartel, primátor mesta:

1. Kontrolórka má schválený plán kontrolnej činnosti, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo. Aj teraz má rozobrené kontroly.
2. Zapisovateľka bola dohodnutá – p. Mihaldová. To skôr naopak komisia finančná nie je zvolávaná tak, aby boli materiály pripravené do mestskej rady.
3. Čo sa týka ZUŠ už som odpovedal pri interpelácii p. Anteckého.
4. Podľa môjho názoru redaktorka vykonáva robotu dobre.

➤ p. Suchánek :

1. Žiadal som spracovanie zoznamu žiadateľov o byt so zohľadnením sociálneho aspektu, zatiaľ som ho nedostal.
2. Zistenie skutočných obyvateľov v bytoch, ktoré dávajú majitelia do prenájmu – nie je zoznam, nevidím žiadny krok dopredu.
3. Ul. Komenského, časť popred mäsiarstvo Svrčka – je to zaradené do procesu oživovania mesta?

Odpovedal Ing. Golis, prednosta MsÚ:

1. Poradovník bol spracovaný komisiou ihneď, bol predložený ako výsledok kontroly plnenia uznesení.
2. Kysuca ani SBD nevedie zoznam bytov s počtom ľudí, ktoré sú v prenájme.
3. Prepojka nie je v centrálnej mestskej zóne, oprava sa musí realizovať z vlastných prostriedkov.

➤ p. Drexlerová – Mgr. Dostálová sa v minulosti vzdala členstva v rade školy pri MŠ Komenského. Nie je o tom záznam.

➤ Mgr. Dostálová – navrhujem ako nástupníčku p. Gavlákovú.

**K bodu č. 20:**

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu bolo zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončené.

MUDr. Ilonka Jablonská  
I. overovateľ

Miloslav Suchánek  
II. overovateľ

Ing. Ľubomír Golis  
prednosta MsÚ

Ing. Ján Hartel  
primátor mesta