

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste**  
**zo dňa 19.08.2008**

**Prítomní:** vid' prezenčná listina

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4. Odpredaj hotela „B“ s inventárom
5. Finančné zabezpečenie projektu „Zakrytie a rekultivácia skládky odpadov Kysucké Nové Mesto“
6. Polyfunkčné ihrisko Kamence
7. Záver

**K bodu 1**

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Hartel, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov a ospravedlnil neprítomných poslancov: p. Gašpíriková, Bc. Stecher (Mgr. Dostalová a Ing. Randa sa dostavia na zasadnutie s krátkym meškaním).

**K bodu 2**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Drexlerová, p. Mičian, Ing. Macášek  
*Takto navrhnutá návrhová komisia bola schválená. (15/0/0/0)*

**K bodu 3**

Za overovateľov zápisnice z 09.08.2008 boli určení: MUDr. Falát, PaedDr. Chládek

- Ing. Hartel, primátor mesta – predložil na schválenie program zasadnutia mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 19.08.2008.
- *Program bol schválený bez zmien. (16/0/1/0)*

**K bodu 4**

Odpredaj hotela „B“ s inventárom

V úvode diskusie primátor mesta oboznámil prítomných s výsledkami verejnej obchodnej súťaže schválenej Uznesením MsZ v Kysuckom Novom Meste č. 102/2008 zo dňa 20.05.2008 vo veci odpredaja hotela „B“, ktorá sa uskutočnila 25.07.2008.

Schválená komisia na otváranie a vyhodnotenie ponúk vyhodnotila došlé ponuky a na základe kritéria - výška ponúknutej ceny vybrala víťaza, ktorým sa stala firma Finlea, s.r.o. Prievozská 18, Brastilava.

Dňa 06.08.2008 bol na mestský úrad doručený list od firmy Finlea, s.r.o., na základe ktorého uvedená firma od ponuky odstúpila.

Na základe uvedenej skutočnosti bolo zvolané mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva. Objekt hotela zjavne chátra, vtekajúca voda poškodzuje múry a omietky, je preto najvyšší čas problém hotela doriešiť. Primátor mesta doporučil hotel odpredať.

*Diskusia:*

- p. Antecký – konštatoval, že išlo o veľmi lacnú kúpu hotela, ktorou sa predpokladalo, že sa bude hotel prevádzkovať, prenájme sa, v prípade potreby sa odpredá. Nastal čas odpredaja. Hotel chátra. Je potrebné mať však na zreteli problém, ktorý by mohol nastať s firmou Eurokapitál, nakoľko je s uvedenou firmou podpísaná kúpno-predajná zmluva o prevode časti pozemku v mestskom parku, ale nie je ešte zavkladovaná z dôvodu, že si cirkev uplatnila majetkové právo na dotknutú nehnuteľnosť. Nevie si predstaviť dvoch susedov na tak malom priestore, je preto potrebné zohľadniť všetky aspekty a ich možný dopad. Z týchto dôvodov je za vypísanie novej verejnej obchodnej súťaže.
- Ing. Hartel – firma Eurokapital bola vylúčená zo súťaže pre formálne nedostatky a okrem toho i ponuka bola nižšia od ostatných ponúk
- Mgr. Dostálová – návrh sa jej páči, chcela vedieť, na aký účel sa kupujúca firma chystá priestory hotela využiť.
- JUDr. Mušková – priestory hotela by mali byť využité na vybudovanie obchodného centra, len firma Eurokapitál chcela priestory hotela začleniť do plánovaného obchodného komplexu.
- JUDr. Ing. Očko – vyhlásil, že dobrý hospodár majetok nepredáva, ale ho zveľaďuje. Nestotožňuje sa s predajom nehnuteľnosti, je potrebné hľadať ďalšie možnosti, v prípade firmy Eurokapitál sme schválili komplex, pri ktorom by sme mali zostať. Stotožnili sme sa s jeho predstavou, ako by mal vyzeráť, preto by mala ako prvá v poradí zostať firma Eurokapitál. Taktiež sa vyjadril za vypísanie novej verejnej súťaže.
- Ing. Hartel – o akom dobrom hospodárovi rozpráva pán poslanec Očko, keď ho ako primátor zhruba pred 3 rokmi chcel predáť za 6 miliónov. Keďže víťaz verejnej súťaže od svojej ponuky odstúpil, vyzval prítomných k zaujatiu stanoviska, či sa vypíše nová súťaž alebo postúpime hotel na odpredaj ďalšiemu záujemcovi.
- JUDr. Ing. Očko – vtedy bol hotel zaťažený na súde a chcel vyjsť v ústrety domácim podnikateľom upozornil na skutočnosť, že inventár hotela je zazmluvnený inou zmluvou, bolo by to treba zosúladiť, aby nevznikol problém s vysporiadaním hotela ako celku.
- JUDr. Mušková – celý inventár zostáva mestu, nakoľko majiteľ zanikol vymazaním firmy z obchodného registra, nie je teda s kým v tejto veci jednáť.
- Ing. Macášek – objekt hotela už dlhú dobu nie je v prevádzke, len sa udržiaval. Bola to náročná úloha. V poslednej dobe je starostlivosť značne obmedzená. Vyjadril potešenie nad skutočnosťou, že o predaj hotela bol prejavovaný záujem. Nakoľko má firma Eurokapitál záujem jednáť, je potrebné vyvinúť iniciatívu a jednáť s firmou Eurokapitál, ak je ochotná prípadne navýšiť cenu.
- JUDr. Mušková – cirkev žaluje mesto vo veci určenia vlastníckeho práva k dvom parcelám. V jednej časti bol návrh vzatý späť, v súdnom konaní zostáva tá časť pozemku, ktorá bola mestom predaná firme Eurokapitál. Predpokladaný čas ukončenia súdneho sporu je budúci rok.
- p. Antecký – je potrebné ujasniť predmet využitia priestorov hotela a možný dopad na stavbu, ktorú sme už schválili firme Eurokapitál. Nevyrábajme si ďalšie problémy.

- Ing. Randa – už bolo veľa času venovaného tomuto problému, treba využiť ponuku a objekt odpredať. Bolo by vhodné osloviť firmu Eurokapitál predtým ako sa podpíše zmluva – či navrhne vyššiu sumu.
- Ing. Svrčková – Firma Eurokapitál a.s. bola niekoľkokrát upozornená na vzniknutú situáciu aj na termín zasadnutia mestského zastupiteľstva s programom odpredaja hotela.
- Mgr. Slivka – čo ak nebude odsúhlasená zmena územného plánu – 28 100 000,- Sk je slušná ponuka, najvyššia ponuka by mala byť prijatá.
- JUDr. Mušková – navrhla ,pre prípad špekulácií pri predaji hotela zo strany záujemcov, ponuku na odpredaj zabezpečiť využitím finančnej zábezpeky (vo výške 500 000,- Sk), ktorú by zložila každá firma, ktorá by mala o kúpu hotela záujem s tým, že víťazovi by uvedená čiastka bola odrátaná od celkovej sumy a ostatným záujemcom, ktorí neuspeli, by bola vrátená. Pokiaľ víťaz odstúpi – zábezpeka prepadá v prospech mesta ako zmluvná zábezpeka.
- p. Antecký - podporuje návrh JUDr. Muškovej – využiť možnosť finančnej zábezpeky.
- Ing. Macášek – predložil návrh na uznesenie v znení:  
**Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste ukladá**  
**Mestskému úradu rokovať s firmou Eurokapitál, s.r.o. o možnosti navýšenie ceny v súvislosti s realizáciou jej zámeru v nadväznosti na odpredaj hotela „B“.**  
**Termín: do 31.08.2008** ( 7/8/2/0)
- p. Antecký - doporučil akceptovať návrh p. poslanca Macáška a dovedy prerušiť bod rokovania
- Mgr. Dostalová – je potrebné urobiť poriadok s hotelom „B“, zaujímalo by ju, prečo sa tak jednostranne obhajuje firma Eurokapitál
- p. Suchánek – firmy MOVITA je ochtná čakať do 30.09.08. Je presvedčený, že firma Eurokapitál je korektná a má záujem o získanie nehnuteľnosti
- Ing. Svrčková – vyzvala prítomných odpredať hotel „B“ tak ako je uvedené v pripravenom návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste s c h v a ľ u j e :  
 odpredaj nehnuteľností: v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1880, vedeného na Správe katastra Kysucké Nové Mesto:

**S t a v b y, príslušenstvo a vonkajšie úpravy v k.ú. Kysucké Nové Mesto:**

- Hotel Kysuca č. s. 1331 na parcele KNC 280/6
- Prípojka vody
- Prípojka kanalizácie
- Kanalizačné šachty
- Spevnené plochy
- Vonkajšie schody
- Energokanál

**Pozemky registra C v k.ú. Kysucké Nové Mesto :**

- pozemok – parcelné číslo KNC 280/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m<sup>2</sup>,
  - a hnuťel'né veci, ktoré sa nachádzajú v objekte hotela,
- za dohodnutú kúpnu cenu: **28 100 000,- Sk**, ktorá cena je cenou bez DPH, kupujúcemu:

**MOVITA, spol. s r.o. Výhonská 1, 835 10 Bratislava**

**Do kúpnej zmluvy zakotviť nasledovné podmienky:**

- kúpna cena je splatná do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho,
- náklady spojené s odkladovaním zmluvy uhradí kupujúci. (11/2/4/0)

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste zmieta:  
odpredaj nehnuteľností: v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1880, vedeného na Správe katastra Kysucké Nové Mesto:

**S t a v b y , príslušenstvo a vonkajšie úpravy v k.ú. Kysucké Nové Mesto:**

- Hotel Kysuca č. s. 1331 na parcele KNC 280/6
- Prípojka vody
- Prípojka kanalizácie 3
- Kanalizačné šachty
- Spevnené plochy
- Vonkajšie schody
- Energokanáľ

**Pozemky registra C v k.ú. Kysucké Nové Mesto :**

- pozemok – parcelné číslo KNC 280/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu: **25.500.000,- Sk**, ktorú ponúkla firma: **REDWINE, s. r. o., Prievozská 18, 824 51 Bratislava.** (14/0/0/1)

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste zmieta:  
odpredaj nehnuteľností: v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1880, vedeného na Správe katastra Kysucké Nové Mesto:

**S t a v b y , príslušenstvo a vonkajšie úpravy v k.ú. Kysucké Nové Mesto:**

- Hotel Kysuca č. s. 1331 na parcele KNC 280/6
- Prípojka vody
- Prípojka kanalizácie
- Kanalizačné šachty
- Spevnené plochy
- Vonkajšie schody
- Energokanáľ

**Pozemky registra C v k.ú. Kysucké Nové Mesto :**

- pozemok – parcelné číslo KNC 280/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu: 26 000 100,- Sk, ktorú ponúkla firma: **EUROKAPITÁL, a.s., Ružinovská 3, 821 02 Bratislava** (12/3/0/0)

### **K bodu 5**

Finančné zabezpečenie projektu „Zakrytie a rekultivácia skládky odpadov Kysucké Nové Mesto“

Primátor mesta oboznámil prítomných s možnosťou vypracovať nový projekt (pôvodný projekt bol zamietnutý) a podať žiadosť o nenávratný finančný prostriedok – návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci **Operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4., Odpadové hospodárstvo, 4.5. Uzatváranie a rekultivácie skládok odpadov** na realizáciu projektu: „Zakrytie a rekultivácia skládky odpadov Kysucké Nové Mesto“
- b) Zabezpečenie realizácie projektu o nenávratný finančný príspevok
- c) financovanie projektu vo výške 5% s celkových oprávnených výdavkov na projekt z vlastných zdrojov

(15/0/0/0)

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste ukladá  
Mestskému úradu zabezpečiť vypracovanie vykonávacieho projektu na „Zakrytie  
a rekultiváciu skládky dopadov Kysucké Nové Mesto“ v zmysle nových podmienok  
Z: prednosta MsÚ T: ihneď  
(15/0/0/0)

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste ukladá  
Mestskému úradu zabezpečiť vypracovanie žiadosti o NFP s fondov EÚ, resp. iných zdrojov  
Z: prednosta MsÚ T: ihneď  
(15/0/0/0)

### **K bodu 6**

Polyfunkčné ihrisko Kamence

Primátor mesta oboznámil prítomných s možnosťou realizácie polyfunkčného ihriska  
v lokalite Kamence.

p. Poláček – jedná sa o hokejbalové ihrisko? Odpoveď : nie to je v inej lokalite.

Mgr. Dostálová – aké aktivity ponúka nové ihrisko? Odpoveď: futbal, volejbal, hádzaná.

Ing. Macášek – je rád, že tento rok sme dostali polyfunkčné ihrisko, vytvoria sa podmienky  
pre mladých ľudí na rôzne športové aktivity, prikláňa sa k predloženému návrhu na uznesenie,  
ktoré znie:

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste schvaľuje:

Spoluúčasť Mesta Kysucké Nové mesto na financovaní vybudovania polyfunkčného ihriska  
Kamence o rozmeroch 40x20(m) vo výške 500 000,- Sk z úverových zdrojov. Nadácia SPP  
poskytuje na uvedený účel nenávratný finančný príspevok vo výške 1 200 000,- Sk.  
(15/0/0/0)

### **K bodu 7**

Po vyčerpaní jednotlivých budov programu primátor poďakoval prítomným za účasť  
a mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

MUDr. Miloš Falát  
I. overovateľ

PaedDr. Marcel Chládek  
II. overovateľ

Ing. Ľubomír Golis  
prednosta MsÚ

Ing. Ján Hartel  
primátor mesta

